

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: ArcticCompany OÜ

registrikood: 12739615

tänava/talu nimi, Pikk tn 52-5

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10133

telefon: +372 56500150

e-posti aadress: kristjan@sildcapital.com



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Müügitulu	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8



Tegevusaruanne

ArcticCompany OÜ alustas majandustegevust 2014. a oktoobris.

Aruandeperioodi müügitulu oli 93 388 eurot ning kasumiks kujunes 177 235 eurot.

Äriühingu põhitegevusalaks on äripindade väljaüürimine.

Äriühingu juhatus hindab aruandeperioodi majandustegevuse kordaläinuks ja jätkab tegevust 2018. aastal.



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	40 652	6 328
Nõuded ja ettemaksed	6 537	6 889
Kokku käibevarad	47 189	13 217
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	1 261 900	1 361 900
Kokku põhivarad	1 261 900	1 361 900
Kokku varad	1 309 089	1 375 117
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	34 876
Võlad ja ettemaksed	8 881	8 848
Kokku lühiajalised kohustised	8 881	43 724
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	777 520	985 941
Kokku pikaajalised kohustised	777 520	985 941
Kokku kohustised	786 401	1 029 665
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 508	2 508
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	342 945	223 496
Aruandeaasta kasum (kahjum)	177 235	119 448
Kokku omakapital	522 688	345 452
Kokku kohustised ja omakapital	1 309 089	1 375 117

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	93 388	98 732
Muud äritulud	160 000	68 833
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 967	-9 730
Mitmesugused tegevuskulud	-44 295	-12 523
Muud ärikulud	-340	-133
Ärikasum (kahjum)	198 786	145 179
Intressikulud	-21 552	-25 731
Muud finantstulud ja -kulud	1	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	177 235	119 448
Aruandeaasta kasum (kahjum)	177 235	119 448



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi/hea tavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, arvnäitajad on ümardatud täiseuroni.

Raamatupidamise aastaaruandes kasutatakse kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha ja pangakontode kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis soetusmaksumuses.

Kui on tõenäoline, et ettevõtte ei suuda koguda kokku kõiki saadaolevaid summasid vastavalt nõuete tingimustele, hinnatakse nõuded alla.

Allahindluse summa kajastatakse kasumiaruandes real "Muud ärikulud".

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuks (maa või hoone või osa hoonest või mõlemad) loetakse investeeringut, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu; ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Finantskohustised

Kõiki finantskohustusi (võlad tarnijatele, muud lühi- ja pikaajalised kohustused, saadud laenud, emiteeritud võlakirjad) kajastatakse soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad arvele saadud tasu õiglases väärtuses.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Ülejäänud kohustused on bilansis pikaajalised kohustused.

Tulud

Tulu teenuste osutamisest kajastatakse teenuse osutamise momendil, või juhul kui teenuse osutamine kestab pikema perioodi jooksul, siis lähtudes teenuse valmidusastmest bilansipäeval.

Tulude ja kulude arvestuse korraldamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Majandustehingud on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt

Lisa 2 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	93 388	98 732
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	93 388	98 732
Kokku müügitulu	93 388	98 732
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	93 388	98 732
Kokku müügitulu	93 388	98 732

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

2017	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
A.Ginzburg	274 216
2016	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
A.Ginzburg	414 400

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.04.2018

ArcticCompany OÜ (registrikood: 12739615) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

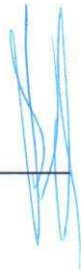
Alexander Ginzburg

Juhatuse liige

23.01.2019

KRISTIAN SILA

/ VOLITUSE ALUSEL





TALLINNA NOTAR TRIIN LEKK

Notariaalakt notari ametitegevuse raamatus nr 512.

Käesoleva notariaalakti on koostanud ja tõestanud kümnendal märtsil kahe tuhande kuueteistkümnendal aastal (10.03.2016.a.) Tallinna notar Triin Lekk notaribüroos asukohaga Tallinn, Rävala pst 6, kelle juurde ilmus:

ArcticCompany OÜ, registrikood 12739615, aadress Pikk tn 52-5, Tallinn, e-post kristjan@sildcapital.com, edaspidi nimetatud **Volitaja ja/või Osaühing**, seaduslik esindaja - juhatuse liige Alexander Ginzburg, isikukood 38302040088, elukoht Prospekt Mira 267B-17, Južno-Sahalinski linn Venemaa Föderatsioonis, kes on tuvastatud välisriigi passi nr 64 9642363 alusel. Juriidilise isiku õigusvõime ja esindaja esindusõigus on notariaalakti tõestaja poolt kontrollitud vastavalt Maakohtute registriosakondade keskandmebaasi väljatrükile käesoleva notariaalakti koostamise päeval.

Notariaalakti tõestaja hinnangul ei valda Alexander Ginzburg piisavalt eesti keelt. Notariaalakti tõestaja on talle selgitanud, et vastavalt tõestamisseaduse § 17 on tal õigus nõuda käesoleva notariaalakti kirjalikku tõlget. Alexander Ginzburg kinnitab, et ta ei nõua läbivaatamiseks kirjalikku tõlget ja loobub sellest. Samuti ei soovi ta tõlgi kaasamist ja taotleb notariaalakti tõestaja poolset suulist tõlget eesti keelest vene keelde.

