

Konstrukt OÜ

2017.A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Ärinimi:	Konstrukt OÜ
Registrikood:	11787434
Juriidiline aadress:	Raua 45-13 10152 Tallinn, Harjumaa
Telefon:	+372 55 636 958
E-post:	imre@meister.ee
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2017 - 31.12.2017
Põhitegevusala:	Ehitusalased projektijuhtimisteenused

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Varud	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Muud nõuded	11
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 7 Kasutusrent	12
Lisa 8 Laenukohustised	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 11 Muud võlad	15
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 13 Osakapital	15
Lisa 14 Müügitulu	16
Lisa 15 Muud äritulud	16
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 17 Tööjõukulud	17
Lisa 18 Muud ärikulud	17
Lisa 19 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	19

Tegevusaruanne

2017.aasta majandustulemused jäid käibe osas planeeritud suurusjärku.

2017. aastal suutsime hoida olemasolevaid kliente ja võita lisanduvalt ehitusalaseid konkursse. Meie klientideks olid nii ühistud, eraettevõtted kui ka eraisikud. Töid teostasime nii peatöövõtjana kui ka alltöövõtjana. Tööjõuna kasutasime sarnaselt 2016. aastaga alltöövõtjaid, kuid majandusaastal värbasime oluliselt juurde ka enda tööjõudu. Ehitus-remonttööde planeerimise ja organiseerimisega tegeles firmas juhatuse liige.

Aastaks 2018 on eesmärgiks võetud saavutatud käibemahu hoidmine ehitus-remonttööde osas ning katta 2017. aastal tekkinud kahjum. Selle raames viia ka ettevõtte netovara Äriseadustikus ettenähtud tasemele. Viimase saavutamiseks on ettevõtte osanikud vajadusel suurendamas täiendavat reservkapitali.

Firmas töötas 2017.a. lõpu seisuga 9 inimest. Jooksvate probleemidega tegeles juhatuse liige ja ainuomanik Imre Mäesepp.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 199	35 073	
Nõuded ja ettemaksed	57 154	79 625	2
Varud	17 260	11 072	3
Kokku käibevarad	76 613	125 770	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	4 442	7 197	6
Kokku põhivarad	4 442	7 197	
Kokku varad	81 055	132 967	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	75 300	78 834	9
Kokku lühiajalised kohustised	75 300	78 834	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	21 405	13 355	8
Kokku pikaajalised kohustised	21 405	13 355	
Kokku kohustised	96 705	92 189	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	13
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Muud reservid	0	9 200	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	28 766	19 831	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-47 228	8 935	
Kokku omakapital	-15 650	40 778	
Kokku kohustised ja omakapital	81 055	132 967	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	310 075	389 209	14
Muud äritulud	6 221	6 950	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-236 538	-293 197	6
Mitmesugused tegevuskulud	-39 529	-38 116	16
Tööjõukulud	-81 044	-50 260	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 755	-3 046	
Muud ärikulud	-3 658	-2 605	18
Ärikasum (kahjum)	-47 228	8 935	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-47 228	8 935	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-47 228	8 935	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Konstrukt OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele (Euroopa Liidu raamatupidamise direktiivid, rahvusvahelised finantsarvestuse standardid ja rahvusvahelised avaliku sektori raamatupidamise standardid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antavad juhendid.

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist (v.a. juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes) ning eurodes.

Konstrukt OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas kaks toodud kasumiaruande skeemi 1.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Finantsvarad

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused.

Kõik tavapärastel turutingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval, s.t. päeval, mil ettevõtte võtab endale kohustuse teatud finantsvara ostuks või müügiks. Tavapärasel turutingimusel toimuvaks nimetatakse selliseid oste ja müüke, mille puhul ostetava või müüdava finantsvara üleandmine müüjalt ostjale toimub antud turul väljakujunenud või vastavate tururegulatsioonidega nõutud perioodi jooksul.

Pärast algset arvelevõtmist kajastatakse kõiki finantsvarasid õiglases väärtuses välja arvatud nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügi eesmärgil ning investeringud osadesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata. Selliseid finantsvarasid kajastatakse soetusmaksumuses.

Õiglases väärtuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse igal bilansipäeval ümber hetke õiglasele väärtusele, millest ei ole maha arvatud võimalikke vara realiseerimisega kaasnevaid tehingukulutusi. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud ja kulud".

