

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: SAH Invest OÜ

registrikood: 12698326

tänava/talu nimi, Lehe

maja ja korteri number:

küla: Pühajärve küla

vald: Otepää vald

maakond: Valga maakond

postisihtnumber: 67414

telefon: +372 5115066

e-posti aadress: silja.haelm@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Bioloogilised varad	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 6 Osakapital	8
Lisa 7 Müügitulu	8
Lisa 8 Tööjõukulud	8
Lisa 9 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ SAH Invest on asutatud 01.08.2014. aastal asutatud ettevõtte, mis pakub haldusteenust teistele äriühingutele. Ettevõtte käive aruandeaastal oli 2236 eurot ja kahjum -9113 eurot. 2018. aastal maksti juhatuse liikmele juhatuse liikme tasu . Tööjõukulud kokku koos maksudega olid 2018. aastal 6956 eurot.

Ettevõtte on 2018. aastal jätkuvalt tegev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 291	14 197	2
Nõuded ja ettemaksed	1 938	3 311	3
Varud	0	147	
Kokku käibevarad	12 229	17 655	
Põhivarad			
Bioloogilised varad	2 430	2 430	4
Kokku põhivarad	2 430	2 430	
Kokku varad	14 659	20 085	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	8 266	4 578	5
Kokku lühiajalised kohustised	8 266	4 578	
Kokku kohustised	8 266	4 578	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	6
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 006	19 721	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 113	-6 714	
Kokku omakapital	6 393	15 507	
Kokku kohustised ja omakapital	14 659	20 085	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	2 236	3 547	7
Muud äritulud	364	1 648	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 759	-4 694	
Tööjõukulud	-6 956	-6 863	8
Ärikasum (kahjum)	-9 115	-6 362	
Intressikulud	0	-353	
Muud finantstulud ja -kulud	2	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-9 113	-6 714	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 113	-6 714	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ SAH Invest 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsiipidest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, raha pankade arveldusarvetel ja nõudmiseni hoiuseid pankades. Lisaks on siin kajastatud raha paigutused rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulud- ja kulud“.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenähtena. Intressitulu nõuetelt on kajastatud kasumiaruande real „Finantstulud ja –kulud“.

Tulud

Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, ettevõtte puudub kontroll kauba üle, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel. Kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis sel juhul on lähtutud valmidusastme meetodist, so teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum on kajastatud proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega seotud kulud. Teenuse valmidusastme määramise meetodina on kasutatud bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osakaalu kogu teenuse mahust.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kassa	594	0
Pangakontoed	9 697	14 197
Kokku raha	10 291	14 197

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 938	1 938
Ostjatelt laekumata arved	1 938	1 938
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 938	1 938
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 311	3 311
Ostjatelt laekumata arved	3 311	3 311
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 311	3 311

Lisa 4 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Põhivarad		Kokku
	Istandikud	
Soetused	2 430	2 430
31.12.2016	2 430	2 430
31.12.2017	2 430	2 430

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 000	2 000
Võlad töövõtjatele	5 890	5 890
Maksuvõlad	376	376
Kokku võlad ja ettemaksed	8 266	8 266
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 462	2 462
Võlad töövõtjatele	1 663	1 663
Maksuvõlad	453	453
Kokku võlad ja ettemaksed	4 578	4 578

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 236	3 547
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 236	3 547
Kokku müügitulu	2 236	3 547
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Haldusteenus	2 236	3 547
Kokku müügitulu	2 236	3 547

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	5 230	5 132
Sotsiaalmaksud	1 726	1 731
Kokku tööjõukulud	6 956	6 863
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Ostud ja müügid

	2017	
	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 440	130

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	5 230	6 863

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2018

SAH Invest OÜ (registrikood: 12698326) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SILJA HÄELM	Juhatuse liige	17.01.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 006
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 113
Kokku	3 893

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	2236	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aivar Häelm	35710186539	Taevaskoja küla, Põlva vald, Põlva maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5115066
E-posti aadress	silja.haelm@mail.ee