

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Pärnu linn, Rohu tn 90 korteriühistu

registrikood: 80098208

telefon: +372 56804803, +372 53983316

e-posti aadress: paulpoldme@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu ROHU 90 tegutseb alates aastast 1999.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Juhatus koosneb juhatuse esimehest ja kahest juhatuse liikmest.

Raamatupidamise korraldamisel kasutatakse FIE teenuseid.

Juhatuses esimees ja liikmed oma tegevuse eest töötasu ei saanud.

Majandusaasta aruanne on kinnitatud ühistu liikmete üldkoosoleku poolt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 812	3 032
Nõuded ja ettemaksed	1 743	1 670
Kokku käibevarad	7 555	4 702
Kokku varad	7 555	4 702
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 200	1 200
Võlad ja ettemaksed	1 431	1 359
Kokku lühiajalised kohustised	2 631	2 559
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	8 591	9 741
Kokku pikaajalised kohustised	8 591	9 741
Kokku kohustised	11 222	12 300
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	77	77
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-7 674	-10 622
Aruandeaasta tulem	3 930	2 947
Kokku netovara	-3 667	-7 598
Kokku kohustised ja netovara	7 555	4 702

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 386	4 866
Tulu ettevõtlusest	11 503	12 456
Kokku tulud	16 889	17 322
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-12 406	-13 789
Muud kulud	-553	-586
Kokku kulud	-12 959	-14 375
Põhitegevuse tulem	3 930	2 947
Aruandeaasta tulem	3 930	2 947

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 930	2 947
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	0	1
Kokku korrigeerimised	0	1
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-73	62
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	72	-152
Kokku rahavood põhitegevusest	3 929	2 858
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 150	-1 117
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 150	-1 117
Kokku rahavood	2 780	1 741
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 032	1 291
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 780	1 741
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 812	3 032

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	77	-10 622	-10 545
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	77	-10 622	-10 545
Aruandeaasta tulem		2 947	2 947
31.12.2017	77	-7 675	-7 598
Vigade parandamise mõju		0	0
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	77	-7 675	-7 598
Aruandeaasta tulem		3 930	3 930
Muud muutused netovaras		1	1
31.12.2018	77	-3 744	-3 667

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu ROHU 90 majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Kõik nõuded ja kohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Nõudeid ja kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Omanikelt ja ostijatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Liikmetelt saadud mittesihotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1073 EUR
Korter 2	1614 EUR
Korter 3	1581 EUR
Korter 4	1079 EUR
Korter 5	841 EUR
Korter 6	1025 EUR
Korter 7	2455 EUR
Korter 8	1247 EUR
Korter 9	1401 EUR
Korter 10	846 EUR
Korter 11	1696 EUR
Korter 12	972 EUR
Kokku:	15830 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.01.2019

Pärnu linn, Rohu tn 90 korteriühistu (registrikood: 80098208) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KOIT JÜRGENS	Juhatuse liige	22.01.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53983316
Mobiiltelefon	+372 56804803
E-posti aadress	paulpoldme@gmail.com