

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ Väimela Majand

registrikood: 12140025

tänava/talu nimi, Töökoja

maja ja korteri number:

küla: Osula küla

vald: Võru vald

maakond: Võru maakond

postisihthnumber: 66602

telefon: +372 5071553, +372 7828566

e-posti aadress: wmajand@wmajand.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Bioloogilised varad	10
Lisa 7 Laenukohustised	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 10 Sihtfinantseerimine	13
Lisa 11 Müügitulu	15
Lisa 12 Muud äritulud	15
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 15 Tööjõukulud	16
Lisa 16 Muud ärikulud	16
Lisa 17 Intressikulud	16
Lisa 18 Seotud osapooled	17
Lisa 19 Antud tagatised ja garantiid	18
Aruande allkirjad	19

Tegevusaruanne

Väimela Majand OÜ põhitootmisharudeks on jätkuvalt piimakarjakasvatus (eelkõige toorpiima tootmine) ja taimekasvatus, mille põhieesmärgiks on veistele sööda tootmine loomasöödana, aga kasvatatakse ka müügiks teravilja ja rapsi.

Aruandeperioodi müügitulu oli 1 002,4 tuhat eurot, mis on 4% eelmisest aastast väiksem; toorpiima müük moodustas müügitulust 62,8%

Keskmine töötajate arv aruandeperioodil oli 14

Juhatuse liikmetele aruandeperioodil tasusid ei makstud.

Töötajatele makstud palkade ja lisatasude summa oli 171 967 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 698	2 073	
Nõuded ja ettemaksed	106 383	148 631	2
Varud	319 983	230 820	3
Bioloogilised varad	56 751	25 264	6
Kokku käibevarad	485 815	406 788	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	195	195	
Nõuded ja ettemaksed	1 142 151	1 141 340	2
Kinnisvarainvesteeringud	4 000	12 000	
Materiaalsed põhivarad	288 178	210 574	5
Bioloogilised varad	304 234	301 662	6
Kokku põhivarad	1 738 758	1 665 771	
Kokku varad	2 224 573	2 072 559	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	114 382	142 304	7
Võlad ja ettemaksed	324 600	262 757	8
Kokku lühiajalised kohustised	438 982	405 061	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 092 059	1 154 012	7
Võlad ja ettemaksed	8 195	8 195	8
Kokku pikaajalised kohustised	1 100 254	1 162 207	
Kokku kohustised	1 539 236	1 567 268	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	502 541	272 387	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	180 046	230 154	
Kokku omakapital	685 337	505 291	
Kokku kohustised ja omakapital	2 224 573	2 072 559	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	1 002 352	1 047 206	11
Muud äritulud	152 741	201 646	12
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	18 550	-18 750	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	34 059	-27 301	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	74 597	97 770	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-734 784	-729 375	13
Mitmesugused tegevuskulud	-56 474	-40 210	14
Tööjõukulud	-225 273	-237 240	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-23 297	-14 237	
Muud ärikulud	-17 875	-7 003	16
Ärikasum (kahjum)	224 596	272 506	
Intressitulud	4 830	4 862	
Intressikulud	-49 380	-45 874	17
Muud finantstulud ja -kulud	0	-1 340	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	180 046	230 154	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	180 046	230 154	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Väimela Majand 2018.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Ettevõtte on 2018.aastal koostanud väikeettevõtte lühendatud majandusaasta aruande, milline ei sisalda rahavoogude ja omakapitali muutuste aruannet.

Raha

Raha kirjel kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, nõuete laekumise tõenäosust on hinnatud individuaalselt.

Varud

Varud võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende asukohta ja seisundisse. Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud kajastatakse bilansis selles, mis on madalam, kas soetusmaksumuses või neto realiseerimishinnas.