Soetusmaksumuses kajastatavaid finantsvarasid tuleb hinnata alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui viimane on finantsvara bilansilisest maksumusest madalam. Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast eeldatavasti tulevikus saadavad rahavood diskonteerituna turu keskmise tulusemääraga sarnaste finantsvarade suhtes. Finantsvara allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna. Soetusmaksumuseks kajastatavate finantsvarade allahindlust hiljem ei tühistata.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja.

Individuaalselt oluliste finantsvarade väärtuse langust hinnatakse iga objekti jaoks eraldi. Tuginedes eelnevatele kogemustele loetakse nõuded 50% ulatuses ebatõenäoliselt laekuvaks (ehk nende osas kajastatakse allahindlus) siis, kui nõue on rohkem kui 90 päeva üle tähtaja ning 100% ulatuses ebatõenäoliselt laekuvaks, kui nõue on rohkem kui 180 päeva üle tähtaja. Nõudeid hinnatakse ebatõenäoliselt laekuvaks ka

varem, kui on muid sündmusi, mis viitavad sellele, et nõude kaetav väärtus on väiksem kui nõude bilansiline väärtus.

Varem alla hinnatud nõude laekumisel või muude sündmuste korral, mis näitavad, et allahindlus ei ole enam põhjendatud, kajastatakse allahindluse tühistamine kasumiaruandes selle kulu vähendusena, kus allahindlus algselt kajastati.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllilikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutaks on loetud kõik teised valuutad peale euro (s.o ettevõtte arvestusvaluuta). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpannga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusel tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksed ja materiaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursi alusel.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse kindlaksmääramisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "müüdud toodangu kulu".

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 700 eurost ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 700 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (l.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse kulutused (s.h. lepingu sõlmimise tasu amortisatsioon, intressid), mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

Arvelevõetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid:

- (a) on tõenäoline, et ettevõtte saab sellest tulevikus majanduslikku kasu ning
- (b) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärad aastast on põhivara gruppide lõikes järgmised:

- Masinad ja seadmed 10-20% - kasulik tööiga 5-10 aastat
- Inventar ja IT seademed 15-30% - kasulik tööiga 3-6 aastat

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil. Amortisatsiooni arvestamine lõpetatakse kui:

- (a) vara lõppväärtus, milleks on summa, mida ettevõtte saaks vara võõrandamisel täna, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumust,
- (b) vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t edasiulatavalt.

Materiaalse põhivara bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib ettevõtte läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse see vara või raha genereeriva üksuse moodustavad varad alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus (ehk kasutusväärtus) või selle vara õiglane väärtus, mida on vähendatud müügikulutustega, olenevalt kumb on kõrgem. Vara õiglase väärtuse määramisel kasutatakse vajadusel ettevõtte väliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruande real põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus.

Kui hiljem vara kaetav väärtus on tõusnud üle vara bilansilise väärtuse, siis allahindlus tühistatakse ja suurendatakse vara bilansilist väärtust, kuid mitte suurema summani, kui bilansilise väärtuseni, mis varal oleks, kui allahindlust ei oleks tehtud. Vara allahindluse tühistamine kajastatakse kasumiaruandes samal real, kus kajastati ka varasem allahindlus.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Varade väärtuse langus

Piiramata kasutuseaga materiaalse põhivara (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid, raamatud) ning amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (cash generating unit). Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Kui väärtuse testi tulemusena selgub, et vara või varade grupi (raha genereeriva üksuse) kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, tühistatakse varasem allahindlus ja suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisena.

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara võetakse rentniku bilansis arvele vara soetusmaksumuses või miinimumrendimaksete nüüdisväärtuses juhul, kui viimane on madalam. Kapitalirendi tingimustel renditavaid varasid amortiseeritakse lähtudes kontsernis sama tüüpi varade osas rakendatavatest tavalistest amortiseerimis põhimõtetest. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis amortiseeritakse vara kas rendiperioodi jooksul või kasuliku tööea jooksul, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi tingimustel müüdud vara kajastatakse rendileandja bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rendimaksed jagatakse finantskuluks / -tuluks ja rendikohustuse / -nõude tasumiseks selliselt, et intressimäär oleks igal ajahetkel sama.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud", v.a. need intressikulud, mis on seotud omatarbeks ehitava materiaalse põhivara finantseerimisega (vaata selle kohta arvestuspõhimõtet Materiaalne põhivara).

