

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** Tallinn, Kesklinna linnaosa, J. Köleri tn 17 korteriühistu

**registrikood:** 80060714

**telefon:** +372 5032282

**e-posti aadress:** kaanutoks@gmail.com

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Tulemiaruanne                      | 5 |
| Rahavoogude aruanne                | 6 |
| Netovara muutuste aruanne          | 7 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8 |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 8 |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 8 |
| Aruande allkirjad                  | 9 |

## Tegevusaruanne

KÜ Köleri17 põhitegevuseks on elamu haldamine.

Aastal 2017 hallati elamut.

Juhatusel liikmed tasu ei saanud.

Keskmine töötajate arv oli 0.

Aastal 2018 planeeritakse hallata elamut.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2017   | 31.12.2016   |
|-----------------------------------------|--------------|--------------|
| Varad                                   |              |              |
| Käibevarad                              |              |              |
| Raha                                    | 759          | 208          |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 4 580        | 5 128        |
| <b>Kokku käibevarad</b>                 | <b>5 339</b> | <b>5 336</b> |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>5 339</b> | <b>5 336</b> |
| Kohustised ja netovara                  |              |              |
| Kohustised                              |              |              |
| Lühiajalised kohustised                 |              |              |
| Võlad ja ettemaksed                     | 117          | 185          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>    | <b>117</b>   | <b>185</b>   |
| <b>Kokku kohustised</b>                 | <b>117</b>   | <b>185</b>   |
| Netovara                                |              |              |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 5 151        | 5 055        |
| Aruandeaasta tulem                      | 71           | 96           |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>5 222</b> | <b>5 151</b> |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>     | <b>5 339</b> | <b>5 336</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2017          | 2016          |
|------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Tulud                                                      |               |               |
| Tulu ettevõtlusest                                         | 2 485         | 2 261         |
| Muud tulud                                                 | 570           | 0             |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>3 055</b>  | <b>2 261</b>  |
| Kulud                                                      |               |               |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -950          | 0             |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -2 034        | -2 165        |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-2 984</b> | <b>-2 165</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>71</b>     | <b>96</b>     |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>71</b>     | <b>96</b>     |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                    | 2017       | 2016        |
|----------------------------------------------------|------------|-------------|
| Rahavood põhitegevusest                            |            |             |
| Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest | 3 597      | 1 837       |
| Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest   | -3 038     | -2 199      |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>               | <b>559</b> | <b>-362</b> |
| Rahavood finantseerimistegevusest                  |            |             |
| Makstud intressid                                  | -8         | -8          |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>     | <b>-8</b>  | <b>-8</b>   |
| <b>Kokku rahavood</b>                              | <b>551</b> | <b>-370</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses         | 208        | 578         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>           | <b>551</b> | <b>-370</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus           | 759        | 208         |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                     | Kokku netovara |
|--------------------|---------------------|----------------|
|                    | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2015</b>  | 5 055               | 5 055          |
| Aruandeaasta tulem | 96                  | 96             |
| <b>31.12.2016</b>  | 5 151               | 5 151          |
| Aruandeaasta tulem | 71                  | 71             |
| <b>31.12.2017</b>  | 5 222               | 5 222          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

KÜ Köleri 17 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga ja põhineb soetusmaksumuse printsiibil. Aruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ja raha ekvivalendid rahavoogude aruandes sisaldab pangakonto saldot.

#### Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest.

### Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Palgalisi töötajaid ei ole.

### Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud osapooli ei ole.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.07.2018

**Tallinn, Kesklinna linnaosa, J. Köleri tn 17 korteriühistu (registrikood: 80060714) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ANDRES RÄHN        | Juhatuse liige     | 16.01.2019           |

## Sidevahendid

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Liik            | Sisu                |
| Mobiiltelefon   | +372 5032282        |
| E-posti aadress | kaanutoks@gmail.com |