

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Eesti Uluk OÜ

registrikood: 11380419

tänava/talu nimi, Sauna tn 3

maja ja korteri number:

alevik: Audru alevik

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihnumber: 88301

telefon: +372 5244839

e-posti aadress: timo@wildhunt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 5 Laenukohustised	8
Lisa 6 Osakapital	8
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Eesti Uluk OÜ põhitegevus aruandeaastal oli tootmisruumide üürile andmine, mis moodustas 100 % müügikäibest. 2018.a. plaanitakse jätkata sama tegevust ja lisaks otsida ka uusi turustamisvõimalusi. Tööjõukulud puudusid.

Peamised finantssuhtarvud

	2016	2017
Varade tulukus (ROA Rate of Return of Assets)	0,63 %	-11,87 %
Omakapitali rentaablus (ROE Return of Equity)	4,0 %	-89,4 %
Müügitulusus (Profit Margin on Sales)	2,57 %	-45,84 %

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 063	1 342
Nõuded ja ettemaksed	1 812	4 811
Nõuded ostjate vastu	1 788	4 788
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	23
Ettemaksed	20	0
Kokku varud	4 433	9 696
Tooraine ja materjal	4 433	9 696
Kokku käibevarad	11 308	15 849
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	19 634	22 906
Kokku põhivarad	19 634	22 906
Kokku varad	30 942	38 755
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	20 877	20 790
Võlad ja ettemaksed	4 859	5 136
Võlad tarnijatele	4 776	5 091
Maksuvõlad	83	45
Kokku lühiajalised kohustised	25 736	25 926
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	2 645	6 132
Kokku pikaajalised kohustised	2 645	6 132
Kokku kohustised	28 381	32 058
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 142	3 880
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 137	261
Kokku omakapital	2 561	6 697
Kokku kohustised ja omakapital	30 942	38 755

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	9 024	10 139
Muud äritulud	0	5 441
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-4 182	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 599	-5 422
Mitmesugused tegevuskulud	-749	-2 129
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 272	-4 418
Muud ärikulud	0	-2 461
Ärikasum (kahjum)	-3 778	1 150
Intressikulud	-359	-889
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-4 137	261
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 137	261

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Eesti Uluk raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS). Finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamiseseaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Aruanne on koostatud eurodes. Kasumiaruande koostamisel kasutatakse skeemi 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas tehingud on toimunud. Välisvaluuta kursi muutusest tekkinud ebaolulises suuruses kasu on kajastatud perioodi tuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud laekumise tõenäosusest lähtuvalt.

Varud

Varud on võetud arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse vara, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 640 eurost. Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja määrade eesmärk on tagada amortisatsiooni arvestusevastavus tööeale ja kasutamisele ning see oli põhivara gruppide lõikes aruandval perioodil alljärgnev:

Põhivara grupp

Ehitised 10%

Muud materiaalne põhivara 10%

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Finantskohustised

Kapitalirendid kajastatakse lühi- ja pikaajalise laenukohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
kassa	3 227	227
pangakonto SEB	355	1 115
pangakonto SWED	1 481	0
Kokku raha	5 063	1 342

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		83		45
Ettemaksukonto jääk	4		23	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4	83	23	45

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2015		
Soetusmaksumus	32 724	32 724
Akumuleeritud kulum	-6 545	-6 545
Jääkmaksumus	26 179	26 179
Amortisatsioonikulu	-3 273	-3 273
31.12.2016		
Soetusmaksumus	32 724	32 724
Akumuleeritud kulum	-9 818	-9 818
Jääkmaksumus	22 906	22 906
Amortisatsioonikulu	-3 272	-3 272
31.12.2017		
Soetusmaksumus	32 724	32 724
Akumuleeritud kulum	-13 090	-13 090
Jääkmaksumus	19 634	19 634

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	4 800	4 800
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	4 224	4 075

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
lühiajaline laen	17 350	17 350					
Lühiajalised laenud kokku	17 350	17 350					
Pikaajalised laenud							
SEB laen	6 172	3 527	2 645		2,97	€	15.09.2019
Pikaajalised laenud kokku	6 172	3 527	2 645				
Laenukohustised kokku	23 522	20 877	2 645				
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
lühiajaline laen	17 338	17 338					
Lühiajalised laenud kokku	17 338	17 338					
Pikaajalised laenud							
SEB	9 584	3 452	6 132		2,97 %	€	15.09.2019
Pikaajalised laenud kokku	9 584	3 452	6 132				
Laenukohustised kokku	26 922	20 790	6 132				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Ehitised	19 634	22 906
Kokku	19 634	22 906

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	9 024	9 371
Soome	0	768
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	9 024	10 139
Kokku müügitulu	9 024	10 139
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Liha ja lihatoodete müük	0	1 264
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine	9 024	8 875
Kokku müügitulu	9 024	10 139

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Aastal 2017 töötajaid polnud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.01.2019

Eesti Uluk OÜ (registrikood: 11380419) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS KUUSIK	Juhatuse liige	23.01.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 142
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 137
Kokku	5

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 142
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 137
Kokku	5

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	9024	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Timo Tipp	37710045218		1278 EUR (Lihtomand)
Jaanus Kuusik	36104094252	Lindi küla, Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5244839
E-posti aadress	timo@wildhunt.ee