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Aruandeperioodi teenustulud võetakse arvele tekkepõhiselt teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse ja kajastatakse tekkepõhiselt sisemise intressimäära alusel. Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele. Aruandeperioodi muud äritulud võetakse arvele tekkepõhiselt.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata ettevõtte kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Väljamakstavatele dividendidele kehtiv tulumaksumäär on 20/80 netodividendidelt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on toodud omakapitali muutuste aruandes. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Ettevõttega seotud osapoolteks on:

- Konstrukt OÜ omanikud;
 - Konstrukt OÜ juhatuse liikmed ning nende lähedased sugulased;
 - eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.
- Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isik omab rohkem kui 20% ettevõtte aktsia- või osakapitalist.

RAHAVOOGUDE ARUANNE

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud puhaskasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju, investeerimis- ja finantseerimistehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

TÄIENDAV VABATAHTLIK RESERV

Osaühingul on võimalik moodustada täiendav vabatahtlik reserv järgmiselt:

1. Reservi moodustamine ja sissemaksete tegemise kord:
 - 1.1 Täiendavat vabatahtlikku reservi saab moodustada omanike sissemaksete tegemise teel
 - 1.2 Samuti saab reservi moodustada või seda täiendada omanikelt saadud laenu(de) arvel.

2. Reservi kasutamine:

- 2.1 Moodustatud vabatahtlikku täiendavat reservi saab kasutada ettevõtte kahjumite ning erakorraliste kulude katmiseks;
 2.2 Reservi ei saa kasutada omanikele makstavateks dividendideks;
 2.3 Reservi ei tagastata omanikele enne teisi kreditoore ning sellelt ei arvestata ning selle arvel ei maksta välja intresse seotud isikutele;
 2.4 Reservi arvel ei saa katta finantskahjumeid, mis tulenevad seotud osapooltega tehtud tehingutest.

3. Reservi lõpetamine ja väljamaksed reservist:

- 3.1 Reservi saab lõpetada ettevõtte kasumisse jõudmisel ning ainult juhul, kui ühingu netovara jääb tagastamise järgselt positiivseks;
 3.2 Reservi lõpetamisel makstakse reservi jääk omanikele välja kui Omanike sissemakse ühingu omakapitali

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 668	1 668	0	0	
Muud nõuded	29 033	29 033	0	0	5
Viitlaekumised	29 033	29 033	0	0	
Ettemaksed	9 618	9 618	0	0	
Muud makstud ettemaksed	9 618	9 618	0	0	
Nõuded aruandvate isikute vastu	7 455	7 455	0	0	
Muud lühiajalised nõuded	9 380	9 380	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	57 154	57 154	0	0	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	13 118	13 118	0	0	
Muud nõuded	53 760	53 760	0	0	5
Viitlaekumised	53 760	53 760	0	0	
Ettemaksed	2 472	2 472	0	0	
Muud makstud ettemaksed	2 472	2 472	0	0	
Nõuded aruandvate isikute vastu	895	895	0	0	
Muud lühiajalised nõuded	9 380	9 380	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	79 625	79 625	0	0	

Nõuetena aruandvate isikute vastu on kajastatud nõudeid töötajate vastu, mille osas realiseerub sissenõudeõigus tulevikus.

Muude makstud ettemaksetena ja muude nõuetena on kajastatud tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid partneritele seoses tellitud ehitusmaterjalide ja -töödega.

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Müügiks ostetud kaubad	17 260	11 072
Projekti raames soetatud materjalid klientidele	17 260	11 072
Kokku varud	17 260	11 072

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	12 432	0	15 076
Üksikisiku tulumaks	0	3 127	0	5 965
Erisoodustuse tulumaks	0	151	0	38
Sotsiaalmaks	0	9 029	0	13 730
Kohustuslik kogumispension	0	399	0	614
Töötuskindlustusmaksed	0	607	0	931
Intress	0	2 704	0	1 759
Ettemaksukonto jääk	0		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	28 449	0	38 113

Maksuvõlgadena on Konstrukt OÜ bilansis kajastatud ka maksukohustus arvestatud kuid bilansipäevaks veel tasumata töötasudelt.

