

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: TALLITEENUSTE OSAÜHING

registrikood: 10080968

tänava/talu nimi, Talli tn 4

maja ja korteri number:

alevik: Luunja alevik

vald: Luunja vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 62222

telefon: +372 5111106

e-posti aadress: sven@horsemarket.ee

veebilehe aadress: www.horsemarket.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Bioloogilised varad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Talliteenuste OÜ alustas tegevust 1996 aastal. Põhitegevusaladeks on olnud algusest peale hobusekasvatus, -pidamisteenuse osutamine ja hobuste ost-müük.

Samuti kasvatatakse heina omatarbeks ja vähesel määral ka müügiks. 2018 aastal tootis ettevõtte heina kokku 650 rulooni. Rohusöödatootmises ei kasuta me üheski faasis mingeidki kemikaale. Oleme registreeritud mahepõllumundusettevõtte. Tänu sellele saame ka täiesti arvestatavat EU toetust.

Lisaks ärilistele tegemistele oleme korraldanud traditsioonilist Lõuna- Eesti suurimat ratsavõistlust "Luunja Karikas".

Kõiki omi tegevusalasid oleme püüdnud teha ja arendada kõrgel professionaalsel tasemel. Tundub, et see on meil suuremalt jaolt ka õnnestunud.

Osaliselt seoses Eesti Vabariigi liitumisega Euroopa Liiduga ja teisalt Tartu hotellide kallite hindade tõttu on tekkinud täna vajadus arendada klientide majutust, mis on ka uue suuna- treeninglaagri turismi arengu eelduseks. Projekti kaasfinantseerimist loodame saada ka EU struktuurifondidelt.

Antud valdkond on atraktiivne ja populaarne eelkõige meile lähimate naabrite- Soome ratsaspordi harrastajate seas. Põhjus miks inimesed just meil õppida tahavad, seisneb tõenäoliselt selles, et koolitust korraldab meil Eesti parimaid ratsutajaid Urmas Raag.

Aastaid oleme edukalt arendanud Eesti ainsat adekvaatset ratsaspordialast väljaannet- internetiajakirja www.horsemarket.ee Kaastööd teevad meile tuntud kirjutajad Mart Kivastik ja Kati Murutar. Tegu on ka esimesena Põhjamaades loodud hobuste interneti börsiga.

Kuna ülimuslikuks meie jaoks on hobuste heaolu, oleme loonud hobustele suurepärased pidamistingimused nii tallis kui karjamaal.

Jätkuvalt tahame arendada edasi võistluste korraldamist, mistarvis plaanime välja ehitada pikemas perspektiivis rahvusvahelistele standarditele vastavad võistlusväljakud ja – maneezhi, seda nii turuosa kasvatamiseks kui ka kaudse tulu saamiseks.

Peaesmärk on välja arendada rahvusvaheliselt konkurentsivõimeline inimeste ja hobuste koolituskeskus, samas tõstes pidevalt kinnisvara väärtust.

Sven Šois
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	30 095	10 916
Nõuded ja ettemaksed	11 780	2 643
Varud	11 975	18 200
Kokku käibevarad	53 850	31 759
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	165 966	136 222
Bioloogilised varad	182 500	160 485
Kokku põhivarad	348 466	296 707
Kokku varad	402 316	328 466
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	6 454
Võlad ja ettemaksed	51 900	16 885
Kokku lühiajalised kohustised	51 900	23 339
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	112 898	89 909
Kokku pikaajalised kohustised	112 898	89 909
Kokku kohustised	164 798	113 248
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 520	2 520
Kohustuslik reservkapital	252	252
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	212 445	223 490
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 301	-11 044
Kokku omakapital	237 518	215 218
Kokku kohustised ja omakapital	402 316	328 466

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	83 608	72 355
Muud äritulud	26 491	11 726
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-6 225	575
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	32 015	-7 800
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-50 664	-39 853
Mitmesugused tegevuskulud	-17 990	-7 410
Tööjõukulud	-34 768	-30 476
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-10 166	-10 176
Ärikasum (kahjum)	22 301	-11 059
Muud finantstulud ja -kulud	0	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	22 301	-11 044
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 301	-11 044

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Talliteenuste 2017 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja summad on ümardatud täiseurodeni.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 01.01.2016 rakendusi raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhendite muudatused. Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest. Aastaaruande esitusviisi on vastavalt muudetud tagasiulatuvalt. Tagasiulatuval muudatusel ei olnud mõju aruandeperioodi ega eelnevate perioodide finantsandmetele.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest saadava tasu õiglane väärtus. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke pankades.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu korrigeerimisena või kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude soetamise või tootmisega seotud otsestest ja kaudsetest väljaminekutest, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Kui varude objektid on üksteisest selgelt eristatavad, siis arvestatakse soetusmaksumust iga objekti jaoks individuaalselt, vastasel juhul kasutatakse FIFO meetodit. Väikestes kogustes ja koheselt kasutusele võetavad materjalid ning kaubad kantakse kuluks nende soetamise momendil. Materjalide ja kaupade mahakandmine toimub vastavalt tegelikule kulule materiaalselt vastutava isiku poolt raamatupidamisele esitatud kuluaruande alusel. Kuluaruande kinnitab allüksuse juht.

