

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ Rahapada

registrikood: 14140176

tänava/talu nimi, Uus tn 10-39

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50604

telefon: +372 56577639

e-posti aadress: ralfkiid@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Laenukohustised	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Muud äritulud	8
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Rahapada peamiseks tegevusalaks on kinnisvara hindamise ja maakleri teenuse pakkumine koostöös Pindi Kinnisvaraga.

2018 aastal müüs ettevõtte soetatud kinnisvarainvesteeringu teenides kasumit ja üleval on laen uue investeeringuga, mille tähtaeg on 30.11.2019.

2018 aastal oli ettevõtte puhaskasum 3 445 eurot. Aruandeperoodil oli ettevõttes üks töötaja ning tööjõukulu koos maksudega moodustas 9 716 eurot.

Järgneva majandusaasta plaan on jätkata antud tegevusaladel ja otsida uusi projekte, millega tegevust laiendada.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	966	1 039	
Kokku käibevarad	966	1 039	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	13 000	14 094	2
Kokku põhivarad	13 000	14 094	
Kokku varad	13 966	15 133	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	8 000	14 000	3
Võlad ja ettemaksed	1 388	0	4
Kokku lühiajalised kohustised	9 388	14 000	
Kokku kohustised	9 388	14 000	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 133	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 445	1 133	
Kokku omakapital	4 578	1 133	
Kokku kohustised ja omakapital	13 966	15 133	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	11 077	2 803	
Muud äritulud	12 806	0	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 483	-1 151	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 857	-519	
Tööjõukulud	-9 716	0	6
Ärikasum (kahjum)	3 827	1 133	
Intressikulud	-382	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 445	1 133	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 445	1 133	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2018 aasta majandusaruande koostamisel on lähtutud Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande esitus- ja arvestusvaluutaks on euro (€). Kõik arv näitajad on ümardatud lähima täiseuroni.

Ettevõtte kasutab kasumiaruande skeemi 1

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuks loetakse hooned, mida hoitakse renditulu teenimise või turuväärtuse suurenemise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte majandustegevuses. Samuti loetakse kinnisvarainvesteeringuks objekte, mida hoitakse pikka aega ja millel on mitmeid võimalikke kasutuseesmärgi.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algul arvele oma soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum ja kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele; Osaühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukordadele.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
Ostud ja parendused	14 094	14 094
31.12.2017		
Soetusmaksumus	14 094	14 094
Jääkmaksumus	14 094	14 094
Ostud ja parendused	17 000	17 000
Müügid	-18 094	-18 094
31.12.2018		
Soetusmaksumus	13 000	13 000
Jääkmaksumus	13 000	13 000

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	30 900	

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Lühiajaline laen	8 000	8 000			30.11.2019
Lühiajalised laenud kokku	8 000	8 000			
Laenukohustised kokku	8 000	8 000			
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Lühiajaline laen	14 000	14 000			30.06.2018
Lühiajalised laenud kokku	14 000	14 000			
Laenukohustised kokku	14 000	14 000			

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	900	900
Maksuvõlad	488	488
Kokku võlad ja ettemaksed	1 388	1 388

Lisa 5 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	12 806	0
Kokku muud äritulud	12 806	0

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	7 262	0
Sotsiaalmaksud	2 454	0
Kokku tööjõukulud	9 716	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.01.2019

OÜ Rahapada (registrikood: 14140176) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RALF KIIDJÄRV	Juhatuse liige	14.01.2019
Resolutsioon:	Kinnitan 2018 aruande.	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 133
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 445
Kokku	4 578
Jaotamine	
0	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 578
Kokku	4 578

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 133
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 445
Kokku	4 578
Jaotamine	
0	

Kinnitan.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	11077	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ralf Kiidjärv	39201226018	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56577639
E-posti aadress	ralfkiid@gmail.com