

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Viimsi vald, Viimsi alevik, Aiandi tee 8 korteriühistu

registrikood: 80164690

telefon: +372 5218866

e-posti aadress: anne.vahemae@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Tulu ettevõtlusest	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ Viimsi Aiandi tee 8 registreeriti 15.märtsil 2002.a.. Korterühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2017.a. tegeldi ühistu igapäevase majandustegevuse korraldamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 611	5 231
Nõuded ja ettemaksed	1 165	1 388
Kokku käibevarad	8 776	6 619
Kokku varad	8 776	6 619
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	921	905
Kokku lühiajalised kohustised	921	905
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 108	4 049
Kokku pikaajalised kohustised	6 108	4 049
Kokku kohustised	7 029	4 954
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	546	546
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 119	1 100
Aruandeaasta tulem	82	19
Kokku netovara	1 747	1 665
Kokku kohustised ja netovara	8 776	6 619

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 058	980
Tulu ettevõtlusest	462	462
Muud tulud	39	19
Kokku tulud	1 559	1 461
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 477	-1 442
Kokku kulud	-1 477	-1 442
Põhitegevuse tulem	82	19
Aruandeaasta tulem	82	19

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	82	19
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	223	-68
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	16	-402
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 059	1 698
Kokku rahavood põhitegevusest	2 380	1 247
Kokku rahavood	2 380	1 247
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 231	3 984
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 380	1 247
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 611	5 231

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	546	1 100	1 646
Aruandeaasta tulem		19	19
31.12.2016	546	1 119	1 665
Aruandeaasta tulem		82	82
31.12.2017	546	1 201	1 747

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2017.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostanud perioodi 01.01.2017 - 31.12.2017 kohta.

2017.a. aruanne on koostatud vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele.

2017.a. majandusaastate aruanded on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2017.a. arvestuspõhimõtete ja informatsiooni esitusviisi muutusi ei rakendatud.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Seotud osapooled on:

- a Korteriühitu juhatus;
- b Revisjonikomisjon;
- c Punktides a ja b kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted;
- d Korteriühitu liikmed st korteriomanikud.

Tulemusaruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühitu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjade nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, need kajastatakse bilansis vastvalt nõuete ja kohustustena. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Swedbank	7 611	5 231
Kokku raha	7 611	5 231

Arvaldusarve saldo on panga väljavõttega võrreldud.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 121	1 121
Ettemaksed	44	44
Tulevaste perioodide kulud	44	44
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 165	1 165
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 316	1 316
Ettemaksed	72	72
Tulevaste perioodide kulud	72	72
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 388	1 388

Nõuded seotud osapoolte vastu on korteriomanike võlg kommunaalraksete, remondifondi ja hooldus-haldus kulude eest 1121 eurot, s.h. arved detsembrikuu eest 1082 eurot, millede maksetähtaeg on 20.01.2018.a..

Tulevaste perioodide kulud on ettemakstud 2018.a.kindlustuskulud.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	840	840
Saadud ettemaksed	81	81
Tulevaste perioodide tulud	81	81
Kokku võlad ja ettemaksed	921	921
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Kokku võlad ja ettemaksed	905	905

Võlad tarnijatele on detsembrikuu kommunaalamaksete arved 840 eurot, millede maksetähtaeg on jaanuaris 2018.a..

Tulevaste perioodide tulu 81 eurot on korteriomaniku kommunaalkulude ettemaks.

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kommunaalteenuste eest	840	905
Kokku võlad tarnijatele	840	905

Võlad tarnijatele on detsembrikuu kommunaalamaksete arved 840 eurot, mille maksetähtaeg on jaanuaris 2018.a.

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	Saadud	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Korteriomanike remondimaksud	2 351	1 697	4 048
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 351	1 697	4 048
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 351	1 697	4 048
	31.12.2016	Saadud	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Korteriomanike remondimaksud	4 048	2 060	6 108
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 048	2 060	6 108
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 048	2 060	6 108

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 058	980
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 058	980

Lisa 8 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2017	2016
Arvestutasu	462	462
Kokku tulu ettevõtlusest	462	462

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2017	2016
Tulu kommunaalmaksete vahendamiset	39	19
Kokku muud tulud	39	19

Kommunaalmakseid ei ole tulemiaruanne kajastatud. Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Üldelektrikulud	155	152
Muruniitmiskulud	9	11
Raamatupidamiskulud	461	461
Pangakulud	14	53
Majanduskulud	83	37
Santehnilised tööd	551	87
Kindlustuskulud	204	215
Remonttööd	0	0
Muruniiduk	0	426
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 477	1 442

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	0	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	1 121	1 316

Nõuded liikmetele:

1. korteriomanike tasumata hooldustasud ja kommunaalmaksed 1121 eurot.

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1554 EUR
2	1063 EUR
3	1260 EUR
4	1651 EUR
5	1395 EUR
6	1344 EUR
7	1146 EUR
8	1347 EUR
Kokku:	10760 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.10.2018

Viimsi vald, Viimsi alevik, Aiandi tee 8 korteriühistu (registrikood: 80164690) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERLE MAHL	Juhatuse liige	20.11.2018
MILDA-MARLEEN LUIGE	Juhatuse liige	08.01.2019

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	1559	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5218866
E-posti aadress	anne.vahemae@gmail.com