Talliteenuste OÜ varudena on kajastatud omatoodetud hein, mida kasutatakse hobusekasvatusega seotud teenuste pakkumisel.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse õiglases väärtuses.

Bioloogiliseks varaks on hobused.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust elueast.

Maad ja hobuseid ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639**Finantskohustised**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise perioodi alguses.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- OÜ Talliteenuste olulist mõju omavad osanikud;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 674	3 674
Ostjatelt laekumata arved	3 674	3 674
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 881	7 881
Ettemaksed	225	225
Tulevaste perioodide kulud	225	225
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 780	11 780
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	255	255
Ostjatelt laekumata arved	255	255
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	770	770
Muud nõuded	628	628
Laenuõuded	501	501
Intressinõuded	127	127
Ettemaksed	990	990
Tulevaste perioodide kulud	238	238
Muud makstud ettemaksed	752	752
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 643	2 643

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2016								
Soetusmaksumus	22 026	172 173	16 499	790	29 206	46 495		240 694
Akumuleeritud kulum	0	-53 433	-11 499	-751	-29 206	-41 456		-94 889
Jääkmaksumus	22 026	118 740	5 000	39	0	5 039		145 805
Ostud ja parendused			593			593		593
Muud ostud ja parendused			593			593		593
Amortisatsioonikulu		-8 047	-2 090	-39		-2 129		-10 176
31.12.2017								
Soetusmaksumus	22 026	172 173	17 092	790	29 206	47 088		241 287
Akumuleeritud kulum	0	-61 480	-13 589	-790	-29 206	-43 585		-105 065
Jääkmaksumus	22 026	110 693	3 503	0	0	3 503		136 222
Ostud ja parendused					37 672	37 672	2 238	39 910
Muud ostud ja parendused					37 672	37 672	2 238	39 910
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-8 047	-2 119			-2 119		-10 166
31.12.2018								
Soetusmaksumus	22 026	172 173	17 092	790	66 878	84 760	2 238	281 197
Akumuleeritud kulum	0	-69 527	-15 708	-790	-29 206	-45 704	0	-115 231
Jääkmaksumus	22 026	102 646	1 384	0	37 672	39 056	2 238	165 966

Lisa 4 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Põhivarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2016	168 285	168 285
Müügid	-30 000	-30 000
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	22 200	22 200
31.12.2017	160 485	160 485
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	2 800	2 800
Müügid	-16 285	-16 285
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	35 500	35 500
31.12.2018	182 500	182 500

Müüdud bioloogilised varad põhivarade müügihindades		
	2018	2017
Loomsed varad	30 000	30 000
Kokku	30 000	30 000

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	47 355	47 355
Võlad töövõtjatele	2 873	2 873
Maksuvõlad	1 498	1 498
Saadud ettemaksed	174	174
Muud saadud ettemaksed	174	174
Kokku võlad ja ettemaksed	51 900	51 900

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 291	7 291
Võlad töövõtjatele	4 145	4 145
Maksuvõlad	1 631	1 631
Muud võlad	3 644	3 644
Muud viitvõlad	3 644	3 644
Saadud ettemaksed	174	174
Muud saadud ettemaksed	174	174
Kokku võlad ja ettemaksed	16 885	16 885

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	45 895	33 012
Soome	37 713	39 343
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	83 608	72 355
Kokku müügitulu	83 608	72 355
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hobusekasvatusega seotud tulud	70 859	58 265
Transport	0	900
Laopinna rent	11 978	12 279
Muud müügitulud	771	911
Kokku müügitulu	83 608	72 355

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	-36 539	-24 498
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-3 471	-5 789
Energia	-10 654	-9 566
Elektrienergia	-5 265	-4 515
Kütus	-5 389	-5 051
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-50 664	-39 853

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	-27 231	-23 072
Sotsiaalmaksud	-7 537	-7 404
Kokku tööjõukulud	-34 768	-30 476
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	3
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	112 898	100 007

2018	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad				
Omaniku laen	16 535	0	EUR	31.12.2021

2017	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad				
Omanike laenud	7 654	0	EUR	31.12.2019

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	113	2 138	1 940	2 602

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	6 000	5 640

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.01.2019

TALLITEENUSTE OSAÜHING (registrikood: 10080968) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVEN ŠOIS	Juhatuse liige	15.01.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	212 445
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 301
Kokku	234 746
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	234 746
Kokku	234 746

2018 aruandeaasta kasum kantakse eelmiste perioodide jaotamata kasumi kontole.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	212 445
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 301
Kokku	234 746
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	234 746
Kokku	234 746

2018 aruandeaasta kasum kantakse eelmiste perioodide jaotamata kasumi kontole.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Loomakasvatuse abitegevused	01621	40858	48.87%	Jah
Hobusekasvatus ja muude hobuslaste kasvatus	01431	30000	35.88%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	11978	14.33%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Urmas Raag	36507252737		819 EUR (Lihtomand)
Sven Šois	36612262726		1701 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5111106
E-posti aadress	sven@horsemarket.ee
Veebilehe aadress	www.horsemarket.ee