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Viitlaekumised	29 033	29 033	0	0
Kokku muud nõuded	29 033	29 033	0	0

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Viitlaekumised	53 760	53 760	0	0
Kokku muud nõuded	53 760	53 760	0	0

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2015					
Soetusmaksumus	3 099	6 580	22 067	31 746	31 746
Akumuleeritud kulum	-3 099	-5 314	-13 090	-21 503	-21 503
Jääkmaksumus	0	1 266	8 977	10 243	10 243
Amortisatsioonikulu	0	-621	-2 425	-3 046	-3 046
31.12.2016					
Soetusmaksumus	3 099	6 580	22 067	31 746	31 746
Akumuleeritud kulum	-3 099	-5 935	-15 515	-24 549	-24 549
Jääkmaksumus	0	645	6 552	7 197	7 197
Amortisatsioonikulu	0	-621	-2 134	-2 755	-2 755
31.12.2017					
Soetusmaksumus	3 099	6 580	22 067	31 746	31 746
Akumuleeritud kulum	-3 099	-6 556	-17 649	-27 304	-27 304
Jääkmaksumus	0	24	4 418	4 442	4 442

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2017	2016
Kasutusrendikulu	10 508	7 889

2015. aastal sõlmis Konstrukt OÜ kaks kasutusrendilepingut tähtajaga 2020. aastal.

Tulevaste perioodide kulud on välja toodud koos intressikohustusega. Kuna mõlemad lepingud on oma olemuselt katkestatavad, ei tooda siinkohal välja järgmiste perioodide kasutusrendikulu.

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Muud laenukohustised							
Saadud laenud teistelt juriidilistelt isikutelt	10 782	0	10 782	0	0%	EUR	2020
Saadud laenud teistelt juriidilistelt isikutelt	10 623	0	10 623	0	0%	EUR	2020
Muud laenukohustised kokku	21 405	0	21 405	0			
Laenukohustised kokku	21 405	0	21 405	0			
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Saadud laenud teistelt juriidilistelt isikutelt	10 782	0	10 782	0	0%	EUR	2020
Saadud laenud teistelt juriidilistelt isikutelt	2 573	0	2 573	0	0%	EUR	2020
Pikaajalised laenud kokku	13 355	0	13 355	0			
Laenukohustised kokku	13 355	0	13 355	0			

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	36 165	36 165	0	0	
Võlad töövõtjatele	5 709	5 709	0	0	10
Maksuvõlad	28 449	28 449	0	0	4
Muud võlad	4 977	4 977	0	0	
Muud viitvõlad	4 977	4 977	0	0	11
Kokku võlad ja ettemaksed	75 300	75 300	0	0	

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	31 810	31 810	0	0	
Võlad töövõtjatele	3 934	3 934	0	0	10
Maksuvõlad	38 113	38 113	0	0	4
Muud võlad	4 977	4 977	0	0	
Muud viitvõlad	4 977	4 977	0	0	11
Kokku võlad ja ettemaksed	78 834	78 834	0	0	

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Töötasude kohustis	5 709	3 934
Kokku võlad töövõtjatele	5 709	3 934

Arvestatud kuid bilansipäevaks välja maksmata töötasudelt arvestatud maksukohustust kajastatakse ettevõtte bilansireal Maksuvõlad (vt lisa 4). Seisuga 31.12.2017 moodustas nimetatud maksukohustus koguvõlgnevusest 2 672 eurot (2016. aastal 2 333 eurot).

Lisa 11 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	4 977	4 977	0	0
Kokku muud võlad	4 977	4 977	0	0

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	4 977	4 977	0	0
Kokku muud võlad	4 977	4 977	0	0

Muude viitvõlgadena on Konstrukt OÜ bilansis kajastatud tavapärase äritegevuse käigus periodiseeritud kulused, millele müügitulu on tekkinud, kuid millele nõuet hankijalt pole veel saadud.

Võlgadena aruandvatele isikutele on kajastatud võlgasid seoses ettevõtte kulude katmisega aruandvate isikute poolt.

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	0	23 013
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	0	5 753
Kokku tingimuslikud kohustised	0	28 766

2017. aastal ei kuulutatud moodustunud jaotamata kasumist välja dividende, mistõttu ei tekkinud ettevõttel ka tulumaksukohustust (vt lisa 1 ettevõtte tulu maksustamise osas).

