

# KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: RistiHold OÜ

registrikood: 12175226

tänava nimi, J. Kunderi tn 8a  
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10121

telefon: +372 5078228

e-posti aadress: saima@hestra.ee



## Sisukord

|                                                       |    |
|-------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                        | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                          | 4  |
| Konsolideeritud bilanss                               | 4  |
| Konsolideeritud kasumiaruanne                         | 5  |
| Konsolideeritud rahavoogude aruanne                   | 6  |
| Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                    | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                             | 8  |
| Lisa 2 Raha                                           | 10 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                           | 11 |
| Lisa 4 Varud                                          | 12 |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad               | 12 |
| Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad               | 12 |
| Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud                       | 13 |
| Lisa 8 Materiaalsed põhivarad                         | 14 |
| Lisa 9 Bioloogilised varad                            | 15 |
| Lisa 10 Immateriaalsed põhivarad                      | 16 |
| Lisa 11 Kapitalirent                                  | 17 |
| Lisa 12 Kasutusrent                                   | 17 |
| Lisa 13 Laenukohustised                               | 18 |
| Lisa 14 Võlad ja ettemaksed                           | 19 |
| Lisa 15 Võlad töövõtjatele                            | 19 |
| Lisa 16 Tingimuslikud kohustised ja varad             | 20 |
| Lisa 17 Sihtfinantseerimine                           | 20 |
| Lisa 18 Osakapital                                    | 21 |
| Lisa 19 Müügitulu                                     | 22 |
| Lisa 20 Muud äritulud                                 | 22 |
| Lisa 21 Kaubad, toore, materjal ja teenused           | 22 |
| Lisa 22 Mitmesugused tegevuskulud                     | 23 |
| Lisa 23 Tööjõukulud                                   | 23 |
| Lisa 24 Muud ärikulud                                 | 23 |
| Lisa 25 Intressikulud                                 | 24 |
| Lisa 26 Muud finantstulud ja -kulud                   | 24 |
| Lisa 27 Seotud osapooled                              | 24 |
| Lisa 28 Konsolideerimata bilanss                      | 26 |
| Lisa 29 Konsolideerimata kasumiaruanne                | 26 |
| Lisa 30 Konsolideerimata rahavoogude aruanne          | 27 |
| Lisa 31 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne | 28 |
| Aruande allkirjad                                     | 29 |
| Vandeauditiori aruanne                                | 30 |



## Tegevusaruanne

RistiHold OÜ on asutatud 11.10.2011.aastal ja on väliskapitalil tegutsev ettevõtte.

RistiHold OÜ majandustegevuseks on tütarettevõtjate haldamine.

RistiHold OÜ omab Risti Agro AS 100% ja Koigi OÜ 95 % osalus.

Risti Agro AS ja Koigi OÜ põhitegevuseks on piima, teravilja ja õlikultuuride tootmine ning müük.

2017.aastal oli kontserni müügitulu 3 849 033 eurot.

2016. aastal oli kontserni müügitulu 2 847 164 eurot.

2015.aastal oli kontserni müügitulu 2 908 718 eurot.

2014.aastal oli kontserni müügitulu 3 621 740 eurot.

2013.aastal oli kontserni müügitulu 3 110 794 eurot.

2012.aastal oli kontserni müügitulu 2 703 130 eurot.

Ristihold OÜ 2017.aasta kontserni kasum oli 458 912 eurot.

Ristihold OÜ 2016.aasta kontserni kahjum oli -304 444 eurot.

Ristihold OÜ 2015.aasta kontserni kahjum oli -298 045 eurot.

Ristihold OÜ 2014.aasta kontserni kahjum oli -282 552 eurot.

Ristihold OÜ 2013.aasta kontserni kasum oli 469 759 eurot.

RistiHold OÜ 2012.aasta kontserni kasum oli 959 460 eurot.

| Finantssuhtarvud                                                  | 2017 | 2016  |
|-------------------------------------------------------------------|------|-------|
| Maksevõime                                                        | 2,3  | 2,2   |
| (käibevara/lühiajalised kohustused)                               |      |       |
| Likviidsuskordaja<br>((käibevara-varud)/lühiajalised kohustused)) | 1,4  | 1,3   |
| Käiberentaablus                                                   | 10,4 | -10,7 |
| (kasum/müügitulu)*100                                             |      |       |
| Võlakordaja<br>(kohustused/omakapital)                            | 7,0  | 7,8   |

Kontserni kõigi töötajate keskmine arv majandusaastal oli 48.

Osaühingut juhib üheliikmeline juhatus.

Maria Christina Leitner

Juhatuse liige

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

|                                                                          | 31.12.2017        | 31.12.2016        | Lisa nr |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------|
| Varad                                                                    |                   |                   |         |
| Käibevarad                                                               |                   |                   |         |
| Raha                                                                     | 937 794           | 387 035           | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                                                     | 578 101           | 688 086           | 3,5     |
| Varud                                                                    | 1 113 935         | 906 230           | 4       |
| Bioloogilised varad                                                      | 197 082           | 134 337           | 9       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                                                  | <b>2 826 912</b>  | <b>2 115 688</b>  |         |
| Põhivarad                                                                |                   |                   |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                                                 | 23 620            | 26 312            | 7       |
| Materiaalsed põhivarad                                                   | 11 744 279        | 10 416 336        | 8       |
| Bioloogilised varad                                                      | 1 290 006         | 1 297 307         | 9       |
| Immateriaalsed põhivarad                                                 | 776 835           | 932 203           | 10      |
| <b>Kokku põhivarad</b>                                                   | <b>13 834 740</b> | <b>12 672 158</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                                                       | <b>16 661 652</b> | <b>14 787 846</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                                                 |                   |                   |         |
| Kohustised                                                               |                   |                   |         |
| Lühiajalised kohustised                                                  |                   |                   |         |
| Laenukohustised                                                          | 466 089           | 432 508           | 12,13   |
| Võlad ja ettemaksed                                                      | 747 978           | 529 074           | 14      |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>                                     | <b>1 214 067</b>  | <b>961 582</b>    |         |
| Pikaajalised kohustised                                                  |                   |                   |         |
| Laenukohustised                                                          | 13 265 006        | 12 051 406        | 12,13   |
| Sihtfinantseerimine                                                      | 92 478            | 92 478            | 17      |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>                                     | <b>13 357 484</b> | <b>12 143 884</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                                                  | <b>14 571 551</b> | <b>13 105 466</b> |         |
| Omakapital                                                               |                   |                   |         |
| Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital              |                   |                   |         |
| Osakapital nimiväärtuses                                                 | 2 500             | 2 500             | 18      |
| Ülekurs                                                                  | 997 500           | 997 500           |         |
| Kohustuslik reservkapital                                                | 250               | 250               |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                             | 608 790           | 913 234           |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                              | 400 232           | -304 444          |         |
| <b>Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital</b> | <b>2 009 272</b>  | <b>1 609 040</b>  |         |
| Vähemusosalus                                                            | 80 829            | 73 340            |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                                                  | <b>2 090 101</b>  | <b>1 682 380</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>                                    | <b>16 661 652</b> | <b>14 787 846</b> |         |

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks  
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date ..... 08.06.18

Allkiri/Signature .....