Bioloogilised varad

Bioloogiline vara on loomne või taimne elusorganism, mille kasutamisest saab ühing tulevikus majanduslikku kasu. Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel päevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Bioloogilisest varast põllumajandusliku toodangu saamise hetkel kajastatakse põllumajanduslik toodang tema õiglases väärtuses, millest on maha arvatud tema hinnangulised müügikulutused. Aktiivse turu olemasolul on bioloogilise vara õiglane väärtus tema turuhind; aktiivse turu puudumisel määratakse õiglane väärtus vara kasutamisest tekkivate diskonteeritud rahavoogude meetodil. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodil kasumiaruandes real "kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust" / "kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest".

Bioloogiliste käibevaramena arvestatakse varasid, mida on võimalik muuta põllumajanduslikuks toodanguks või edasi müüa, arvestades samal ajal ka nende kasutusiga.

Põhivarana käsitletavat bioloogilised varad on tootvad bioloogilised varad: lehmad kui küpsed tootvad varad ja lehmnoorkari kui ebaküpsed tootvad varad.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute õiglane väärtus oli 31.12.2016 ja 31.12.2017 määratav ja kinnisvarainvesteeringud on aastaaruandes kajastatud õiglases väärtuses ning võrreldava perioodi andmed on viidud vastavusse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaradena arvestatakse: osalusel sidusüksustes, pikaajalised finantsinvesteeringud, pikaajalised nõuded ja ettemaksed, materiaalne põhivara, immateriaalne põhivara.

Materiaalse ja immateriaalse põhivara kapitaliseerimise alampiir on 2000 eurot (ilma käibemaksuta), välja arvatud maa, mis võetakse soetusmaksumuses arvele olenemata maksumusest.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Arvelevõetud materiaalse põhivara seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid: (a) on tõenäoline, et osaühing saab sellest tulevikus majanduslikku kasu ning (b) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil.

Amortisatsiooninormide vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised

2-5%

Masinad ja seadmed

15-20%

Muu inventar ja IT seadmed
20-33%

Maad ei amortiseerita.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t edasiulatuvalt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenu jne.) on esialgselt arvele võetud nende soetusmaksumuses, edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine on oma olemuselt sihtotstarbeliselt antud ja teatud tingimustega seotud toetus, mille korral kasutatakse neid ainult teatud kulutuste katteks või teatud tingimuste tagamiseks. Sihtfinantseerimine kajastatakse tuludes siis, kui ettevõtte on täitnud sellega kaasnevad tingimused. Tegevuse sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui:

- (a) sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks; ja
- (b) sihtfinantseerimisega seotud tingimused on täidetud.

Tulud

Tulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist ja tulude ning kulude vastavuse printsiibist. Kasumiaruandes tulusid ja kulusid omavahel ei tasaarveldata. Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele

Kulud

Kulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist ja tulude ning kulude vastavuse printsiibist. Kasutatakse kasumiaruande skeemi nr.1, kus kulud klassifitseeritakse kululiikide viisi.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Dividendidena jaotatava kasumi maksumääraks oli 2017.a. 20/80 netodividendidel. Tulumaksukohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäevaks.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	76 228	76 228	0
Ostjatelt laekumata arved	76 228	76 228	0
Muud nõuded	1 152 904	10 753	1 142 151
Laenunõuded	971 906	9 894	962 012
Intressinõuded	180 927	788	180 139
Viitlaekumised	71	71	0
Ettemaksed	19 402	19 402	0
Tulevaste perioodide kulud	357	357	0
Muud makstud ettemaksed	19 045	19 045	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 248 534	106 383	1 142 151

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	105 121	105 121	0
Ostjatelt laekumata arved	105 121	105 121	0
Muud nõuded	1 183 642	42 302	1 141 340
Laenunõuded	975 925	9 894	966 031
Intressinõuded	176 097	788	175 309
Viitlaekumised	31 620	31 620	0
Ettemaksed	1 208	1 208	0
Tulevaste perioodide kulud	294	294	0
Muud makstud ettemaksed	914	914	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 289 971	148 631	1 141 340

