

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ Kaldapealse

registrikood: 11242249

tänava/talu nimi, Uus tn 17-1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10111

telefon: +372 5084444

e-posti aadress: pr11t@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Raha	5
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	5
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	6
Lisa 6 Laenukohustised	7
Lisa 7 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Kaldapealse peamiseks tegevusalaks on kinnisvaraprojektide arendamine.

2018.aastal müügitulu ei olnud.

2019.aastal ettevõtte tegevuses muutusi ei ole ette näha. Jätkatakse pooleliolevate kinnisvaraprojektidega.

2018.aastal töötasid ega juhatuse liikme tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5	5	2
Nõuded ja ettemaksed	6	6	3
Kokku käibevarad	11	11	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	87 012	87 012	5
Kokku põhivarad	87 012	87 012	
Kokku varad	87 023	87 023	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	84 465	84 465	6
Kokku pikaajalised kohustised	84 465	84 465	
Kokku kohustised	84 465	84 465	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2	2	
Kokku omakapital	2 558	2 558	
Kokku kohustised ja omakapital	87 023	87 023	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kaldapealse 2018.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes ja kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ning asjaolud, mis ilmsid aruande koostamisperioodil (01.01.2019-29.01.2019).

Eelnevast majandusaastast erinevaid arvestusmeetodeid 2018.aastal ei kasutatud.

OÜ Kaldapealse kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Kinnisvarainvesteeringud

Maa või hoone, mis on soetatud renditulu teenimise või turuväärtuse tõusu eesmärgil ja mida ei kasutata Ettevõtte enda majandustegevuses ega hoita müügiks tavapärase äritegevuse käigus, kajastatakse kinnisvara investeeringuna.

Kinnisvara investeeringud on kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvedluskonto	5	5
Kokku raha	5	5

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6	6
Kokku nõuded ja ettemaksed	6	6
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6	6
Kokku nõuded ja ettemaksed	6	6

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Ettemaks	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	6	6
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6	6

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	76 694	10 318	87 012
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	76 694	10 318	87 012
31.12.2017			
Soetusmaksumus	76 694	10 318	87 012
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	76 694	10 318	87 012
31.12.2018			
Soetusmaksumus	76 694	10 318	87 012
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	76 694	10 318	87 012

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised võlakirjad				
Laen omanikelt	84 465	0	84 465	
Pikaajalised võlakirjad kokku	84 465	0	84 465	
Laenukohustised kokku	84 465	0	84 465	
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen omanikelt	84 465	0	84 465	
Pikaajalised laenud kokku	84 465	0	84 465	
Laenukohustised kokku	84 465	0	84 465	

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Sidusettevõtjad	80 401	80 401
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 064	4 064

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.01.2019

OÜ Kaldapealse (registrikood: 11242249) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT TAMM	Juhatuse liige	29.01.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2
Kokku	2

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aktsiaselts Unigroup	10347584		1278 EUR (Lihtomand)
Aktsiaselts SALVETE	10308354		1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5084444
E-posti aadress	pr11t@hotmail.ee