Audiitorbüroo RKT

## Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

|                                                          | 2017           | 2016            | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|----------------|-----------------|---------|
| Müügitulu                                                | 3 849 033      | 2 847 164       | 19      |
| Muud äritulud                                            | 841 110        | 701 543         | 20      |
| Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus         | 232 944        | -247 895        | 4       |
| Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt                  | 53 870         | -38 744         | 9       |
| Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus     | 27 450         | -3 408          | 4       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused                      | -2 474 655     | -2 097 556      | 21      |
| Mitmesugused tegevuskulud                                | -209 388       | -74 288         | 22      |
| Tööjõukulud                                              | -777 484       | -708 139        | 23      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                      | -863 379       | -808 482        | 7,8,10  |
| Muud ärikulud                                            | -21 257        | -5 367          | 24      |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                                 | <b>658 244</b> | <b>-435 172</b> |         |
| Intressikulud                                            | -251 181       | -277 139        | 25      |
| Muud finantstulud ja -kulud                              | 658            | 393 632         | 26      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>              | <b>407 721</b> | <b>-318 679</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>                       | <b>407 721</b> | <b>-318 679</b> |         |
| Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist) | 400 232        | -304 444        |         |
| Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)                  | 7 489          | -14 235         |         |

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks  
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date ..... 08.06.18 .....

Allkiri/Signature .....  .....

Audiitorbüroo RKT



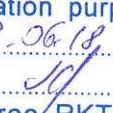
## Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                | 2017              | 2016            | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                         |                   |                 |         |
| Ärikasum (kahjum)                                              | 658 244           | -435 172        |         |
| Korrigeerimised                                                |                   |                 |         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                            | 863 379           | 808 482         | 7,8,10  |
| Kasum (kahjum) põhivarade müügist                              | -27 300           | -129 876        |         |
| Muud korrigeerimised                                           | -664              | 141 114         |         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                                   | <b>835 415</b>    | <b>819 720</b>  |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus              | 47 389            | -211 753        |         |
| Varude muutus                                                  | -207 705          | 201 179         |         |
| Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus          | 198 792           | 49 061          |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                            | <b>1 532 135</b>  | <b>423 035</b>  |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                               |                   |                 |         |
| Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel | -1 649 072        | -866 779        |         |
| Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist   | 34 116            | 130 000         | 8       |
| Antud laenud                                                   | -41 050           | -33 200         |         |
| Antud laenude tagasimaksed                                     | 42 050            | 33 600          |         |
| Laekunud intressid                                             | 658               | 260             |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>                  | <b>-1 613 298</b> | <b>-736 119</b> |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                              |                   |                 |         |
| Saadud laenud                                                  | 1 200 000         | 783 800         | 7,27    |
| Saadud laenude tagasimaksed                                    | -48 801           | -47 129         |         |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                             | -363 134          | -552 020        |         |
| Makstud intressid                                              | -156 143          | -95 704         |         |
| Muud väljamaksed finantseerimistegevusest                      | 0                 | -290            |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                 | <b>631 922</b>    | <b>88 657</b>   |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                          | <b>550 759</b>    | <b>-224 427</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                     | 387 035           | 611 462         | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                       | <b>550 759</b>    | <b>-224 427</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                       | 937 794           | 387 035         | 2       |

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks  
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date ..... 08.06.18 .....

Allkiri/Signature .....  .....

Audiitorbüroo RKT

## Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                                                             |          |                              |                             |               | Kokku     |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------|------------------------------|-----------------------------|---------------|-----------|
|                                | Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital |          |                              |                             | Vähemusosalus |           |
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses                                 | Ülekurss | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |               |           |
| 31.12.2015                     | 2 500                                                       | 997 500  | 250                          | 913 234                     | 87 575        | 2 001 059 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                                                             |          |                              | -304 444                    | -14 235       | -318 679  |
| 31.12.2016                     | 2 500                                                       | 997 500  | 250                          | 608 790                     | 73 340        | 1 682 380 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                                                             |          |                              | 400 232                     | 7 489         | 407 721   |
| 31.12.2017                     | 2 500                                                       | 997 500  | 250                          | 1 009 022                   | 80 829        | 2 090 101 |

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks  
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date ..... 08.06.18 .....

Allkiri/Signature .....  .....

Audiitorbüroo RKT



## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

RistiHold OÜ 2017. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, välja arvatud juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti (näiteks kajastatakse õiglases väärtuses bioloogilist vara). Eesti Finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid, mis lähtuvad üldjuhul SME IFRSist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

2017. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad RistiHold OÜ(emaettevõtte), tema tütarettevõtted Risti Agro AS ja Koigi OÜ. Ettevõtte on koostanud keskmise suurusega ettevõtte täismahus aastaaruande.

#### Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete (välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud tütarettevõtted) finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemus ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele.

#### Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

#### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontrolli. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiastest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Alates omandamise kuupäevast kajastatakse kontserni osalust omandatud ettevõtte varades, kohustustes ja tingimuslikes kohustustes ning tekkinud firmaväärtust konsolideeritud bilansis ning osalust omandatud ettevõtte tuludes ja kuludes konsolideeritud kasumiaruandes. Positiivset firmaväärtust kajastatakse konsolideeritud bilansis immateriaalse varana.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ostjate vastu kajastatakse kontserni tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegade mittekinnipidamine. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest

kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

#### Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Põllumajanduslik toodang võetakse arvele koristamise hetke seisuga õiglases väärtuses.

Alkirjastatud ainult identifitseerimiseks  
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date ..... 08.06.18

Allkiri/Signature .....

Audiitorbüroo RKT

Piim võetakse arvele müügihinnas ehk selle õiglases väärtuses.  
Lõpetamata toodang ( sügiskünn) võetakse arvele tootmisomahinnas.

#### Bioloogilised varad

Bioloogiline vara on loomne või taimne elusorganism, mille kasutamisest saab osaühing tulevikus majanduslikku kasu. Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel perioodidel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügiikulutused. Aktiivse turu olemasolul on bioloogilise vara õiglase väärtus tema turuhind; aktiivse turu puudumisel määratakse õiglase väärtus vara kasutamisest tekkivate diskonteeritud rahavoogude meetodil. Bioloogilisest varast põllumajandusliku toodangu saamise hetkel kajastatakse põllumajanduslik toodang tema õiglases väärtuses, millest on maha arvatud tema hinnangulised müügiikulutused. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodil kasumiaruandes real "kasum (kahjum) bioloogilise vara väärtuse muutusest". Kasvatav talvili ja rajatud rohumaad võetakse arvele soetusmaksumuses ehk tootmisomahinnas. Kõik loomased varad võetakse arvele õiglases väärtuses.

#### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Kui kinnisvarainvesteeringu õiglast väärtust on hiljem võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, siis kajastatakse seda õiglases väärtuses.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse alates 350 eurost kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla selle, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Maad ei amortiseerita. Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t edasiulatavalt. Materiaalse põhivara bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib ettevõtte läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse see vara või raha genereeriva üksuse moodustavad varad alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus (ehk kasutusväärtus) või selle vara õiglase väärtus, mida on vähendatud müügiikulutustega, olenevalt kumb on kõrgem. Vara õiglase väärtuse määramisel kasutatakse vajadusel ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruande samal real: "põhivara kulum ja väärtuse langus".

#### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| Hooned ja rajatised | 10-33 aastat   |
| Masinad ja seadmed  | 3-20 aastat    |

#### Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina. Kapitalirendi tingimustel soetatud vara võetakse rentniku bilansis arvele vara soetusmaksumuses või miinimumrendimaksede nüüdisväärtuses juhul, kui viimane on madalam. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood, olenevalt sellest, mis on lühem. Rendimaksed jagatakse finantskuluks ja rendikohustuse tasumiseks selliselt, et intressimäär oleks igal ajahetkel sama. Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

#### Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglase väärtus. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Alkirjastatud ainult identifitseerimiseks  
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date ..... 08.06.18

Allkiri/Signature .....

