

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 13.03.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, Ehitajate tee 68a korteriühistu

registrikood: 80414678

telefon: +372 6622680

e-posti aadress: kvatro@kvatro.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Lisa 6 Tulemi kujunemine	10
Lisa 7 Remondifond	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Ehitajate tee 68a registreeriti 13. märtsil 2017 aastal.

KÜ Ehitajate tee 68a tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Ühistu asutamisel moodustati korterimandike sissemaksetest osakapital arvestusega kokku suurusega 2742 eurot, mida võib kasutada ühistu kohustuste täitmiseks käibevahendite ajutise puudujäägi korral.

Korteriühistut juhib kolmeliikmeline juhatus.

Juhatusel liikmetele tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	13.03.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 904	448	
Nõuded ja ettemaksed	4 025	2 294	2
Kokku käibevarad	8 929	2 742	
Kokku varad	8 929	2 742	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 675	0	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 452	0	8
Kokku lühiajalised kohustised	6 127	0	
Kokku kohustised	6 127	0	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 742	2 742	
Aruandeaasta tulem	60	0	7
Kokku netovara	2 802	2 742	
Kokku kohustised ja netovara	8 929	2 742	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	13.03.2017 - 31.12.2017	13.03.2017 - 13.03.2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	11 101	0	7
Muud tulud	37	0	
Kokku tulud	11 138	0	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-580	0	8
Mitmesugused tegevuskulud	-10 498	0	7
Kokku kulud	-11 078	0	
Põhitegevuse tulem	60	0	
Aruandeaasta tulem	60	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	13.03.2017 - 31.12.2017	13.03.2017 - 13.03.2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	60	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 731	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	6 127	0
Kokku rahavood põhitegevusest	4 456	0
Kokku rahavood	4 456	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	448	448
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 456	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 904	448

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
13.03.2017	2 742	0	2 742
Aruandeaasta tulem	0	0	0
13.03.2017	2 742	0	2 742
Aruandeaasta tulem	0	60	60
31.12.2017	2 742	60	2 802

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2017.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17. Arvestuspõhimõtted ning informatsiooni esitusviis on kooskõlas raamatupidamise seaduses sätestatud nõuetega ja Eesti finantsaruandluse standardist. Korteriühistu arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

Raha

Raha ja ekvivalentidena on aruandes kajastatud arvelduskonto jääki. Sularaha kassas korteriühistu ei hoia.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud nõudeid korteriomanike ja muude ostjate vastu. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus) või soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja osas individuaalselt.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole otsustele. KÜ Ehitajate tee 68a seotud osapoolteks on: a) juhatuse liikmed; b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 990	3 990
Ostjatelt laekumata arved	3 990	3 990
Vähemkogutud soojus	35	35
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 025	4 025
	13.03.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 294	2 294
Ostjatelt laekumata arved	2 294	2 294
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 294	2 294

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 519	3 519
Elanike ettemaksed (vesi)	156	156
Kokku võlad ja ettemaksed	3 675	3 675
	13.03.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	0	0

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	13.03.2017	Saadud	Tulu	13.03.2017	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	0	0	0	0	
	13.03.2017	Saadud	Tulu	31.12.2017	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	0	3 032	-580	2 452	8
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	3 032	-580	2 452	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	3 032	-580	2 452	

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	13.03.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	27	27

Tulemi kujunemine

2017 aasta

Kommunaalteenused	Tulud	Kulud	Vahe
Elekter	6425	6425	0
Prügi	1060	1060	0
Soojus	4921	4921	0
Vesi	3000	3000	0
Tegevuskulud			
Haldus	2171	2171	0
Heakord	5249	5249	0
Kindlustus	423	423	0
Porivaibad	312	312	0
Tehnohooldus	1491	1468	23
Tööd korteris	236	236	0
Tööd majas	325	290	35
Muud	314	348	-34
Remondifondikulud	580	580	0
Viivised	37		37
KOKKU	26543	26483	60

Remondifond 01.01.17...31.12.17

Konto:	2701 Reservfond				
Kuupäev	Kogumine	Kasutamine	Firma	Selgitus	Saldo
Algsaldo	0,00	0,00			
2017/04	1 569,39				1 569,39
2017/05 12.05.2017	182,81	10,40 10,40	Ehituse ABC	Koridori värvimine	1 741,80
2017/06 30.06.2017	182,81	37,50 37,50	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	soojusõlmes sulgarmatuuri sulgemis	1 887,11
2017/07 31.07.2017	182,81	1,92 1,92	Eesti Post AS	eArvekeskuse Väikeettevõtte pakett	2 068,00
2017/08 31.08.2017	182,81	10,31 10,31	Eesti Post AS	eArvekeskuse Väikeettevõtte pakett	2 240,50
2017/09 30.09.2017	182,81	207,00 207,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	ATS süsteemi remont, akude vahet	2 216,31
2017/10 20.10.2017	182,81	192,00 192,00	Qsys Eesti OÜ	Videovalvesüsteemide rikete kõrva	2 207,12
2017/11 16.11.2017	182,81	72,00 72,00	Qsys Eesti OÜ	Videovalvesüst tarkvara uuendam, s	2 317,93
2017/12 1.12.2017 1.12.2017 1.12.2017 31.12.2017	182,81	11,68 12,69 12,05 12,72 49,14	Eesti Post AS Eesti Post AS Eesti Post AS Eesti Post AS	eArvekeskuse Väikeettevõtte pakett eArvekeskuse Väikeettevõtte pakett eArvekeskuse Väikeettevõtte pakett eArvekeskuse Väikeettevõtte pakett	2 451,60
Käive	3 031,87	580,27		Lõppsaldo:	2 451,60

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2018

Korteriühistu Ehitajate tee 68a (registrikood: 80414678) 13.03.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNIS AGURAIUJA	Juhatuse liige	29.01.2019
AIVAR VIIRA	Juhatuse liige	29.01.2019
ŠAMIL NADŌROV	Juhatuse liige	29.01.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6622680
E-posti aadress	kvatro@kvatro.ee