

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ Primero

registrikood: 12659299

tänava/talu nimi, Paldiski mnt 13-16

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10137

telefon: +372 5017990

e-posti aadress: arkosikmann@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Primero põhitegevuseks on kinnisvara arendus ja müük.

Ettevõtte plaanib jätkata sama tegevusalaga ka järgmisel aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	320 404	319 229	
Nõuded ja ettemaksed	3 794	21 715	2
Kokku käibevarad	324 198	340 944	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	574 719	572 244	4
Materiaalsed põhivarad	27 133	36 710	5
Kokku põhivarad	601 852	608 954	
Kokku varad	926 050	949 898	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	346	2 884	6
Kokku lühiajalised kohustised	346	2 884	
Kokku kohustised	346	2 884	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 500	3 500	7
Ülekurss	359 000	359 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	584 514	621 624	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-21 310	-37 110	
Kokku omakapital	925 704	947 014	
Kokku kohustised ja omakapital	926 050	949 898	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Muud äritulud	0	2 590	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-208	-7 816	
Mitmesugused tegevuskulud	-11 558	-13 677	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-9 576	-15 712	5
Muud ärikulud	-1	-3 092	
Ärikasum (kahjum)	-21 343	-37 707	
Intressitulud	33	0	
Muud finantstulud ja -kulud	0	597	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-21 310	-37 110	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-21 310	-37 110	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-21 343	-37 707
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	9 576	15 712
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	3 092
Kokku korrigeerimised	9 576	18 804
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	17 921	-21 030
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 538	2 554
Laekunud intressid	33	0
Muud rahavood äritegevusest	1	0
Kokku rahavood äritegevusest	3 650	-37 379
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	0	14 200
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-2 475	-390 200
Antud laenud	0	-40 000
Antud laenude tagasimaksed	0	40 000
Laekunud intressid	0	597
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 475	-375 403
Kokku rahavood	1 175	-412 782
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	319 229	732 011
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 175	-412 782
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	320 404	319 229

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	3 500	359 000	621 624	984 124
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-37 110	-37 110
31.12.2017	3 500	359 000	584 514	947 014
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-21 310	-21 310
31.12.2018	3 500	359 000	563 204	925 704

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Primero OÜ (edaspidi: ettevõte) 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustis, kohustise realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustised, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb seotud osapoolteks

- Emaettevõtte;
- Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad;
- Tegev- ja kõrgem juhtkond;
- Tegev- ja kõrgem juhtkonna isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 794	3 794
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 794	3 794
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	17 575	17 575
Ostjatelt laekumata arved	17 575	17 575
Nõuded seotud osapoolte vastu	385	385
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 755	3 755
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 715	21 715

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	95	19	0	2 438
Ettemaksukonto jääk	3 699		3 755	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 794	19	3 755	2 438

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2016	182 044
Ostud ja parendused	390 200
31.12.2017	572 244
Ostud ja parendused	2 475
31.12.2018	574 719

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	81 351	81 351	81 351
Akumuleeritud kulum	-11 637	-11 637	-11 637
Jääkmaksumus	69 714	69 714	69 714
Amortisatsioonikulu	-15 712	-15 712	-15 712
Müügid	-17 292	-17 292	-17 292
31.12.2017			
Soetusmaksumus	47 883	47 883	47 883
Akumuleeritud kulum	-11 173	-11 173	-11 173
Jääkmaksumus	36 710	36 710	36 710
Amortisatsioonikulu	-9 576	-9 576	-9 576
Muud muutused	-1	-1	-1
31.12.2018			
Soetusmaksumus	47 882	47 882	47 882
Akumuleeritud kulum	-20 749	-20 749	-20 749
Jääkmaksumus	27 133	27 133	27 133

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed	0	14 200
Transpordi- vahendid	0	14 200
Kokku	0	14 200

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	327	327
Maksuvõlad	19	19
Kokku võlad ja ettemaksed	346	346
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	446	446
Maksuvõlad	2 438	2 438
Kokku võlad ja ettemaksed	2 884	2 884

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	3 500	3 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	OÜ A & S Holding
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	385	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	17 040	0

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	17 040

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.01.2019

OÜ Primero (registrikood: 12659299) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARKO SIKMANN	Juhatuse liige	13.01.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	584 514
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-21 310
Kokku	563 204
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	563 204
Kokku	563 204

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	584 514
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-21 310
Kokku	563 204
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	563 204
Kokku	563 204

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ A & S Holding	11033741	Eesti	3500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5017990
E-posti aadress	arkosikmann@gmail.com