Audiitorbüroo RKT

Finantskohustistega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud". Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

#### Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimisel on lähtutakse brutomeetodist ehk sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses ning finantseerimiseks saadud summa kajastatakse bilansis kohustusena kuni on täidetud tuluna kajastamise tingimused.

Tegevuskulude sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui:

- sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ja
- sihtfinantseerimisega seotud võimalikud kohustused on täidetud.

Saadud sihtfinantseerimist, mille puhul tulude kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Vastavat kohustust kajastatakse bilansis lühi- või pikaajalisena olenevalt sellest, millal toimub sihtfinantseerimisega kaasnevate tingimuste täitmine.

Sihtfinantseerimisega seotud tulud kajastatakse kasumiaruande real "muud äritulud".

#### Tulud

Tulu on aruandeperioodi majandusliku kasu suurenemine, millega kaasneb varade suurenemine või kohustise vähenemine ja mis suurendab omakapitali.

Tulu kajastatakse siis, kui tehingut saab usaldusväärselt mõõta ja tasu laekumine on tõenäoline.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud õigus nende saamiseks.

#### Kulud

Kulu on väljaminek, millega kaasneb majandusliku kasu vähenemine või kohustise suurenemine ja mis vähendab omakapitali.

Tulude ja kulude kohta kehtib nende vastavuse printsiip ehk siis aruandeperioodi tuludest arvatakse maha nendesamade tulude tekkega seotud kulud.

#### Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit, vaid välja makstavaid kasumieraldisi (dividende). Alates 01.01.2015 on maksumääraks 20/80. Dividendide väljamaksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse kasumiaruandes kuluna dividendide väljakuulutamisel (väljamaksekohustuse tekkimisel).

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel edasilükkunud tulumaksunõudeid ega kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekib, kui jaotamata kasumist makstakse välja dividende.

#### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse olulise osalusega osanikke, tegev- ja kõrgemat juhtkonda ja nende poolt kontrollitavaid või olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2017     | 31.12.2016     |
|-------------------|----------------|----------------|
| Sularaha kassas   | 489            | 2 439          |
| Arvelduskontod    | 937 305        | 384 596        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>937 794</b> | <b>387 035</b> |

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks  
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date ..... 08.12.18

Allkiri/Signature ..... [Signature]

Audiitorbüroo RKT

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2017     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 283 622        | 283 622        |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 405 508        | 405 508        |         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded    | -121 886       | -121 886       |         |
| Nõuded seotud osapoolte vastu      | 13 420         | 13 420         | 27      |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 138 699        | 138 699        | 5       |
| Muud nõuded                        | 556            | 556            |         |
| Viitlaekumised                     | 556            | 556            |         |
| Ettemaksed                         | 6 794          | 6 794          |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 6 794          | 6 794          |         |
| Pria nõuded                        | 135 010        | 135 010        | 17      |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>578 101</b> | <b>578 101</b> |         |
|                                    |                |                |         |
|                                    | 31.12.2016     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Nõuded ostjate vastu               | 366 627        | 366 627        |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 366 627        | 366 627        |         |
| Nõuded seotud osapoolte vastu      | 138 533        | 138 533        | 27      |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 28 197         | 28 197         | 5       |
| Muud nõuded                        | 1 000          | 1 000          |         |
| Laenunõuded                        | 1 000          | 1 000          |         |
| Ettemaksed                         | 6 602          | 6 602          |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 6 602          | 6 602          |         |
| Pria nõuded                        | 147 127        | 147 127        | 17      |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>688 086</b> | <b>688 086</b> |         |

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks  
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date ..... 08.06.18

Allkiri/Signature .....

Audiitorbüroo RKT

**Lisa 4 Varud**

(eurodes)

|                      | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|----------------------|------------|------------|
| Tooraine ja materjal | 97 863     | 150 552    |
| Lõpetamata toodang   | 57 849     | 30 399     |
| Valmistoodang        | 958 223    | 725 279    |
| Kokku varud          | 1 113 935  | 906 230    |

**Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad**

(eurodes)

|                                               | 31.12.2017     |               | 31.12.2016    |               |
|-----------------------------------------------|----------------|---------------|---------------|---------------|
|                                               | Ettemaks       | Maksuvõlg     | Ettemaks      | Maksuvõlg     |
| Ettevõtte tulumaks                            |                | 1 711         |               | 1 711         |
| Käibemaks                                     | 138 699        | 13 082        | 27 490        | 11 429        |
| Üksikisiku tulumaks                           |                | 17 315        |               | 12 295        |
| Erisoodustuse tulumaks                        |                | 40            |               | 2             |
| Sotsiaalmaks                                  |                | 31 786        |               | 18 984        |
| Kohustuslik kogumispension                    |                | 1 571         |               | 981           |
| Töötuskindlustusmaksed                        |                | 2 259         |               | 1 361         |
| Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad         |                | 2 907         |               | 2 904         |
| Ettemaksukonto jääk                           |                |               | 707           |               |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>138 699</b> | <b>70 671</b> | <b>28 197</b> | <b>49 667</b> |

**Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad**

(eurodes)

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon |                        |            |                |                  |            |
|--------------------------------------------------------|------------------------|------------|----------------|------------------|------------|
| Tütarettevõtja registrikood                            | Tütarettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala | Osaluse määr (%) |            |
|                                                        |                        |            |                | 31.12.2016       | 31.12.2017 |
| 10201231                                               | Risti Agro AS          | Eesti      | Põllumajandus  | 100              | 100        |
| 10028100                                               | Koigi OÜ               | Eesti      | Põllumajandus  | 95               | 95         |

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon              |                  |                  |  |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|--|
| Tütarettevõtja nimetus                                                | 31.12.2016       | 31.12.2017       |  |
| Risti Agro AS                                                         | 4 251 250        | 4 251 250        |  |
| Koigi OÜ                                                              | 2 770 426        | 2 770 426        |  |
| <b>Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus</b> | <b>7 021 676</b> | <b>7 021 676</b> |  |

Tütarettevõtete soetamisel tekkis positiivne firmaväärtus summas 1 553 547 eurot. Tegemist oli sõltumatute osapoolte vahelise äriühendusega,

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks  
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date ..... 08.06.18

Allkiri/Signature ..... [Signature]

Audiitorbüroo RKT

mida kajastati ostumeetodil ja alates 01.01.2013.a firmaväärtust amortiseeritakse 10.aasta jooksul.

## Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |     |          |         |
|------------------------|-----|----------|---------|
|                        |     |          | Kokku   |
|                        | Maa | Ehitised |         |
| 31.12.2015             |     |          |         |
| Soetusmaksumus         | 540 | 56 247   | 56 787  |
| Akumuleeritud kulum    | 0   | -27 614  | -27 614 |
| Jääkmaksumus           | 540 | 28 633   | 29 173  |
|                        |     |          |         |
| Amortisatsioonikulu    | 0   | -2 861   | -2 861  |
|                        |     |          |         |
| 31.12.2016             |     |          |         |
| Soetusmaksumus         | 540 | 56 247   | 56 787  |
| Akumuleeritud kulum    | 0   | -30 475  | -30 475 |
| Jääkmaksumus           | 540 | 25 772   | 26 312  |
|                        |     |          |         |
| Amortisatsioonikulu    | 0   | -2 692   | -2 692  |
|                        |     |          |         |
| 31.12.2017             |     |          |         |
| Soetusmaksumus         | 540 | 56 247   | 56 787  |
| Akumuleeritud kulum    | 0   | -33 167  | -33 167 |
| Jääkmaksumus           | 540 | 23 080   | 23 620  |

|                                                 |        |       |
|-------------------------------------------------|--------|-------|
|                                                 | 2017   | 2016  |
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu  | 2 470  | 2 166 |
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | 11 142 | 7 298 |

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks  
 Initialled for identification purposes only  
 Kuupäev/Date ..... 08.06.18 .....  
 Allkiri/Signature .....  
 Audiitorbüroo RKT

## Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                                              | Maa              | Ehitised         | Transpordi-<br>vahendid | Arvutid ja<br>arvutisüsteemid | Muud<br>masinad ja<br>seadmed | Masinad ja<br>seadmed | Muud<br>materiaalsed<br>põhivarad | Lõpetamata<br>projektid | Ettemaksed    | Lõpetamata<br>projektid ja<br>ettemaksed | Kokku             |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|-------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|-------------------------|---------------|------------------------------------------|-------------------|
| <b>31.12.2015</b>                            |                  |                  |                         |                               |                               |                       |                                   |                         |               |                                          |                   |
| Soetusmaksumus                               | 4 133 051        | 4 373 663        | 36 568                  | 957                           | 4 474 190                     | 4 511 715             | 78 122                            | 20 721                  | 16 894        | 37 615                                   | 13 134 166        |
| Akumuleeritud kulum                          | 0                | -1 276 921       | -24 306                 | -544                          | -2 196 966                    | -2 221 816            | -50 125                           | 0                       | 0             |                                          | -3 548 862        |
| <b>Jääkmaksumus</b>                          | <b>4 133 051</b> | <b>3 096 742</b> | <b>12 262</b>           | <b>413</b>                    | <b>2 277 224</b>              | <b>2 289 899</b>      | <b>27 997</b>                     | <b>20 721</b>           | <b>16 894</b> | <b>37 615</b>                            | <b>9 585 304</b>  |
| Ostud ja parendused                          | 128 777          | 541 129          |                         |                               | 661 270                       | 661 270               | 16 510                            | 52 593                  | 81 130        | 133 723                                  | 1 481 409         |
| Maa ja varem kasutusel<br>olnud ehitiste ost | 128 777          |                  |                         |                               |                               |                       |                                   |                         |               |                                          | 128 777           |
| Uute ehitiste ost, uuendatus,<br>parendused  |                  | 541 129          |                         |                               |                               |                       |                                   |                         |               |                                          | 541 129           |
| Muud ostud ja parendused                     |                  |                  |                         |                               | 661 270                       | 661 270               | 16 510                            | 52 593                  | 81 130        | 133 723                                  | 811 503           |
| Amortisatsioonikulu                          |                  | -175 256         | -2 377                  | -319                          | -455 320                      | -458 016              | -8 360                            |                         |               |                                          | -641 632          |
| Allahindlused väärtuse<br>languse tõttu      |                  | -7 177           |                         |                               |                               |                       |                                   |                         |               |                                          | -7 177            |
| Müügid                                       |                  |                  |                         |                               | -124                          | -124                  |                                   |                         |               |                                          | -124              |
| Ümberliigitamised                            |                  |                  |                         |                               |                               |                       |                                   | 16 892                  | -16 892       | 0                                        | 0                 |
| Ümberliigitamised<br>ettemaksetest           |                  |                  |                         |                               |                               |                       |                                   | 16 892                  | -16 892       | 0                                        | 0                 |
| Muud muutused                                |                  | 1                |                         |                               | -1 443                        | -1 443                |                                   |                         | -2            | -2                                       | -1 444            |
| <b>31.12.2016</b>                            |                  |                  |                         |                               |                               |                       |                                   |                         |               |                                          |                   |
| Soetusmaksumus                               | 4 261 828        | 4 884 288        | 36 568                  | 957                           | 4 875 965                     | 4 913 490             | 84 383                            | 90 206                  | 81 130        | 171 336                                  | 14 315 325        |
| Akumuleeritud kulum                          | 0                | -1 428 849       | -26 683                 | -863                          | -2 394 358                    | -2 421 904            | -48 236                           | 0                       | 0             | 0                                        | -3 898 989        |
| <b>Jääkmaksumus</b>                          | <b>4 261 828</b> | <b>3 455 439</b> | <b>9 885</b>            | <b>94</b>                     | <b>2 481 607</b>              | <b>2 491 586</b>      | <b>36 147</b>                     | <b>90 206</b>           | <b>81 130</b> | <b>171 336</b>                           | <b>10 416 336</b> |
| Ostud ja parendused                          | 32 175           | 168 166          | 4 696                   |                               | 1 273 814                     | 1 278 510             | 1 847                             | 593 066                 | -40 502       | 552 564                                  | 2 033 262         |
| Maa ja varem kasutusel<br>olnud ehitiste ost | 32 175           |                  |                         |                               |                               |                       |                                   |                         |               |                                          | 32 175            |
| Uute ehitiste ost, uuendatus,<br>parendused  |                  | 168 166          |                         |                               |                               |                       |                                   |                         | -71 115       | -71 115                                  | 97 051            |
| Muud ostud ja parendused                     |                  |                  | 4 696                   |                               | 1 273 814                     | 1 278 510             | 1 847                             | 593 066                 | 30 613        | 623 679                                  | 1 904 036         |
| Amortisatsioonikulu                          |                  | -208 958         | -2 938                  | -94                           | -479 164                      | -482 196              | -10 754                           |                         |               |                                          | -701 908          |
| Muud muutused                                |                  | -1 465           |                         |                               | -1 946                        | -1 946                |                                   |                         |               |                                          | -3 411            |
| <b>31.12.2017</b>                            |                  |                  |                         |                               |                               |                       |                                   |                         |               |                                          |                   |
| Soetusmaksumus                               | 4 294 003        | 5 048 937        | 41 264                  | 957                           | 6 046 489                     | 6 088 710             | 65 271                            | 683 272                 | 40 628        | 723 900                                  | 16 220 821        |
| Akumuleeritud kulum                          |                  | -1 635 755       | -29 621                 | -957                          | -2 772 178                    | -2 802 756            | -38 031                           |                         |               |                                          | -4 476 542        |
| <b>Jääkmaksumus</b>                          | <b>4 294 003</b> | <b>3 413 182</b> | <b>11 643</b>           | <b>0</b>                      | <b>3 274 311</b>              | <b>3 285 954</b>      | <b>27 240</b>                     | <b>683 272</b>          | <b>40 628</b> | <b>723 900</b>                           | <b>11 744 279</b> |

### Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

|                             | 2017   | 2016    |
|-----------------------------|--------|---------|
| Masinad ja seadmed          | 28 116 | 130 000 |
| Muud masinad ja seadmed     | 28 116 | 130 000 |
| Muud materiaalsed põhivarad | 6 000  | 0       |

Altkirjastatud ainult identifitseerimiseks  
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date ..... 08.06.18

Allkiri/Signature ..... 

