

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: TALLINN SÕPRUSE 13 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80199412

telefon: +372 56981799

e-posti aadress: 80199412@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tallinn Sõpruse 13 põhikirjaliseks eesmärgiks on korteriomandi esemeks oleva hoone ja maa ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Ühistut majandati 2017. aastal ühistu liikmete sihtotstarbelistest maksetest. Ühistu ei ole kasumit taotlev ettevõte.

Hoone remondifondi makstakse teatud summa igakuuliselt ja suuremate ettevõtmiste korral tehakse ühekordseid makseid.

2017.a. ühistul palgalisi töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 770	2 411	2
Nõuded ja ettemaksed	3 137	3 142	3
Kokku käibevarad	4 907	5 553	
Kokku varad	4 907	5 553	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 872	2 103	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	841	2 301	
Kokku lühiajalised kohustised	3 713	4 404	
Kokku kohustised	3 713	4 404	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 150	1 150	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1	297	
Aruandeaasta tulem	45	-298	
Kokku netovara	1 194	1 149	
Kokku kohustised ja netovara	4 907	5 553	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	11 478	9 258	6
Muud tulud	76	101	
Kokku tulud	11 554	9 359	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 509	-9 657	7
Kokku kulud	-11 509	-9 657	
Põhitegevuse tulem	45	-298	
Aruandeaasta tulem	45	-298	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	45	-298	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5	-389	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	769	68	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-1 460	346	
Kokku rahavood põhitegevusest	-641	-273	
Kokku rahavood	-641	-273	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 411	2 684	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-641	-273	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 770	2 411	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	1 150	297	1 447
Aruandeaasta tulem		-298	-298
31.12.2016	1 150	-1	1 149
Aruandeaasta tulem		45	45
31.12.2017	1 150	44	1 194

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tallinn Sõpruse 13 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Raamatupidamise seadusest ja raamatupidamise heast tavast. Aruandes on esitatud kogu informatsioon, mis kajastab ühistu vara, kohustusi, omakapitali ja tegevustulemit seisuga 31.12.2017 a.

Kuna ühistu pole kasumit taotlev ettevõtte on aruandeaasta tulud ja kulud tasakaalus. Ühistul puuduvad materiaalsed varad. Nõuetena ostjatele on arvel ühistu liikmete hooldustasude ja vahendatavate teenuste võlgnevus. Lühiajaliste eraldistena arvestatakse remondi reservi, mis jäi aruandeaastal kulutamata.

Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskontod pangas	1 770	2 411
Kokku raha	1 770	2 411

Jääk Swedbank AS seisuga 31.12.17 1256,29

Jääk SEB Pank AS seisuga 31.12.17 513,49

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 137	3 137
Ostjatelt laekumata arved	3 137	3 137
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 137	3 137
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 073	3 073
Ostjatelt laekumata arved	3 073	3 073
Ettemaksed	69	69
Tulevaste perioodide kulud	69	69
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 142	3 142

Ostjate võlgnevused üle maksetähtaja seisuga 31.12.17 837,17.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 623	2 623
Saadud ettemaksed	249	249
Tulevaste perioodide tulud	249	249
Kokku võlad ja ettemaksed	2 872	2 872
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 103	2 103
Kokku võlad ja ettemaksed	2 103	2 103

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tarnijatele tasumata arved	2 623	2 103
Kokku võlad tarnijatele	2 623	2 103

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 288	1 481
Muud	8 190	7 777
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 478	9 258

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2017	2016
Remonditööd	3 288	1 481
Koristusteenus	3 216	3 216
Kindlustus	588	618
Haldus- ja hoolduskulud	4 312	4 312
Pangateenuse	33	30
Vahendatavad teenused	72	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11 509	9 657

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohuslane 2017 aastal tööjõudu ei omanud.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	3 167	841	3 072	2 301

Raamatupidamiskohuslane ei ole tegev-ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1.	1544 EUR
2.	1805 EUR
3.	1426 EUR
4.	2080 EUR
5.	1013 EUR
6.	966 EUR
7.	775 EUR
8.	836 EUR
9.	1015 EUR
10.	1259 EUR
11.	995 EUR
12.	881 EUR
13.	1581 EUR
14.	1017 EUR
15.	2084 EUR
16.	1322 EUR
17.	817 EUR
18.	2014 EUR
Kokku:	23430 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.01.2019

TALLINN SÕPRUSE 13 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80199412) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR JASTREMSKI	Juhatuse liige	23.01.2019
ALLAN AMELJUŠENKO	Juhatuse liige	23.01.2019

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56981799
E-posti aadress	80199412@eesti.ee