

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 06.03.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, Graniidi tn 8 korteriühistu

registrikood: 80414282

e-posti aadress: rahel.klaas@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Graniidi tn 8 põhikiri kinnitati 31.01.2017 ja registreeriti mittetulundusühingute ja sihtasutuste registris 06.03.17. Tegevuse eesmärk on korterite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu osakapitali suuruseks on kokku 1250 euri.

Korteriühistu Graniidi tn 8 on sõlminud hoone majandamiseks järgmised lepingud:

Lepingu pool	Lepingu objekt	Lepingu number
Eesti Energia AS	elektrienergia	873135575024
Eesti Energia AS	võrguteenus	0829695437
AS Tallinna Vesi	veevarustus ja kanalisatsioon	T0011265
Eesti Gaas AS	soojusenergia	L011004177
Linna Haldus OÜ	Haldus-ja hooldusleping	010617/491
Tallinna Jäätmekesku	jäätmekäitlus	7-013735-01
Seesam Insurance AS	kindlustus	A1043433-P1

2017 aasta suuremad tööd

1. Üldakende pesu, summas 114,00
2. Tamme hooldusloikus, summas 300,00
3. Vihmaveerennide puhastus, summas 180,00

2017 aastal korteriühistus palgalisi töötajaid ei olnud.

KÜ Graniidi tn 8 juhatusse kuulub kolm liiget. Juhatuse liikmetele 2017 aastal palka ja muid soodustusi ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	06.03.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 713	0	2
Nõuded ja ettemaksed	1 716	1 250	3
Kokku käibevarad	3 429	1 250	
Kokku varad	3 429	1 250	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 416	0	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	760	0	
Kokku lühiajalised kohustised	2 176	0	
Kokku kohustised	2 176	0	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 250	1 250	
Aruandeaasta tulem	3	0	
Kokku netovara	1 253	1 250	
Kokku kohustised ja netovara	3 429	1 250	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	06.03.2017 - 31.12.2017	Lisa nr
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 459	6
Muud tulud	3	7
Kokku tulud	3 462	
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-902	8
Mitmesugused tegevuskulud	-2 557	9
Kokku kulud	-3 459	
Põhitegevuse tulem	3	
Aruandeaasta tulem	3	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	06.03.2017 - 31.12.2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-466	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 416	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	760	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 713	
Kokku rahavood	1 713	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 713	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 713	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 250		1 250
06.03.2017	1 250		1 250
Aruandeaasta tulem		3	3
31.12.2017	1 250	3	1 253

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2017.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhendiga. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, mille jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Tulud

TulemiaruanDES kajastatud liikmetelt saadud tasu ei sisalda kommunaalmaksete tulu ega kulu, kuna tegemist ei ole korteriühistu tulu ega kuluga. Tekkinud vahe kajastatakse tulemiaruanDES Muude tulude või Muude kulude kirjel.

Kulud

Kommunaalmakseid on tekkepõhiselt arvestatud kuludesse järgnevalt:

küttekulud - 1163,38

vee-ja kanalisatsioonikulud - 1006,91

elektrikulud -2460,03

prügiveokulud -404,84

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017
Arvelduskonto LHV pangas	1 713
Kokku raha	1 713

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 378	1 378
Ostjatelt laekumata arved	1 378	1 378
Muud nõuded	300	300
Viitlaekumised	300	300
Ettemaksed	38	38
Tulevaste perioodide kulud	38	38
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 716	1 716
	06.03.2017	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 250	1 250
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 250	1 250

Real nõuded ostjate vastu on kajastatud võlgnesus detsembrikuu arvete eest, mille maksetähtaeg on jaanuari. Üle maksetähtaja võlgnevus puudub.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 416	1 416
Kokku võlad ja ettemaksed	1 416	1 416

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	06.03.2017	Saadud	Tagastatud	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	0	1 527	-767	760
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	1 527	-767	760
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	1 527	-767	760

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	06.03.2017 - 31.12.2017
Mittesihotstarbelised tasud	
Haldustasu	472
Raamatupidamisteenus	420
Hooldusteenused	367
Koristusteenus	1 260
vahetusvaiba renditeenus	38
Sihotstarbelised tasud	
Remonditasud	767
Kindlustus	135
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 459

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	06.03.2017 - 31.12.2017
Trahvid, viivised ja hüvitised	3
Kokku muud tulud	3

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	06.03.2017 - 31.12.2017
Tööd remondifondist	767
Kindlustus	135
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	902

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	06.03.2017 - 31.12.2017
Haldusteenus	472
Raamatupidamisteenus	420
Hooldusteenus	367
Koristusteenus	1 260
Vahetusvaiba renditeenus	38
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 557

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	06.03.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Raamatupidamiskohuslane ei ole tegev-ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Vastavalt Korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 51 lõikele 3 tuleb korteriühistutel esitada koos majandusaasta aruandega ka info korteriomandite majandamiskulude kohta aruande perioodil. Sisestada tuleb majandamiskulud iga korteriomandi kohta ning majandamiskulude kogusumma. Korteriomandi majandamiskulud on kõik kulud, mida korteriomani korteriühistu kaudu kannab - näiteks küte, vesi, laenu tagasimakse jne. Millised kulud igas konkreetses korteriühistus majandamiskulude hulka kuuluvad, sõltub sellest, milliseid teenuseid korteriühistu kaudu tarbitakse. Majandamiskulude info esitamine on eelkõige oluline korteriühistu pandiõiguse teostamise seisukohalt. Korteriomand	Majandamiskulud
1.	671 EUR
2.	781 EUR
3.	1531 EUR
4.	731 EUR
5.	573 EUR
6.	748 EUR
7.	880 EUR
8.	721 EUR
9.	1268 EUR
10.	838 EUR
11.	673 EUR
Kokku:	9414 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2018

Tallinn, Graniidi tn 8 korteriühistu (registrikood: 80414282) 06.03.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAHEL KLAAS	Juhatuse liige	28.06.2018
IVO KOKA	Juhatuse liige	09.07.2018
SANDER PÕLD	Juhatuse liige	23.01.2019

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	rahel.klaas@gmail.com