Audiitorbüroo / RKT

|       |        |         |
|-------|--------|---------|
| Kokku | 34 116 | 130 000 |
|-------|--------|---------|

## Lisa 9 Bioloogilised varad

(eurodes)

### Õiglase väärtuse meetod

| Käibevarad                                  |               |       |      |          | Kokku     |
|---------------------------------------------|---------------|-------|------|----------|-----------|
|                                             | Loomsed varad | Mets  | Vili | Rohumaad |           |
| 31.12.2015                                  | 3 408         | 6 592 |      |          | 10 000    |
| Müügid                                      | -27 269       |       |      |          | -27 269   |
| Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine | 36 161        |       |      |          | 36 161    |
| Muud muutused                               | -3 760        |       |      |          | -3 760    |
| 31.12.2016                                  | 8 540         | 6 592 |      |          | 15 132    |
| Müügid                                      | -52 154       |       |      |          | -52 154   |
| Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine | 48 697        |       |      |          | 48 697    |
| Muud muutused                               | -3 113        |       |      |          | -3 113    |
| 31.12.2017                                  | 1 970         | 6 592 |      |          | 8 562     |
|                                             |               |       |      |          |           |
| Põhivarad                                   |               |       |      |          | Kokku     |
|                                             | Loomsed varad | Mets  | Vili | Rohumaad |           |
| 31.12.2015                                  | 1 319 155     |       |      |          | 1 319 155 |
| Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest   | 40 601        |       |      |          | 40 601    |
| Soetused                                    | 3 050         |       |      |          | 3 050     |
| Müügid                                      | -226 695      |       |      |          | -226 695  |
| Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine | 311 250       |       |      |          | 311 250   |
| Muud muutused                               | -150 054      |       |      |          | -150 054  |
| 31.12.2016                                  | 1 297 307     |       |      |          | 1 297 307 |
| Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest   | 15 570        |       |      |          | 15 570    |
| Soetused                                    | 1 574         |       |      |          | 1 574     |
| Müügid                                      | -237 499      |       |      |          | -237 499  |
| Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine | 326 650       |       |      |          | 326 650   |
| Muud muutused                               | -113 596      |       |      |          | -113 596  |
| 31.12.2017                                  | 1 290 006     |       |      |          | 1 290 006 |

### Soetusmaksumuse meetod

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks  
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date ..... 08.06.18

Allkiri/Signature ..... 

Audiitorbüroo RKT



| Käibevarad                                                       |               |      |         |          | Kokku    |
|------------------------------------------------------------------|---------------|------|---------|----------|----------|
|                                                                  | Loomsed varad | Mets | Vili    | Rohumaad |          |
| <b>31.12.2015</b>                                                |               |      | 96 914  | 41 270   | 138 184  |
| Soetused                                                         |               |      | 75 792  | 43 413   | 119 205  |
| Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine |               |      | -96 914 | -41 270  | -138 184 |
| <b>31.12.2016</b>                                                |               |      | 75 792  | 43 413   | 119 205  |
| Soetused                                                         |               |      | 129 659 | 58 861   | 188 520  |
| Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine |               |      | -75 792 | -43 413  | -119 205 |
| <b>31.12.2017</b>                                                |               |      | 129 659 | 58 861   | 188 520  |

| Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades |                |                |
|------------------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                                      | 2017           | 2016           |
| Loomsed varad                                        | 125 978        | 119 133        |
| <b>Kokku</b>                                         | <b>125 978</b> | <b>119 133</b> |

Loomsete varade õiglasel väärtusel on leitud turuhindade võrdlusmeetodil.  
Muud muutused real kajastub loomade hukkumine.

## Lisa 10 Immateriaalsed põhivarad (eurodes)

|                     | Kokku            |                  |
|---------------------|------------------|------------------|
|                     | Firmaväärtus     |                  |
| <b>31.12.2015</b>   |                  |                  |
| Soetusmaksumus      | 1 553 675        | 1 553 675        |
| Akumuleeritud kulum | -466 104         | -466 104         |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>1 087 571</b> | <b>1 087 571</b> |
| Amortisatsioonikulu | -155 368         | -155 368         |
| <b>31.12.2016</b>   |                  |                  |
| Soetusmaksumus      | 1 553 675        | 1 553 675        |
| Akumuleeritud kulum | -621 472         | -621 472         |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>932 203</b>   | <b>932 203</b>   |
| Amortisatsioonikulu | -155 368         | -155 368         |
| <b>31.12.2017</b>   |                  |                  |
| Soetusmaksumus      | 1 553 675        | 1 553 675        |
| Akumuleeritud kulum | -776 840         | -776 840         |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>776 835</b>   | <b>776 835</b>   |

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks  
Initialled for identification purposes only  
Kuupäev/Date ..... 08.06.18  
Allkiri/Signature .....  
Audiitorbüroo RKT

Alates 01.01.2013a. amortiseeritakse firmaväärtust 10 aasta jooksul.

## Lisa 11 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                      | 31.12.2017     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär      | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|--------------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------------|-------------|-------------|---------|
|                                      |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |                   |             |             |         |
| Kapitalirendid                       | 732 554        | 240 497                           | 492 057             | Euribor+0,95-2,3% | EUR         | 2018-2022   | 13      |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | <b>732 554</b> | <b>240 497</b>                    | <b>492 057</b>      |                   |             |             |         |

|                                      | 31.12.2016     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär      | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|--------------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------------|-------------|-------------|---------|
|                                      |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |                   |             |             |         |
| Kapitalirendid                       | 711 497        | 252 207                           | 459 290             | Euribor+0,95-2,3% | EUR         | 2017-2021   | 13      |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | <b>711 497</b> | <b>252 207</b>                    | <b>459 290</b>      |                   |             |             |         |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |                  |                  |
|------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                          | 31.12.2017       | 31.12.2016       |
| Masinad ja seadmed                       | 1 395 526        | 1 281 894        |
| <b>Kokku</b>                             | <b>1 395 526</b> | <b>1 281 894</b> |

## Lisa 12 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                                                         | 2017       | 2016       |
|-------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Kasutusrendikulu                                                        | 10 173     | 14 212     |
| Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest |            |            |
|                                                                         | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
| 12 kuu jooksul                                                          | 6 221      | 10 511     |
| 1-5 aasta jooksul                                                       | 8 372      | 14 125     |

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks  
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date ..... 08.06.18

Allkiri/Signature ..... 19

Audiitorbüroo RKT

## Lisa 13 Laenukohustised

(eurodes)

|                                      | 31.12.2017        | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |                | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr   |
|--------------------------------------|-------------------|-----------------------------------|---------------------|----------------|--------------|-------------|-------------|-----------|
|                                      |                   | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta    |              |             |             |           |
| Lühiajalised laenud                  |                   |                                   |                     |                |              |             |             |           |
| Juhatusel liikme antud laen          | 131 500           | 131 500                           |                     |                | 0            | EUR         | 2018        | 27        |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | <b>131 500</b>    | <b>131 500</b>                    |                     |                |              |             |             |           |
| Pikaajalised laenud                  |                   |                                   |                     |                |              |             |             |           |
| MES laen                             | 106 518           | 9 587                             | 38 348              | 58 583         | 6            | EUR         | 2028-2030   |           |
| Maa järelmaks                        | 192 528           | 6 270                             | 25 079              | 161 179        | 2-5          | EUR         | 2048-2053   |           |
| Pangalaenud                          | 71 330            | 18 235                            | 53 095              | 0              | 3,34         | EUR         | 2020        |           |
| Laen Vaklak OÜ                       | 8 675 400         | 60 000                            | 8 615 400           | 0              | 2            | EUR         | 2018-2022   | 27        |
| Laen omanikuga seotud ettevõttelt    | 3 821 265         | 0                                 | 3 821 265           | 0              | 0            | EUR         | 2022        | 27        |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | <b>12 867 041</b> | <b>94 092</b>                     | <b>12 553 187</b>   | <b>219 762</b> |              |             |             |           |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | <b>732 554</b>    | <b>240 497</b>                    | <b>492 057</b>      |                |              |             |             | <b>11</b> |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | <b>13 731 095</b> | <b>466 089</b>                    | <b>13 045 244</b>   | <b>219 762</b> |              |             |             |           |

