

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: korteriühistu Kalevi 4

registrikood: 80051744

telefon: +372 5100668

e-posti aadress: ylarhollo@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Korteriühistu "Kalevi 4" 2017.a. tegevusaruanne

Korteriühistu "Kalevi 4" tegutsemise eesmärgiks on ühistu liikmete heaolu. See saavutakse põhiliselt järgmiselt :

1. säilitades ja remontides ühistu vara s.t. suurendatakse tema väärtust (suureneb ka ühistu liikmete vara eraldi);
2. tagades ühistu liikmetele elementaarsed olmemugavused (küte, vesi, elekter, gaas, prügivedu, korrashoid ümber maja).

2017.aastal olid meie jaoks tähtis, et oleksid tagatud normaalsed lepingulised suhted lepinguliste partneritega vahendades nende pakutud teenuseid

Lepingulised partnerid on meil kuus .

1. AS Tartu Keskkatlamaja (keskküte)
2. AS Tartu Veevärk (vesi ja kanalisatsioon)
3. AS RAGN-SELLS (alates 01.06.2016 ainult pakend)
4. AS EKO VIR (alates 01.06.2016 segaolmejäätmete, vanapaberi ja biojäätmete osas)
5. AS EESTI GAAS
6. AS Eesti Energia (üldelekter)

	2017	2016
GLEANAWAY	145,83	680,3
EKO VIR OÜ	966,1	449,23
TARTU VEEVÄRK	2866,56	2957,16
TARTU KESKKATLAMAJA	14364,63	14662,69
EESTI GAAS	1164,04	1056,85
EESTI ENERGIA	801,1	745,64
Kokku	20308,26	20551,87

Korteriühistul "Kalevi 4" on palgal 3 inimest, kellele tehti kulutusi 6679 eurot.

2017.aastal lõpetati maja vee- ja kanalisatsiooni-süsteemi renoveerimine.

Kulud kokku olid 19 704 eurot.

Korteriühistul "Kalevi 4" sissetulekute allikaks olid põhiliselt ühistu liikmetele ja Tartu Linnavaraameti üürnikele esitatud arved. Arvetel on laiali jagatud vahendatud lepingulised teenused ja üldkulu, mille arvelt kaeti remondid, tööjõukulud, maksud ja majanduskulud.

Tulu saadi 34 582 eurot.

Kulud ületasid tulusid 5427 eurot.

Osakapitali suurus on meil 660 eurot.

Omavahendeid oli arvestuslikult 22 327 eurot.

Meie olime võlgu vastavalt maksetähtajale 3342 eurot

Seisuga 31.12.2017 oli arveldusarvetel 20 288 eurot.

Üürnikud olid võlgu 5378 eurot .

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	20 288	6 769
Finantsinvesteeringud	0	20 321
Nõuded ja ettemaksed	5 378	4 130
Kokku käibevarad	25 666	31 220
Kokku varad	25 666	31 220
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 342	3 469
Kokku lühiajalised kohustised	3 342	3 469
Kokku kohustised	3 342	3 469
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	660	660
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	27 091	37 982
Aruandeaasta tulem	-5 427	-10 891
Kokku netovara	22 324	27 751
Kokku kohustised ja netovara	25 666	31 220

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Muud tulud	14 274	14 784
Kokku tulud	14 274	14 784
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-12 040	-20 501
Tööjõukulud	-3 752	-4 810
Muud kulud	-3 912	-366
Kokku kulud	-19 704	-25 677
Põhitegevuse tulem	-5 430	-10 893
Intressitulud	3	2
Aruandeaasta tulem	-5 427	-10 891

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-5 430	-10 893
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 248	1 497
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-127	204
Kokku rahavood põhitegevusest	-6 805	-9 192
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	3	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3	2
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	20 321	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	20 321	0
Kokku rahavood	13 519	-9 190
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 769	15 959
Raha ja raha ekvivalentide muutus	13 519	-9 190
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 288	6 769

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	660	37 982	38 642
Aruandeaasta tulem		-10 891	-10 891
31.12.2016	660	27 091	27 751
Aruandeaasta tulem		-5 427	-5 427
31.12.2017	660	21 664	22 324

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu "Kalevi 4" raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Korterühistu "Kalevi 4" kasutab aruande koostamisel raamatupidamise seadusega kinnitatud bilanssi ja kasumiaruande skeemi 1.

Raha

Kasutame ainult pangas olevat arveldusarvet.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on 3 korteriühistu liiget.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	2 790	3 612
Sotsiaalmaksud	953	1 188
Pensionikulu	9	10
Kokku tööjõukulud	3 752	4 810
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	22	23
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	787	1 534

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2017

korteriühistu Kalevi 4 (registrikood: 80051744) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLAR HOLLO	Juhatuse liige	24.05.2018
ANDRES ROOSIPUU	Juhatuse liige	07.01.2019

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5100668
E-posti aadress	ylarhollo@hotmail.com