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tooraine ja materjal	5 010	21 022
Ostusöödad ja konservandid	5 010	21 022
Lõpetamata toodang	37 800	19 250
Põllumajanduse lõpetamata toodang	37 800	19 250
Valmistoodang	259 086	184 489
Valmistoodang taimekasvatus	259 086	184 489
Ettemaksed varude eest	18 087	6 059
Ettemaksed tarnijatele	18 087	6 059
Kokku varud	319 983	230 820

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	67	227
Käibemaks	3 462	10 100
Üksikisiku tulumaks	13 287	11 049
Sotsiaalmaks	19 455	9 906
Kohustuslik kogumispension	635	479
Töötuskindlustusmaksed	1 177	760
Intress	356	0
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	140	95
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	38 579	32 616

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2016								
Soetusmaksumus	140 128	42 236	13 173	53 118	66 291	2 500	2 500	251 155
Akumuleeritud kulum	0	-10 912	-5 723	-35 164	-40 887			-51 799
Jääkmaksumus	140 128	31 324	7 450	17 954	25 404	2 500	2 500	199 356
Ostud ja parendused	455	0	9 900	14 600	24 500	500	500	25 455
Amortisatsioonikulu	0	-2 112	-3 389	-8 736	-12 125	0	0	-14 237
31.12.2017								
Soetusmaksumus	140 583	42 236	23 073	67 718	90 791	3 000	3 000	276 610
Akumuleeritud kulum	0	-13 024	-9 112	-43 900	-53 012	0	0	-66 036
Jääkmaksumus	140 583	29 212	13 961	23 818	37 779	3 000	3 000	210 574
Ostud ja parendused	0	0	0	100 501	100 501	400	400	100 901
Amortisatsioonikulu	0	-2 112	-3 705	-17 480	-21 185	0	0	-23 297
31.12.2018								
Soetusmaksumus	140 583	42 236	23 073	198 219	221 292	3 400	3 400	407 511
Akumuleeritud kulum	0	-15 136	-12 817	-91 380	-104 197	0	0	-119 333
Jääkmaksumus	140 583	27 100	10 256	106 839	117 095	3 400	3 400	288 178

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Ehitised	13 000	0
Masinad ja seadmed	325	0
Muud masinad ja seadmed	325	0
Kokku	13 325	0

Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad			Kokku
	Loomsed varad	Vili	
31.12.2016	1 330	31 620	32 950
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	629	0	629
Müügid	-9 723	0	-9 723
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-400	-31 620	-32 020
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	9 428	24 000	33 428
31.12.2017	1 264	24 000	25 264
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-348	0	-348
Müügid	-9 032	0	-9 032
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-800	-24 000	-24 800
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	10 732	54 935	65 667
31.12.2018	1 816	54 935	56 751

Põhivarad			Kokku
	Loomsed varad	Vili	
31.12.2016	277 076	0	277 076
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-37 329	0	-37 329
Soetused	44 200	0	44 200
Müügid	-60 223	0	-60 223
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-16 580	0	-16 580
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	94 518	0	94 518
31.12.2017	301 662	0	301 662
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-43 049	0	-43 049
Müügid	-56 571	0	-56 571
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-11 180	0	-11 180
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	113 372	0	113 372
31.12.2018	304 234	0	304 234

Müüdud bioloogilised varad põhivarade müügihindades

	2018	2017
Loomsed varad	56 571	60 223
Kokku	56 571	60 223

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen seotud firmalt	1 232	1 232			2	euro	31.12.2019
Lühiajalised laenud kokku	1 232	1 232					
Pikaajalised laenud							
SEB laen	592 061	44 688	547 373		3,0	euro	28.02.2028
MES II laen	520	520	0		6	euro	01.07.2019
MES III laen	565 828	58 582	507 246		6	euro	31.03.2027
Pikaajalised laenud kokku	1 158 409	103 790	1 054 619				
Muud laenukohustised							
Kapitalirent	46 800	9 360	37 440		4,25	euro	15.12.2023
Muud laenukohustised kokku	46 800	9 360	37 440				
Laenukohustised kokku	1 206 441	114 382	1 092 059				