Volitaja taotleb alljärgneva volikirja notariaalset tõestamist:

VOLIKIRI

ArcticCompany OÜ

volitab käesoleva volikirjaga

Kristjan Sild, isikukood 37607120264, elukoht Pikk tänav 52-5, Tallinn,

1. esindama Osaühingut kõikide isikute ja asutuste ees, sealhulgas krediitiasutustes, Maksu- ja Tolliametis ning äriregistris seoses Osaühingu igapäevase majandustegevusega ning tegema kõiki vajalikke tehinguid tingimustega tema omal äranägemisel (välja arvatud vara omandamine ja võõrandamine),
2. koormama Osaühingu omandis olevaid korteriomandeid (registriosad nr 19195301, 19195401, 3923050, 3923150, 3923250, 3923350) hüpoteegiga (ka ühishüpoteegiga) tingimustega tema omal äranägemisel, samuti kustutama eelnimetatud korteriomandeid koormava ühishüpoteegi või loovutama selle ja sõlmima tagatavate nõuete muutmise kokkuleppeid tingimustega tema omal äranägemisel,
3. esindama Osaühingut ning vastu võtma esemeid, rahasummasid ja muid saadetisi kõikidelt asutustelt ja isikutelt, sealhulgas pankadelt, posti- ja muudest asutustest igasuguste dokumentide alusel,

4. sõlmima Osaühingu nimel laenulepinguid laenuvõtjana, avama pangaarveid, käsutama Osaühingu nimele avatud pangaarveid, muutma krediitiasutustes allkirjaõiguslikke isikuid, vastu võtma krediitiasutustest pangatoimingute turvavahendeid (PIN kood, PIN kalkulaatoreid jne),

Selleks volitab Osaühing teda sõlmima ja alla kirjutama kõikidele vajalikele lepingutele ja kokkulepetele, sealhulgas ka asjaõiguslepingutele, lepingute muutmise ja lõpetamise kokkulepetele, vastu võtma ja esitama vajalikke dokumente, esitama avaldusi, sh kinnistamisavaldusi, Osaühingu nimel alla kirjutama ja täitma kõik, mis seoses käesoleva volitusega.

Volikiri on kehtiv kolm (3) aastat ning on välja antud edasivolitamise õigusega.

Notariaalakti tõestaja on Volitaja esindajale selgitanud seaduses esindusõiguse kohta sätestatud, sealhulgas järgmist:

- Vastavalt tsiviilseadustiku üldosa seaduse (Tsüs) § 125 lg 2 volitus lõpeb muuhulgas, kui esindaja on teinud tehingu, milleks volitus oli antud; tehingu tegemine, milleks volitus oli antud, on muutunud võimatuks; volituse tähtaeg möödub; saabub äramuutev tingimus, millega on seotud volituse lõppemine; esindatav võtab volituse tagasi; esindaja loobub volitusest; see tuleneb volituse andmise aluseks olevast tehingust; volituse andmise aluseks olev leping lõpeb; esindatav sureb, esindatavaks või esindajaks olev juriidiline isik lõpeb, kuulutatakse välja esindatava pankrot, esineb muu seaduses sätestatud volituse lõppemise alus.

- Esindatav võib volituse igal ajal tagasi võtta, isegi kui volitus on tähtajaline. Volituse tagasivõtmine toimub tahteavalduse tegemisega esindajale või kolmandale isikule, kellega tehingu tegemiseks oli volitus antud, või avalikkusele. Kui volituse kohta on antud volikiri, siis loetakse, et volitus kehtib seni, kuni volikirja ei ole esindatavale tagasi antud või kehtetuks kuulutatud. Volituse tühistamine toob kaasa kulutusi (notariaalse avalduse saatmine esindajale).

Volitaja esindaja kinnitab, et ta omab kõiki õigusi käesoleva volituse tegemiseks ning et tema volitused on kehtivad, et ta omab vastavalt äriseadustikule ja Volitaja põhikirjale kõiki vajalikke nõusolekuid ja kooskõlastusi ja et neid pole esindatava poolt tühistatud ega tagasi võetud.

Volikiri koostatakse kahes (2) originaaleksemplaris, millest üks jääb notari kätte hoiule ning teine väljastatakse Volitajale. Käesolev volikiri on Volitajale kättesaadav ka riigiportaalis www.eesti.ee.

Notari tasu vastavalt notari tasu seaduse § 31 p 3 on 49,20 eurot + käibemaks (20%) 9,84 eurot, kokku 59,04 eurot. Notari tasu tasub Volitaja.

Käesolev notariaalakt on allakirjutanule enne notariaalakti tõestaja juuresolekul allakirjutamist notariaalakti tõestaja poolt läbivaatamiseks esitatud, notariaalakti tõestaja poolt suuliselt tõlgitud eesti keelest vene keelde, notariaalakti sisu ja õiguslikud tagajärjed selgitatud, allakirjutanu poolt heaks kiidetud ja notariaalakti tõestaja juuresolekul omakäeliselt alla kirjutatud.


ees- ja perekonnanimi


allkiri



Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	342 945
Aruandeaasta kasum (kahjum)	177 235
Kokku	520 180
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	520 180
Kokku	520 180

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	342 945
Aruandeaasta kasum (kahjum)	177 235
Kokku	520 180
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	520 180
Kokku	520 180

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	93388	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Alexander Ginzburg	04.02.1983	Venemaa	2508 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56500150
E-posti aadress	kristjan@sildcapital.com