|                                      | 31.12.2016        | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |                | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr   |
|--------------------------------------|-------------------|-----------------------------------|---------------------|----------------|--------------|-------------|-------------|-----------|
|                                      |                   | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta    |              |             |             |           |
| Lühiajalised laenud                  |                   |                                   |                     |                |              |             |             |           |
| Juhatusel liikme antud laen          | 145 000           | 145 000                           |                     |                | 0%           | EUR         | 2017        | 27        |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | <b>145 000</b>    | <b>145 000</b>                    |                     |                |              |             |             |           |
| Pikaajalised laenud                  |                   |                                   |                     |                |              |             |             |           |
| Maa järelmaks                        | 200 554           | 8 025                             | 25 079              | 167 450        | 2-5%         | EUR         | 2048-2053   |           |
| Pangalaenud                          | 89 019            | 17 689                            | 71 330              |                | 3,34%        | EUR         | 2020        |           |
| Laen Vaklak OÜ                       | 7 475 400         |                                   | 7 475 400           |                | 2%           | EUR         | 2018-2021   | 27        |
| Laen omanikuga seotud ettevõttelt    | 3 746 339         |                                   | 3 746 339           |                | 0%           | EUR         | 2021        | 27        |
| Laen sihtasutusele                   | 116 105           | 9 587                             | 38 348              | 68 170         | 6%           | EUR         | 2028-2030   |           |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | <b>11 627 417</b> | <b>35 301</b>                     | <b>11 356 496</b>   | <b>235 620</b> |              |             |             |           |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | <b>711 497</b>    | <b>252 207</b>                    | <b>459 290</b>      |                |              |             |             | <b>11</b> |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | <b>12 483 914</b> | <b>432 508</b>                    | <b>11 815 786</b>   | <b>235 620</b> |              |             |             |           |

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

31.12.2017

31.12.2016

Alkirjastatud ainult identifitseerimiseks  
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date ..... 08.06.18

Allkiri/Signature ..... 

Audiitorbüroo RKT

|              |                |                |
|--------------|----------------|----------------|
| Maa          | 605 478        | 605 478        |
| <b>Kokku</b> | <b>605 478</b> | <b>605 478</b> |

Seotud ettevõtete poolt antud laenude tagatiseks on materiaalne põhivara, varud ja ostjate nõuded.

Pikaajalised 0%-ga laenukohustused on diskonteeritud diskontomääraga 2%.

Risti Agro AS maade võlale on seatud hüpoteek Eesti Vabriigi kasuks, mille bilansiline väärtus on 284 502eurot.

## Lisa 14 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2017     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 420 332        | 420 332        |         |
| Võlad töövõtjatele               | 64 723         | 64 723         | 15      |
| Maksuvõlad                       | 70 671         | 70 671         | 5       |
| Muud võlad                       | 163 079        | 163 079        |         |
| Intressivõlad                    | 156 659        | 156 659        | 27      |
| Dividendivõlad                   | 6 420          | 6 420          |         |
| Võlad seotud osapooltele         | 29 173         | 29 173         | 27      |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>747 978</b> | <b>747 978</b> |         |
|                                  | 31.12.2016     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Võlad tarnijatele                | 225 133        | 225 133        |         |
| Võlad töövõtjatele               | 64 361         | 64 361         | 15      |
| Maksuvõlad                       | 49 667         | 49 667         | 5       |
| Muud võlad                       | 150 144        | 150 144        |         |
| Intressivõlad                    | 136 546        | 136 546        | 27      |
| Dividendivõlad                   | 6 420          | 6 420          |         |
| Muud viitvõlad                   | 7 178          | 7 178          |         |
| Võlad seotud osapooltele         | 39 769         | 39 769         | 27      |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>529 074</b> | <b>529 074</b> |         |

## Lisa 15 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2017    | 31.12.2016    | Lisa nr |
|---------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Töötasude kohustis              | 34 292        | 31 911        |         |
| Puhkusetasude kohustis          | 30 431        | 32 450        |         |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>64 723</b> | <b>64 361</b> | 14      |

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks  
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date ..... 08.06.19

Allkiri/Signature ..... 

Audiitorbüroo RKT



## Lisa 16 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

|                                             | 31.12.2017       | 31.12.2016     |
|---------------------------------------------|------------------|----------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |                  |                |
| Võimalikud dividendid                       | 798 218          | 487 032        |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 210 804          | 121 758        |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>1 009 022</b> | <b>608 790</b> |

## Lisa 17 Sihtfinantseerimine (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

|                                                         | 31.12.2015 | Saadud  | Tulu     | 31.12.2016 | Lisa nr |
|---------------------------------------------------------|------------|---------|----------|------------|---------|
| Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks              |            |         |          |            |         |
| PM ettevõtte tulemuslikkuse parandamine 4.1             |            | 92 478  |          | 92 478     |         |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks</b> |            | 92 478  |          | 92 478     |         |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                     |            |         |          |            |         |
| Erakorraline piimatoetus                                |            | 40 614  | -40 614  |            |         |
| Ühtne pindalatoetus                                     |            | 383 889 | -383 889 |            |         |
| Loomade heaolu toetus                                   | -17 355    | 17 355  | -7 172   | -7 172     |         |
| Keskkonnasõbralik majandamine                           | -142 702   | 142 702 | -139 945 | -139 945   |         |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>        | -160 057   | 584 560 | -571 620 | -147 117   | 3,20    |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine</b>                        | -160 057   | 677 038 | -571 620 | -54 639    |         |

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks  
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date ..... 08.06.18

Allkiri/Signature ..... 

Audiitorbüroo RKT



|                                                         | 31.12.2016 | Saadud  | Tulu     | 31.12.2017 | Lisa nr |
|---------------------------------------------------------|------------|---------|----------|------------|---------|
| Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks              |            |         |          |            |         |
| PM ettevõtte tulemuslikkuse parandamine 4.1             | 92 478     |         |          | 92 478     |         |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks</b> | 92 478     |         |          | 92 478     |         |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                     |            |         |          |            |         |
| Erakorraline piimatoetus                                |            | 141 647 | -141 647 |            |         |
| Ühtne pindalatoetus                                     |            | 390 703 | -390 703 |            |         |
| Loomade heaolu toetus                                   | -7 172     | 7 172   | -1 707   | -1 707     |         |
| Keskkonnasõbralik majandamine                           | -139 945   | 139 945 | -133 303 | -133 303   |         |
| Üleminekutoetused                                       |            | 139 634 | -139 634 |            |         |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>        | -147 117   | 819 101 | -806 994 | -135 010   | 3,20    |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine</b>                        | -54 639    | 819 101 | -806 994 | -42 532    |         |

2017. aasta eest loomade heaolu ja keskkonnasõbraliku majandamise toetused laekuvad 2018. aasta alguses ja on bilansis kajastatud nõudena.