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen seotud firmalt	58 077	58 077			2	euro	31.12.2018
Lühiajalised laenud kokku	58 077	58 077					
Pikaajalised laenud							
SEB laen	636 749	44 688	592 061		3,0	euro	28.02.2028
MES II laen	1 490	1 045	445		6	euro	01.07.2019
MES III laen	600 000	38 494	561 506		6	euro	31.03.2027
Pikaajalised laenud kokku	1 238 239	84 227	1 154 012				
Laenukohustised kokku	1 296 316	142 304	1 154 012				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Maa	140 583	140 478
Ehitised	27 100	29 212
Masinad ja seadmed	117 095	37 779
Kokku	284 778	207 469

SEB laenulepingu tagatiseks on:

Ühishüpoteek summas 1 278 233 eurot ja kommertspant summas 200 000 eurot

Võhandu POÜ hüpoteek summas 295 867 eurot, ühishüpoteek summas 2 239 321 eurot ja kommerts pant 639 116 eurot Emaettevõtte Võru Trans OÜ osad Väimela Majand OÜ-s ja Võhandu POÜ-s ja Auto Võru AS garantii 500 000 euro ulatuses, Võru Trans OÜ garantii SEB Pank AS ja Võru Trans OÜ vahel sõlmitud ja tulevikus sõlmitavate krediitdilepingute lisade ja kohustuste ulatuses ja juhatuse liikme käendus 100 000 euro ulatuses.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	259 237	259 237	0
Võlad töövõtjatele	23 595	23 595	0
Maksuvõlad	38 579	38 579	0
Muud võlad	189	189	0
Intressivõlad	189	189	0
Saadud ettemaksed	3 000	3 000	0
Muud pikaajalised võlad	8 195	0	8 195
Kokku võlad ja ettemaksed	332 795	324 600	8 195

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	186 534	186 534	0
Võlad töövõtjatele	20 981	20 981	0
Maksuvõlad	32 616	32 616	0
Muud võlad	19 626	19 626	0
Intressivõlad	19 626	19 626	0
Saadud ettemaksed	3 000	3 000	0
Muud pikaajalised võlad	8 195	0	8 195
Kokku võlad ja ettemaksed	270 952	262 757	8 195

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	546 069	402 033
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	136 518	100 508
Kokku tingimuslikud kohustised	682 587	502 541

Lisa 10 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
KSM (PRIA)	-33 856	33 856	-30 222	-30 222
ÜPT (PRIA)	0	121 641	-121 641	0
Loomade heaolu toetus (PRIA)	-803	803	-445	-445
Erakorralised meetmed (PRIA)	0	30 111	-30 111	0
Vabatahtlik tootmiskohustustega seotud (PRIA)	0	19 227	-19 227	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-34 659	205 638	-201 646	-30 667
Kokku sihtfinantseerimine	-34 659	205 638	-201 646	-30 667
	31.12.2017	Saadud	Tulu	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
KSM (PRIA)	-30 222	30 222	0	0
ÜPT (PRIA)	0	132 775	-132 775	0
Loomade heaolu toetus (PRIA)	-445	445		
Vabatahtlik tootmiskohustustega seotud (PRIA)	0	14 641	-14 641	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-30 667	178 083	-147 416	0
Kokku sihtfinantseerimine	-30 667	178 083	-147 416	0

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	992 697	1 033 496
Leedu	9 655	9 010
Läti	0	4 700
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 002 352	1 047 206
Kokku müügitulu	1 002 352	1 047 206
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Piim	629 173	644 573
Veised -põhikari	56 571	60 223
Veised -käibevara	9 032	9 723
Taimekasvatustoodang	153 430	162 063
Tulu teenustest	153 095	169 132
Muu müük	1 051	1 442
Üüritulu	0	50
Kokku müügitulu	1 002 352	1 047 206

