

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

nimi: Mittetulundusühing Lõmala Sadam

registrikood: 80267668

tänavatalu nimi, Mihkli

maja ja korteri number:

küla: Lõmala küla

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihthumber: 93217

telefon: +372 56472104

e-posti aadress: info@lomalasadam.ee

veebilehe aadress: www.lomalasadam.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustised	9
Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

MTÜ Lõmala Sadam on asutatud eesmärgiga taastada Lõmala sadam, samuti Lõmala külastuskeskuse loomine Mihkli kinnistule ja selle haldamine.

Sadamasse on ehitatud 500m² külastuskeskus, milles on ka rannakalurite teemaline väljapanek. Külastuskeskuses on lisaks sadama teenindamiseks vajalikud ruumid, saun, infolett jms.

Avatud on ka 27-kohaline külalissadam.

Aruandeaastal oli käive külastuskeskuse piletimüügist, ruumide rentimisest ja sadamateenuste kasutamisest 4 428 eurot (2016: 8 295) eurot. Aruandeaastal oli tööga hõivatud 1 osalise tööajaga palgaline töötaja. Palgakulu koos sotsiaalmaksudega oli 856 eurot (2016: 1 378eurot).

Lõmala Külastuskeskuse ehitamist ja Sadama taastamist on toetanud Euroopa regionaalarengu fond Ettevõtluse Arendamise Sihtasutuse piirkondade konkurentsivõime tugevdamise programmi vahendusel. Aruandeaastal kanti sihtfinantseerimise tulusse aastatel 2008-2011 saadud toetus summas 814 019 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5	28	
Nõuded ja ettemaksed	340	1 031	
Kokku käibevarad	345	1 059	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 254 604	1 303 319	
Kokku põhivarad	1 254 604	1 303 319	
Kokku varad	1 254 949	1 304 378	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	163 810	139 553	
Kokku lühiajalised kohustised	163 810	139 553	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	521 406	515 753	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	158 560	972 579	3
Kokku pikaajalised kohustised	679 966	1 488 332	
Kokku kohustised	843 776	1 627 885	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-323 507	-238 375	
Aruandeaasta tulem	734 680	-85 132	
Kokku netovara	411 173	-323 507	
Kokku kohustised ja netovara	1 254 949	1 304 378	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Annetused ja toetused	814 019	482	3
Tulu ettevõtlusest	4 428	8 295	
Kokku tulud	818 447	8 777	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-482	
Mitmesugused tegevuskulud	-17 899	-29 913	
Tööjõukulud	-856	-1 378	4
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-64 813	-62 037	
Kokku kulud	-83 568	-93 810	
Põhitegevuse tulem	734 879	-85 033	
Intressikulud	-199	-99	
Aruandeaasta tulem	734 680	-85 132	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	3 688	7 578
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-8 653	5 996
Väljamaksed töötajatele	-512	-888
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	482
Kokku rahavood põhitegevusest	-5 477	13 168
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	5 454	0
Saadud laenude tagasimaksed	0	-13 144
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	5 454	-13 144
Kokku rahavood	-23	24
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	28	4
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-23	24
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5	28

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	-238 375	-238 375
Aruandeaasta tulem	-85 132	-85 132
31.12.2016	-323 507	-323 507
Aruandeaasta tulem	734 680	734 680
31.12.2017	411 173	411 173

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna Juhendid. Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2017. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud 2011. aastal muudetud Raamatupidamise Toimkonna juhendeid. Sellega seoses muutis ettevõtte 2013. aasta aruandes arvestuspõhimõtet sihtfinantseerimise kajastamisel. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui ettevõtte on täitnud sellega kaasnevad tingimused. Sihtfinantseerimise tingimuseks on, et ettevõtte jätkab samas valdkonnas ja asukohas tegevust järgmise 5 aasta jooksul - s.o. kuni aastani 2016.

Raha

Raha ja rahalähendina kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja raha jääki pangakontodel.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 600 euro. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 600 euro, kantakse väikevahendite kulusse.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600

Annetused ja toetused

Brutomeetod

Varade sihtfinantseerimisel võetakse sihtfinantseerimisega soetatud varaobjekt bilansis arvele soetusmaksumuses ning sihtfinantseerimise summat kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse varaobjekti kasuliku eluea jooksul. Vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui on täidetud finantseerimisega seotud tingimused. Sihtfinantseerimise tingimuseks on, et ettevõtte jätkab samas valdkonnas ja asukohas tegevust järgmise 5 aasta jooksul.

Mitterahalise sihtfinantseerimise korral võetakse saadud vara arvele selle õiglases väärtuses ning samas summas kajastatakse bilansis kohustusena tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Saadud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse saadud vara järelejäänud kasuliku eluea jooksul.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel on lähtutud tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Lisa 2 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Investeeringulaenud	521 406			521 406	0,2%	EUR
Pikaajalised laenud kokku	521 406			521 406		
Laenukohustised kokku	521 406			521 406		

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Investeeringulaenud	515 753			515 753	0,2%	EUR
Pikaajalised laenud kokku	515 753			515 753		
Laenukohustised kokku	515 753			515 753		

Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	Saadud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
EAS sihtotstarbeline toetus	972 579			972 579
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	972 579			972 579
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
PRIA toetus		482	-482	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		482	-482	0
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	972 579	482	-482	972 579

	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
EAS sihtotstarbeline toetus	972 579		-814 019	158 560
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	972 579		-814 019	158 560
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	972 579		-814 019	158 560

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	640	1 030
Sotsiaalmaksud	216	348
Kokku tööjõukulud	856	1 378

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Juriidilisest isikust liikmete arv	6	6

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Asutajad ja liikmed	521 406	515 753

2017	Saadud laenud
Asutajad ja liikmed	5 653

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2018

Mittetulundusühing Lõmala Sadam (registrikood: 80267668) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRO ROOSILEHT	Juhatuse liige	29.01.2019

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56472104
E-posti aadress	info@lomalasadam.ee
Veebilehe aadress	www.lomalasadam.ee