

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 22.03.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, Räime tn 17 korteriühistu

registrikood: 80415212

telefon: +372 53808070

e-posti aadress: martin@haldus.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Põhitegevusalaks on Räime 17 korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja kogu ühise maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	Lisa nr
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 627	
Nõuded ja ettemaksed	2 649	2
Kokku käibevarad	9 276	
Kokku varad	9 276	
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 598	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 050	4
Kokku lühiajalised kohustised	7 648	
Kokku kohustised	7 648	
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 442	
Aruandeaasta tulem	186	
Kokku netovara	1 628	
Kokku kohustised ja netovara	9 276	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	22.03.2017 - 31.12.2017	Lisa nr
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 619	5
Muud tulud	21	
Kokku tulud	4 640	
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-620	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 834	
Kokku kulud	-4 454	
Põhitegevuse tulem	186	
Aruandeaasta tulem	186	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	22.03.2017 - 31.12.2017
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	186
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 649
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 598
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	6 050
Kokku rahavood põhitegevusest	5 185
Rahavood finantseerimistegevusest	
Laekunud osakapital	1 442
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 442
Kokku rahavood	6 627
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 627
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 627

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
22.03.2017	1 442		1 442
Aruandeaasta tulem		186	186
31.12.2017	1 442	186	1 628

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Räime 17 2017.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab RPS paragrahv 34 lg.4 alusel Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 649	2 649
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 649	2 649

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 598	1 598
Kokku võlad ja ettemaksed	1 598	1 598

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	Saadud	Tagastatud	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond	6 670	-620	6 050
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 670	-620	6 050
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 670	-620	6 050

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	22.03.2017 - 31.12.2017
Mittesihtotstarbelised tasud	
Liikmemaksud	3 999
Sihtotstarbelised tasud	
Remonditasud	620
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 619

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	2 649	6 050

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2018

Korteriühistu Räime 17 (registrikood: 80415212) 22.03.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VENIAMIN PUZÕRJOV	Juhatuse liige	28.01.2019
Resolutsioon:	Kinnitan aastaaruande	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53808070
E-posti aadress	martin@haldus.eu