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	5 325	0
Tulu sihtfinantseerimisest	147 416	201 646
Kokku muud äritulud	152 741	201 646

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	455 987	338 841
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	228	6 745
Energia	7 711	17 055
Elektrienergia	7 545	5 894
Kütus	166	11 161
Alltöövõtutööd	208 531	314 177
Transpordikulud	14 308	3 654
Maarent	47 702	48 333
Muud	317	570
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	734 784	729 375

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused bürookulud	9 630	13 144
Lähetuskulud	0	699
Koolituskulud	457	60
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 819	844
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	26 629	6
Muud	16 939	25 457
Kokku mitmesugused tegevuskulud	56 474	40 210

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	171 967	180 844
Sotsiaalmaksud	53 306	56 396
Kokku tööjõukulud	225 273	237 240
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	14	14
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	14	14

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2018	2017
Trahvid, viivised ja hüvitised	11 400	4 740
Maksuviivised	815	1 167
Muud	5 660	1 096
Kokku muud ärikulud	17 875	7 003

Lisa 17 Intressikulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressikulu laenudelt	49 148	45 874
Intressikulu kapitalirendilt	232	0
Kokku intressikulud	49 380	45 874

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Võru Trans OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	1 142 152		1 141 339	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	18 087	113 179	10 553	119 556

2018	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja						
Võru Trans OÜ	4 018	0	0	5%	euro	31.03.2030
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Võhandu POÜ			56 845	2%	euro	31.12.2019

2017	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja						
Võru Trans OÜ	6 425	0	0	5%	euro	31.03.2030
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Võhandu POÜ		10 107	29 421	2%	euro	31.12.2018

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	3 351		3 654	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	403 763	168 751	420 456	234 207

Raamatupidamiskohuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muud olulisi soodustusi.

Müükides seotud osapooltele moodustavad kauba müügid 19 076 eurot (2017.a 66 115 eurot) ja teenuste müügid 157 444 eurot (2017.a 168 092 eurot).

Ostudes seotud osapooltelt moodustavad kauba ostud 92 639 eurot (2017.a 176 350 eurot) ja teenuste ostud 258 433 eurot (2017.a 244 107 eurot).

Lisa 19 Antud tagatised ja garantiid

OÜ Väimela Majand on taganud temaga samasse konsolideerimisgruppi kuuluva ettevõtte kohustusi kokku summas 1 546 tuhat eurot. Juhtkonna hinnangul suudab garantii saaja ise oma kohustusi täita, mistõttu puudub vajadus eraldise moodustamiseks

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.01.2019

OÜ Väimela Majand (registrikood: 12140025) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS PIHU	Juhatuse liige	17.01.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	502 541
Aruandeaasta kasum (kahjum)	180 046
Kokku	682 587
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	682 587
Kokku	682 587

Väimela Majand OÜ juhatus teeb ettepaneku osanike üldkoosolekule kanda 2018. aasta kasum summas 180 046 eurot eelmiste perioodide jaotamata kasumi hulka.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	502 541
Aruandeaasta kasum (kahjum)	180 046
Kokku	682 587
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	682 587
Kokku	682 587

Väimela Majand OÜ juhatus otsustas kanda 2018. aasta kasumi summas 180 046 eurot eelmiste perioodide jaotamata kasumi hulka.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	685744	68.41%	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	140890	14.06%	Ei
Taimekasvatuse abitegevused	01611	81301	8.11%	Ei
Loomakasvatuse abitegevused	01621	53173	5.30%	Ei
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	01421	9032	0.90%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7828566
Mobiiltelefon	+372 5071553
E-posti aadress	wmajand@wmajand.ee