

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: JAANSON JA KO osaühing

registrikood: 10038653

tänavatänu nimi, Lõuna tn 10

maja ja korteri number:

linn: Rapla linn

vald: Rapla vald

maakond: Rapla maakond

postisihthumber: 79511

telefon: +372 5063873

e-posti aadress: jaanson.ko@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Kapitalirent	8
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Jaanson ja KO OÜ alustas tegevust 01.04.1995.a. Põhitegevusalaks oli põllumajandustootmine. Aastatel 1998-2011 oli põhitegevuseks kaubandustegevus, ehitusmaterjalide ja sanitaartehnika jaemüük.

Põhitegevusala on täna kinnisvarainvesteeringute haldamine ja tasu eest rendile andmine. Uue tegevusharuna on lisandunud uute kortermajade ehitus müügiks.

Tööjõukulused aruandeaastal ei olnud.

2018 aastal on plaanis jätkata samal tegevusalalal.

Margus Jaanson
Jaanson ja KO OÜ juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	43 586	63 731
Finantsinvesteeringud	1 271	0
Nõuded ja ettemaksed	16 991	15 754
Kokku käibevarad	61 848	79 485
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	0	164 709
Kinnisvarainvesteeringud	233 153	105 576
Materiaalsed põhivarad	20 308	23 963
Kokku põhivarad	253 461	294 248
Kokku varad	315 309	373 733
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	25 995	57 361
Võlad ja ettemaksed	374	13 129
Kokku lühiajalised kohustised	26 369	70 490
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	8 972
Kokku pikaajalised kohustised	0	8 972
Kokku kohustised	26 369	79 462
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	10 000	10 000
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	281 715	252 476
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 331	29 239
Kokku omakapital	288 940	294 271
Kokku kohustised ja omakapital	315 309	373 733

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	25 007	3 122
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-32 328	-34 649
Brutokasum (-kahjum)	-7 321	-31 527
Turustuskulud	-4 270	-3 503
Üldhalduskulud	-8 782	-1 281
Muud äritulud	37 794	65 900
Muud ärikulud	-21 408	-18
Ärikasum (kahjum)	-3 987	29 571
Intressikulud	-1 347	-332
Muud finantstulud ja -kulud	3	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-5 331	29 239
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 331	29 239

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Jaanson ja KO OÜ 2018 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud, lähtuvalt Eesti finantsaruandluse standardist. On järgitud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse nõudeid, Vabariigi Valitsuse ja EV Rahandusministeeriumi määrusi, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud soovitusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub iga-aastaselt sõltmatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2000 eurot. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ja muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldi või tingimuslike kohustustena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 984	1 984	
Muud nõuded	15 000	15 000	
Ettemaksed	7	7	
Muud makstud ettemaksed	7	7	
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 991	16 991	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	754	754	
Muud nõuded	15 000	15 000	
Lõpetamata ehitised	164 709		164 709
Kokku nõuded ja ettemaksed	180 463	15 754	164 709

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2016	146 476
Müügid	-40 900
31.12.2017	105 576
Ostud ja parendused	326 372
Müügid	-198 795
31.12.2018	233 153

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	200 133	93 000

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016						
Soetusmaksumus	22 818	906	9 000	32 724	458	33 182
Akumuleeritud kulum	-4 563	-227	-1 585	-6 375	-38	-6 413
Jääkmaksumus	18 255	679	7 415	26 349	420	26 769
Ostud ja parendused		771		771		771
Amortisatsioonikulu	-2 282	-304	-900	-3 486	-91	-3 577
31.12.2017						
Soetusmaksumus	22 818	1 677	9 000	33 495	458	33 953
Akumuleeritud kulum	-6 845	-531	-2 485	-9 861	-129	-9 990
Jääkmaksumus	15 973	1 146	6 515	23 634	329	23 963
Amortisatsioonikulu	-2 282	-381	-900	-3 563	-92	-3 655
31.12.2018						
Soetusmaksumus	22 818	1 677	9 000	33 495	458	33 953
Akumuleeritud kulum	-9 127	-912	-3 385	-13 424	-221	-13 645
Jääkmaksumus	13 691	765	5 615	20 071	237	20 308

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent	8 972	8 972		2,07 %	EUR	12.11.2019
Kapitalirendikohustised kokku	8 972	8 972				

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent	11 333	2 361	8 972	2,07%	EUR	12.11.2019
Kapitalirendikohustised kokku	11 333	2 361	8 972			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed	13 691	15 973
Kokku	13 691	15 973

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen	17 023	17 023		
Lühiajalised laenud kokku	17 023	17 023		
Kapitalirendikohustised kokku	8 972	8 972		
Laenukohustised kokku	25 995	25 995		

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omanikulaen	55 000	55 000		
Lühiajalised laenud kokku	55 000	55 000		
Kapitalirendikohustised kokku	11 333	2 361	8 972	
Laenukohustised kokku	66 333	57 361	8 972	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	374	374
Kokku võlad ja ettemaksed	374	374
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	241	241
Võlad töövõtjatele	462	462
Maksuvõlad	259	259
Muud võlad	2 167	2 167
Saadud ettemaksed	10 000	10 000
Muud saadud ettemaksed	10 000	10 000
Kokku võlad ja ettemaksed	13 129	13 129

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	0	7 050
Sotsiaalmaksud	0	2 383
Kokku tööjõukulud	0	9 433
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	55 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.01.2019

JAANSON JA KO osaühing (registrikood: 10038653) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS JAANSON	Juhatuse liige	29.01.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	281 715
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 331
Kokku	276 384

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	281 715
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 331
Kokku	276 384

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	25007	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margus Jaanson	36805190274	Eesti	10000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5063873
E-posti aadress	jaanson.ko@mail.ee