

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** OÜ Raunakivi

**registrikood:** 14042611

**tänava/talu nimi,** Rauni

**maja ja korteri number:**

**küla:** Tahula küla

**vald:** Saaremaa vald

**maakond:** Saare maakond

**postisihthumber:** 93856

**telefon:** +372 5203536

**e-posti aadress:** kristi.pold@gmail.com

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 6 |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 7 |
| Aruande allkirjad                  | 8 |

## Tegevusaruanne

OÜ Raunakivi põhitegevusalaks oma või renditud kinnisvara rentimine.

Aruandeaastal moodustas OÜ Raunakivi müügitulu 3300 eurot. Ettevõtte müügitegevus toimus Eesti Vabariigis.

Aruandeaastal ei soetatud põhivara. Järgneval aastal on planeeritud investeeringuid põhivarasse ca 5000 euro väärtuses.

Aruandeaastal ettevõttel töötajaid ei olnud.

OÜ Raunakivi ei ole maksnud tasusid juhatuse liikmetele ametikohustuste täitmise eest.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017    | 31.12.2016    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevarad                                   |               |               |
| Raha                                         | 5 609         | 2 309         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>5 609</b>  | <b>2 309</b>  |
| Põhivarad                                    |               |               |
| Materiaalsed põhivarad                       | 44 409        | 44 864        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>44 409</b> | <b>44 864</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>50 018</b> | <b>47 173</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |
| Kohustised                                   |               |               |
| Pikaajalised kohustised                      |               |               |
| Laenukohustised                              | 42 501        | 42 501        |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>42 501</b> | <b>42 501</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>42 501</b> | <b>42 501</b> |
| Omakapital                                   |               |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500         | 2 500         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 2 172         | 0             |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 2 845         | 2 172         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>7 517</b>  | <b>4 672</b>  |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>50 018</b> | <b>47 173</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2017         | 03.05.2016 -<br>31.12.2016 |
|---------------------------------------------|--------------|----------------------------|
| Müügitulu                                   | 3 300        | 2 475                      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -455         | -303                       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>2 845</b> | <b>2 172</b>               |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>2 845</b> | <b>2 172</b>               |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>2 845</b> | <b>2 172</b>               |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standarditega, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulisel määruses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, arvnäitajad on ümardatud täiseuroni. Raamatupidamise aastaaruandes kasutatakse kasumiaruande skeemi nr 1.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassa ja arvelduskonto jääke.

### Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000€. Varad, mille kasulik tööiga on üle aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000€ kantakse kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| Kinnisvara          | 20-50          |

### Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulud on arvestatud kassapõhiselt.

## Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

OÜ Raunakivi ei ole töötajaid.

## **Lisa 3 Seotud osapooled**

(eurodes)

OÜ Raunakivi ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2018

**OÜ Raunakivi (registrikood: 14042611) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KRISTI PÕLD        | Juhatuse liige     | 29.01.2019           |



## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2017   |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 2 172        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 2 845        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>5 017</b> |
| Jaotamine                                                              |              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 5 017        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>5 017</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2017   |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 2 172        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 2 845        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>5 017</b> |
| Jaotamine                                                              |              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 5 017        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>5 017</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 3300            | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Tiit Pöld      | 37404250030                               | Eesti             | 1250 EUR<br>(Lihtomand)      |
| Kristi Pöld    | 47504260024                               | Eesti             | 1250 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                  |
|-----------------|-----------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5203536          |
| E-posti aadress | kristi.pold@gmail.com |