

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Loitsu tn 2 korteriühistu

registrikood: 80163360

telefon: +372 58208605, +372 6324221, +372 56257107

e-posti aadress: loitsu2@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	8
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Loitsu 2 tegutseb iseseisvalt alates juulis 2002.a.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehiste ja maatüki mõtteleste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhustus. Juhistus koosneb 5 liikmest.

Korteriühistu 2017.a. maksis palka 9517euro 4 inimesele, kes töötasid töölepingu alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	34 154	22 954	2
Nõuded ja ettemaksed	12 063	25 256	
Kokku käibevarad	46 217	48 210	
Kokku varad	46 217	48 210	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	9 002	9 024	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 558	0	
Kokku lühiajalised kohustised	19 560	9 024	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	20 496	33 025	
Kokku pikaajalised kohustised	20 496	33 025	
Kokku kohustised	40 056	42 049	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	6 161	6 161	
Kokku netovara	6 161	6 161	
Kokku kohustised ja netovara	46 217	48 210	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	42 031	42 031
Kokku tulud	42 031	42 031
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-24 393	-27 377
Tööjõukulud	-17 638	-14 654
Kokku kulud	-42 031	-42 031
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	25 946	22 384	
Kokku rahavood põhitegevusest	25 946	22 384	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-14 746	-32 304	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-14 746	-32 304	
Kokku rahavood	11 200	-9 920	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 954	32 874	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 200	-9 920	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	34 154	22 954	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2015	6 161	6 161
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	6 161	6 161
31.12.2016	6 161	6 161
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	6 161	6 161
31.12.2017	6 161	6 161

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Loitsu 2 tegutseb iseseisvalt alates juulis 2002.a.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehiste ja maatüki mõtteleste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhitus koosneb 5 liikmest.

Korteriühistu 2017.a. maksis palka 9518 euro 4 inimesele, kes töötasid töölepingu alusel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku raha	34 154	22 954

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 431	7 431
Võlad töövõtjatele	1 105	1 105
Maksuvõlad	226	226
Muud võlad	240	240
Kokku võlad ja ettemaksed	9 002	9 002
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 671	6 671
Võlad töövõtjatele	1 465	1 465
Maksuvõlad	445	445
Muud võlad	443	443
Kokku võlad ja ettemaksed	9 024	9 024

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
küte, vesi, prügi, elekter	7 431	6 671
Kokku võlad tarnijatele	7 431	6 671

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Töötasude kohustis	1 105	1 465
Kokku võlad töövõtjatele	1 105	1 465

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	9 518	10 952
Sotsiaalmaksud	3 279	3 614
Pensionikulu	65	91
Kokku tööjõukulud	12 862	14 657
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühinged	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
KÜ Loitsu 2	0	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
KÜ Loitsu		

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2018

Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Loitsu tn 2 korteriühistu (registrikood: 80163360) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGARITA GAVRILJUK	Juhatuse liige	23.01.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6324221
Mobiiltelefon	+372 56257107
Mobiiltelefon	+372 58208605
E-posti aadress	loitsu2@hotmail.ee