Ettevõtte jaotamata kahjum seisuga 31.12.2017 moodustas 18 462 eurot, mistõttu dividende jagada ei ole võimalik.

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
1 osa nimiväärtusega 2 556 eurot.		

Seisuga 31.12.2017 oli ettevõttel kogutulemina moodustunud negatiivne netovara. Seetõttu ei olnud võimalik ka jaotamata tulemist välja maksta dividende ning ettevõttel ei tekkinud vastavat tulumaksukohustust (vt lisa 1 ettevõtte tulu maksustamise osas).

2017. aastal kandis ettevõtte ühe suurema projekti raames kadumit, millest tulenevalt jäi ettevõtte kahjumisse ning kandis lisakulusid ka võetud laenude näol. Kahjumi katmiseks kanti ettevõtte täiendav reserv summas 9 200 eurot kadumi katteks jooksvasse tulemisse (Täpsem informatsioon vabatahtliku täiendava reservi kohta on toodud lisas 1). Selle kandega ei kaetud küll netovara miinimumi nõuet vastavalt Äriseadustikule ning seisuga 31.12.2017 moodustas ettevõtte eelmiste perioodide jaotamata kahjum koos reservidega -15 650 eurot, kuid 2018. aasta on Konstrukt OÜ-le olnud kasumlik ning netovara on suudetud taasatada 14,5 tuhande euro võrra (seisuga 30.09.2018). Ettevõtte juhatuse optimistlik ka 2018. aasta lõpu osas, millega peaks netovara suudetama viia seaduses sätestatud suurusjärku.

Täiendav vabatahtlik reserv tagastatakse omanikele juhul, kui ettevõtte on jõudnud kasumisse ning teistelt kreditoridelt ei ole laekunud ettevõttele nõudeid, mis tuleks katta enne omanikele tagasimaksete tegemist.

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	310 075	389 209
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	310 075	389 209
Kokku müügitulu	310 075	389 209
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Vahendatud ehitusteenused projektijuhtimises	305 258	370 577
Vahendatud muud teenused projektijuhtimises	100	4 730
Puidu ja ehitusmaterjalide vahendamine	0	3 161
Muud müüüdud teenused - transport	50	7 075
Ehitusala konsultatsioon	0	3 666
Disainiteenused	4 667	0
Kokku müügitulu	310 075	389 209

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Trahvid, viivised ja hüvitised	6 221	6 950
Kokku muud äritulud	6 221	6 950

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	4 256	5 146
Mitmesugused bürookulud	2 096	1 856
Sidekulud	1 864	3 058
Finants- ja konsultatsioonikulud	2 988	4 988
Reklaamkulud	1 645	0
Autokulud	24 171	22 044
Muud personaliga seotud kulud	2 403	582
Muud	106	442
Kokku mitmesugused tegevuskulud	39 529	38 116

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	60 058	37 532
Sotsiaalmaksud	20 477	12 390
Haigushüvitised	509	338
Kokku tööjõukulud	81 044	50 260
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	9	7

Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016
Trahvid, viivised ja hüvitised	459	94
Maksustatavad kulud	2 748	1 790
Muud	451	721
Kokku muud ärikulud	3 658	2 605

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	7 455	500	10 275	2 480
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	360	10 622	360	7 072

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad							
Olulise osalusega eraisikust omanike lähedase pereliikme valitseva mõju all olev ettevõtja	0	0	10 000	1 950	0%	EUR	2020

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad							
Olulise osalusega eraisikust omanike lähedase pereliikme valitseva mõju all olev ettevõtja	0	0	0	600	0%	EUR	2020

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	0	1 898	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	5 690	1 898

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.09.2018

KONSTRUKT OÜ (registrikood: 11787434) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IMRE MÄESEPP	Juhatuse liige	14.01.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	28 766
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-47 228
Kokku	-18 462
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-18 462
Kokku	-18 462

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	28 766
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-47 228
Kokku	-18 462
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-18 462
Kokku	-18 462

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	305358	98.48%	Jah
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalne tegevus	74901	4667	1.51%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	50	0.02%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Imre Mäesepp	37909062756		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 1481910900
Mobiiltelefon	+372 55636958
E-posti aadress	imre@meister.ee
Veebilehe aadress	www.meister.ee