## Lisa 18 Osakapital

(eurodes)

|                                                                                                    | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                                                                                         | 2 500      | 2 500      |
| Osade arv (tk)                                                                                     | 3          | 3          |
| Asutamise sissemaksetest tekkis ülekurs 997 500 eurot. Osade nimiväärtused on 625€, 650€ ja 1225€. |            |            |

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks  
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date ..... 08.06.18

Allkiri/Signature ..... *[Signature]*

Audiitorbüroo RKT

## Lisa 19 Müügitulu

(eurodes)

|                                                      | 2017             | 2016             |
|------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes          |                  |                  |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                         |                  |                  |
| Eesti                                                | 3 849 033        | 2 847 164        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>           | <b>3 849 033</b> | <b>2 847 164</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                               | <b>3 849 033</b> | <b>2 847 164</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                        |                  |                  |
| Toorpiim müük                                        | 2 675 277        | 1 892 093        |
| Teravilja- ja õlitaimeseemnete kasvatus              | 651 869          | 476 037          |
| Loomade müük                                         | 185 415          | 138 928          |
| Põlluharimisteenus                                   | 216 068          | 212 349          |
| Mitmesuguste erinevate kaupade, teenuste vahendamine | 120 404          | 127 757          |
| <b>Kokku müügitulu</b>                               | <b>3 849 033</b> | <b>2 847 164</b> |

## Lisa 20 Muud äritulud

(eurodes)

|                                        | 2017           | 2016           | Lisa nr |
|----------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Kasum materiaalsete põhivarade müügist | 34 116         | 129 876        |         |
| Tulu sihtfinantseerimisest             | 806 994        | 571 620        | 17      |
| Muud                                   | 0              | 47             |         |
| <b>Kokku muud äritulud</b>             | <b>841 110</b> | <b>701 543</b> |         |

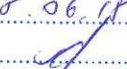
## Lisa 21 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2017             | 2016             |
|--------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Tooraine ja materjal                             | 1 295 266        | 1 155 658        |
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | 37 414           | 54 079           |
| Müügi eesmärgil ostetud teenused                 | 0                | 129              |
| <b>Energia</b>                                   | <b>363 253</b>   | <b>294 179</b>   |
| Elektrienergia                                   | 90 671           | 85 605           |
| Soojusenergia                                    | 34 953           | 13 103           |
| Kütus                                            | 237 629          | 195 471          |
| Alltöövõtutööd                                   | 530 908          | 402 295          |
| Maarent                                          | 81 387           | 82 346           |
| Üür ja rent                                      | 6 787            | 14 212           |
| Muud                                             | 159 640          | 94 658           |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>2 474 655</b> | <b>2 097 556</b> |

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks  
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date ..... 08.06.18

Allkiri/Signature ..... 

Audiitorbüroo RKT



## Lisa 22 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                           | 2017           | 2016          |
|-------------------------------------------|----------------|---------------|
| Üür ja rent                               | 3 385          | 0             |
| <b>Energia</b>                            | <b>3 827</b>   | <b>50</b>     |
| Kütus                                     | 3 827          | 50            |
| Mitmesugused bürookulud                   | 3 143          | 6 450         |
| Koolituskulud                             | 2 147          | 703           |
| Riiklikud ja kohalikud maksud             | 26 845         | 23 065        |
| Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest | 121 886        | 0             |
| Kindlustused                              | 12 768         | 15 375        |
| Auditeerimine                             | 6 140          | 6 140         |
| Muud                                      | 29 247         | 22 505        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>    | <b>209 388</b> | <b>74 288</b> |

## Lisa 23 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                                                               | 2017           | 2016           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                                                                     | 587 534        | 534 243        |
| Sotsiaalmaksud                                                                                | 189 950        | 173 896        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                                                                      | <b>777 484</b> | <b>708 139</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale                                                | 48             | 48             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:                                               |                |                |
| Töölepingu alusel töötav isik                                                                 | 46             | 45             |
| Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja | 1              | 2              |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige                                          | 1              | 1              |

## Lisa 24 Muud ärikulud

(eurodes)

|                                | 2017          | 2016         |
|--------------------------------|---------------|--------------|
| Trahvid, viivised ja hüvitised | 674           | 1 516        |
| Liikmemaksud                   | 19 035        | 2 700        |
| Muud                           | 1 548         | 1 151        |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>     | <b>21 257</b> | <b>5 367</b> |

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks  
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date ..... 08.06.18

Allkiri/Signature ..... *[Signature]*

Audiitorbüroo RKT

*[Signature]*

## Lisa 25 Intressikulud

(eurodes)

|                                        | 2017           | 2016           |
|----------------------------------------|----------------|----------------|
| Intressikulu laenudelt                 | 166 141        | 147 576        |
| Intressikulu kapitalirendilt           | 10 114         | 9 442          |
| Intressikulu laenude diskonteerimisest | 74 926         | 117 973        |
| Muud intressikulud                     | 0              | 2 148          |
| <b>Kokku intressikulud</b>             | <b>251 181</b> | <b>277 139</b> |

## Lisa 26 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

|                                          | 2017       | 2016           |
|------------------------------------------|------------|----------------|
| Intressitulud                            | 658        | 255            |
| Muud finantskulud                        | 0          | -284           |
| Intressitulud laenude diskonteerimisest  | 0          | 393 661        |
| <b>Kokku muud finantstulud ja -kulud</b> | <b>658</b> | <b>393 632</b> |

## Lisa 27 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2017 |            | 31.12.2016 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |            | 131 500    |            | 145 000    |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                     | 13 420     | 12 623 817 | 138 533    | 11 398 054 |

| 2017                                                                                                                                                    | Saadud laenu | Saadud laenude tagasimaksed | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------|--------------|-------------|-------------|
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                                            |              |                             |              |             |             |
| Vaklak OÜ                                                                                                                                               | 1 200 000    |                             | 2            | EUR         | 2022        |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |              |                             |              |             |             |
| Juhatuse liikme laen                                                                                                                                    |              | -13 500                     | 0            | EUR         | 2018        |

Altkirjastatud ainult identifitseerimiseks  
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date ..... 08.06.18

Allkiri/Signature ..... 

Audiitorbüroo RKT

| 2016                                                                                                                                                    | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------|--------------|-------------|-------------|
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                                            |               |                             |              |             |             |
| Vaklak OÜ                                                                                                                                               | 783 800       |                             | 2%           | EUR         | 2021        |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |               |                             |              |             |             |
| Juhatuse liikme laen                                                                                                                                    |               | 812                         | 0%           | EUR         | 2017        |

**Ostud ja müügid**

|                                                                                                              | 2017    |         | 2016    |         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|---------|---------|
|                                                                                                              | Ostud   | Müügid  | Ostud   | Müügid  |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 409 828 | 277 561 | 415 560 | 330 746 |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                               | 2017   | 2016   |
| Arvestatud tasu                                                               | 15 600 | 15 600 |

Seotud osapooltelt saadud laenude intressikulu 2017.aastal on 97 979 eurot.

