

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Korterühistu Linda 14

registrikood: 80194538

telefon: +372 7348684, +372 55539845, +372 58365062

e-posti aadress: ky-linda14@googlegroups.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2015 aastal said valmis tehtud maja geoalusplaan

2016 on valmis saanud üldine maja renoveerimise projekt.

2016 aastal liitus maja valguskaabli internetiteenusega.

2016 aastal on teostatud heakorra ja jooksvaid remondi töid.

2017 aasta alguses on plaanis saada valmis ventilatsiooniprojekt ja elektriprojekt.

2017 saada projektile linnavalituse koostöölastus ja võimalusel kredex'i toetus.

2017 aastal on plaanis korraldada hange tööde teostamiseks.

2017-2018 aastal on kavas maja täielikult renoveerida mis sisaldab vundamendi ja fasaadi täielikku renoveerimist. Ventilatsioonisüsteemi välja ehitamist koos soojusvahetite paigaldamisega. Akente vahetamist.

2018 aasta saime valmis projekti ja et hakata kuulutama välja ehitushanget ning hakata tegeleme renoveerimisega

2019 aasta on kavas maja täielik reniveerimine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 717	7 148	2
Nõuded ja ettemaksed	52	0	
Kokku käibevarad	7 769	7 148	
Kokku varad	7 769	7 148	
Kohustised ja netovara			
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	239	239	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 909	6 105	
Aruandeaasta tulem	621	804	
Kokku netovara	7 769	7 148	
Kokku kohustised ja netovara	7 769	7 148	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 980	3 875	3
Kokku tulud	3 980	3 875	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-3 359	-3 071	
Kokku kulud	-3 359	-3 071	
Põhitegevuse tulem	621	804	
Aruandeaasta tulem	621	804	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	3 928	3 876
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 359	-2 932
Kokku rahavood põhitegevusest	569	944
Kokku rahavood	569	944
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 148	6 204
Raha ja raha ekvivalentide muutus	569	944
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 717	7 148

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	239	6 105	6 344
Aruandeaasta tulem		804	804
31.12.2016	239	6 909	7 148
Aruandeaasta tulem		621	621
31.12.2017	239	7 530	7 769

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Linda 14 on koostanud 2017.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes 01.01.2017-31.12.2017 majandusaasta kohta.

Raha

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga inventeeritud. Sularaha kassas võrdus kassa jäägiga raamatupidamise andmetel.

Tulud

Tuludena kajastatakse korteriühistu liikmetelt laekunud liikmemakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	19	31
Arvelduskonto	7 698	7 117
Kokku raha	7 717	7 148

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 980	3 875
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 980	3 875

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kokku:	0 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.01.2019

Korteriühistu Linda 14 (registrikood: 80194538) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO SULG	Juhatuse liige	04.01.2019
KADRI OTTENSON	Juhatuse liige	06.01.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7348684
Mobiiltelefon	+372 58365062
Mobiiltelefon	+372 55539845
E-posti aadress	ky-linda14@googlegroups.com