

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Solerei OÜ

registrikood: 12794301

tänava/talu nimi, Nafta tn 6-8

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10152

e-posti aadress: solerei.arved@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Firma põhitegevuseks majandusaasta jooksul oli kinnisvara üürile andmine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 928	717
Kokku käibevarad	1 928	717
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	83 119	58 000
Kokku põhivarad	83 119	58 000
Kokku varad	85 047	58 717
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	4 873	0
Võlad ja ettemaksed	0	1 071
Kokku lühiajalised kohustised	4 873	1 071
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	67 637	40 425
Kokku pikaajalised kohustised	67 637	40 425
Kokku kohustised	72 510	41 496
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 721	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 684	14 721
Kokku omakapital	12 537	17 221
Kokku kohustised ja omakapital	85 047	58 717

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	04.02.2015 - 31.12.2015
Müügitulu	2 730	3 600
Muud äritulud	0	21 424
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 616	-10 035
Mitmesugused tegevuskulud	-4 232	0
Muud ärikulud	-3	-268
Ärikasum (kahjum)	-4 121	14 721
Intressikulud	-563	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-4 684	14 721
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 684	14 721

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Solerei OÜ 2016. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (SME IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

Tulud

Tulu kajastakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtes.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhtkonna liikmed ning nende poolt kontrollitavad ettevõtted.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	04.02.2015 - 31.12.2015
Palgakulu	0	2 708
Sotsiaalmaksud	0	1 001
Pensionikulu	0	75
Kokku tööjõukulud	0	3 784

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

2016	Antud laenud	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Liis Rebane	14 810	EUR
Mervi Sepp Rei	10 930	EUR
Edith Soosaar	7 875	EUR
Joao Carlos Nunes Rei	11 950	EUR
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Babelfish OÜ	1 880	EUR
Rei Consult OÜ	2 740	EUR

04.02.2015 - 31.12.2015	Antud laenud	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Liis Rebane	10 450	EUR
Edith Soosaar	7 575	EUR
Mervi Sepp Rei	10 450	EUR
Joao Carlos Nunes Rei	11 950	EUR

Solerei OÜ ei ole juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid soodustusi.

Osanike üldkoosolek otsustas kasumit mitte jaotada.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.01.2019

Solerei OÜ (registrikood: 12794301) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIIS REBANE	Juhatuse liige	28.01.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 721
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 684
Kokku	10 037
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	10 037
Kokku	10 037

Juhatus teeb ettepaneku kasumit mitte jaotada.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 721
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 684
Kokku	10 037
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	10 037
Kokku	10 037

Juhatus otsustas kasumit mitte jaotada.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Külaliskorter	55204	2730	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	solerei.arved@gmail.com