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks  
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date ..... 08.06.18

Allkiri/Signature ..... [Signature]

Audiitorbüroo RKT

## Lisa 28 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017       | 31.12.2016       |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|
| Varad                                        |                  |                  |
| Käibevarad                                   |                  |                  |
| Raha                                         | 64 129           | 104 408          |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 20 000           | 20 000           |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>84 129</b>    | <b>124 408</b>   |
| Põhivarad                                    |                  |                  |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 7 021 676        | 7 021 676        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 000 000        | 1 000 000        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>8 021 676</b> | <b>8 021 676</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>8 105 805</b> | <b>8 146 084</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |
| Kohustised                                   |                  |                  |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |
| Võlad ja ettemaksed                          | 58 680           | 58 680           |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>58 680</b>    | <b>58 680</b>    |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                  |
| Laenukohustised                              | 6 755 265        | 6 680 339        |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>6 755 265</b> | <b>6 680 339</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>6 813 945</b> | <b>6 739 019</b> |
| Omakapital                                   |                  |                  |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500            | 2 500            |
| Ülekurss                                     | 997 500          | 997 500          |
| Kohustuslik reservkapital                    | 250              | 250              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 406 815          | 171 531          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -115 205         | 235 284          |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>1 291 860</b> | <b>1 407 065</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>8 105 805</b> | <b>8 146 084</b> |

## Lisa 29 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2017            | 2016           |
|---------------------------------------------|-----------------|----------------|
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -1 609          | -1 733         |
| <b>Kokku äriksam (-kahjum)</b>              | <b>-1 609</b>   | <b>-1 733</b>  |
| Intressitulud                               | 20 010          | 20 000         |
| Intressikulud                               | -133 606        | -176 653       |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 0               | 393 670        |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-115 205</b> | <b>235 284</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-115 205</b> | <b>235 284</b> |

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks  
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date ..... 08.06.18

Allkiri/Signature ..... RKT

Audiitorbüroo RKT

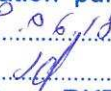
## Lisa 30 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                       | 2017           | 2016          |
|-------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| Rahavood äritegevusest                                |                |               |
| Ärikasum (kahjum)                                     | -1 609         | -1 733        |
| Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus | 0              | -185          |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>-1 609</b>  | <b>-1 918</b> |
| Rahavood investeerimistegevusest                      |                |               |
| Laekunud intressid                                    | 20 010         | 20 008        |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         | <b>20 010</b>  | <b>20 008</b> |
| Rahavood finantseerimistegevusest                     |                |               |
| Makstud intressid                                     | -58 680        | 0             |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>-58 680</b> | <b>0</b>      |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>-40 279</b> | <b>18 090</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses            | 104 408        | 86 318        |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>-40 279</b> | <b>18 090</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus              | 64 129         | 104 408       |

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks  
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date ..... 08.06.18

Allkiri/Signature ..... 

Audiitorbüroo RKT

## Lisa 31 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                                                                                      | Osakapital<br>nimiväärtuses | Ülekurs        | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) | Kokku            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------|------------------------------|-----------------------------|------------------|
| <b>31.12.2015</b>                                                                                    | 2 500                       | 997 500        | 250                          | 171 531                     | 1 171 781        |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum)                                                                       |                             |                |                              | 235 284                     | 235 284          |
| <b>31.12.2016</b>                                                                                    | 2 500                       | 997 500        | 250                          | 406 815                     | 1 407 065        |
| Valitseva ja olulise mõju<br>all olevate osaluste<br>bilansiline väärtus                             |                             |                |                              | -7 021 676                  | -7 021 676       |
| Valitseva ja olulise mõju<br>all olevate osaluste<br>väärtus arvestatuna<br>kapitaliosaluse meetodil |                             |                |                              | 7 223 651                   | 7 223 651        |
| <b>Korrigeeritud<br/>konsolideerimata<br/>omakapital 31.12.2016</b>                                  | <b>2 500</b>                | <b>997 500</b> | <b>250</b>                   | <b>608 790</b>              | <b>1 609 040</b> |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum)                                                                       |                             |                |                              | -115 205                    | -115 205         |
| <b>31.12.2017</b>                                                                                    | 2 500                       | 997 500        | 250                          | 291 610                     | 1 291 860        |
| Valitseva ja olulise mõju<br>all olevate osaluste<br>bilansiline väärtus                             |                             |                |                              | -7 021 676                  | -7 021 676       |
| Valitseva ja olulise mõju<br>all olevate osaluste<br>väärtus arvestatuna<br>kapitaliosaluse meetodil |                             |                |                              | 7 797 768                   | 7 797 768        |
| <b>Korrigeeritud<br/>konsolideerimata<br/>omakapital 31.12.2017</b>                                  | <b>2 500</b>                | <b>997 500</b> | <b>250</b>                   | <b>1 067 702</b>            | <b>2 067 952</b> |

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks  
 Initialed for identification purposes only  
 Kuupäev/Date ..... 08.06.18 .....  
 Allkiri/Signature .....  
 Audiitorbüroo RKT

## Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2018

RistiHold OÜ (12175226) 2017.a. majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

  
Juhatuse liige  
Maria Christina Leitner

08.06.2018  
Date

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks  
Initialled for identification purposes only  
Kuupäev/Date ..... 08.06.18 .....  
Allkiri/Signature .....  .....  
Audiitorbüroo RKT

**SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE**

RistiHold OÜ osanikele

**Arvamus**

Oleme auditeerinud RistiHold OÜ ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2017 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31. detsember 2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

**Arvamuse alus**

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

**Muu informatsioon**

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeaudiitori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahknab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

**Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega**

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

**Vandeaudiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga**

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada aramus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.



Kaire Metsoja

Vandeaudiitori number 410

OÜ Audiitorbüroo RKT

Auditorettevõtja tegevusloa number 72

Kitsas tn 8, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

08. juuni 2018

Translation of the Estonian Original

## INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

### To the Shareholders of RistiHold OÜ

#### Opinion

We have audited the consolidated financial statements of **RistiHold OÜ** and its subsidiaries (the Group), which comprise the consolidated statement of financial position as at December 31, 2017, and the consolidated statement of comprehensive income, consolidated statement of cash flows and consolidated statement of changes in equity for the year then ended, and notes to the consolidated financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion, the accompanying consolidated financial statements present fairly, in all material respects, the consolidated financial position of the Group as at December 31, 2017, and its consolidated financial performance and its consolidated cash flows for the year then ended in accordance with Estonian financial reporting standard.

#### Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (Estonia) (ISAs (EE)). Our responsibilities under those standards are further described in the Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements section of our report. We are independent of the Company in accordance with the Code of Ethics for Professional Accountants (Estonia), and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

#### Other Information

Management is responsible for the other information. The other information comprises the information included in the Management report, but does not include the financial statements and our auditor's report thereon.

Our opinion on the financial statements does not cover the other information and we do not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the financial statements, our responsibility is to read the other information and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the financial statements or our knowledge obtained in the audit or otherwise appears to be materially misstated. If, based on the work we have performed, we conclude that there is a material misstatement of this other information, we are required to report that fact. We have nothing to report in this regard.

#### Responsibilities of Management and Those Charged with Governance for the Financial Statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the financial statements in accordance with Estonian financial reporting standard and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Those charged with governance are responsible for overseeing the Company's financial reporting process.

#### Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion.

Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs (EE) will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

As part of an audit in accordance with ISAs (EE), we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

Kaire Metsoja  
Authorised auditor no. 410  
OÜ Audiitorbüroo RKT  
Activity licence of auditing company no 72  
Kitsas 8, 51003 Tartu

June 8, 2018

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala            | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Valdusfirmade tegevus | 64201      | 0               |             | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                 |
|-----------------|-----------------|
| Liik            | Sisu            |
| Mobiiltelefon   | +372 5078228    |
| E-posti aadress | saima@hestra.ee |