

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Forestplanter OÜ

registrikood: 10362738

tänava/talu nimi, Tamme

maja ja korteri number:

küla: Hutita küla

vald: Võru vald

maakond: Võru maakond

postisihthnumber: 66627

telefon: +372 5094720

e-posti aadress: info@forestplanter.ee

veebilehe aadress: www.forestplanter.ee, www.metsataim.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Bioloogilised varad	11
Lisa 8 Kapitalirent	12
Lisa 9 Laenukohustised	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Müügitulu	15
Lisa 12 Muud äritulud	15
Lisa 13 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	15
Lisa 14 Turustuskulud	16
Lisa 15 Üldhalduskulud	16
Lisa 16 Tööjõukulud	16
Lisa 17 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	19
Vandeauditori aruanne	20

Tegevusaruanne

Forestplanter OÜ müügitulu moodustas 2018. aastal 466 878 eurot. 2018. aasta ettevõtte puhaskasumiks kujunes 184 148 eurot.

Nagu eelnevatel majandusaastatel nii ka 2018. aastal tegeles Forestplanter OÜ Euroopa Liidu toimimise lepingu I lisas loetletud põllumajandustoodete (elusad taimed) tootmisega.

Forestplanter OÜ 2018. majandusaasta plaanid täitusid ootuspäraselt. 2018. aasta taimetoodang plaanitakse müüa peamiselt 2019. aasta II ja III kvartalis.

2018. aastal tehti ettevõttes suured investeeringud, ehitati juurdeehitus külmhoonele, renoveeriti 2 kasvuhoonet ja rajati uued puitumisplatsid.

Ettevõtte tööd juhib kaheliikmeline juhatus. Juhatuse liikmete tasud olid 2018. aastal 17 706 eurot.

Forestplanter OÜ majandusnäitajad:

Rentaablusnäitajad (%)	2018	2017	Muutus
Varade puhasrentaablus (ROA)	3,90%	8,35%	-4,45%
Omakapitali puhasrentaablus (ROE)	13,33%	31,31%	-17,98%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	15 217	71 665	
Nõuded ja ettemaksed	52 327	35 601	2;4
Varud	19 194	46 697	3
Bioloogilised varad	1 841 109	1 466 581	7
Kokku käibevarad	1 927 847	1 620 544	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 500	2 500	5
Nõuded ja ettemaksed	75 000	75 000	
Materiaalsed põhivarad	2 720 545	2 373 709	6
Kokku põhivarad	2 798 045	2 451 209	
Kokku varad	4 725 892	4 071 753	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	162 039	126 899	8;9
Võlad ja ettemaksed	216 304	285 725	10
Sihtfinantseerimine	0	109 180	
Kokku lühiajalised kohustised	378 343	521 804	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 923 405	2 442 995	8;9
Võlad ja ettemaksed	43 131	21 742	10
Kokku pikaajalised kohustised	2 966 536	2 464 737	
Kokku kohustised	3 344 879	2 986 541	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	150 000	38 347	
Ülekurs	27 218	27 218	
Kohustuslik reservkapital	3 835	3 835	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 015 812	675 994	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	184 148	339 818	
Kokku omakapital	1 381 013	1 085 212	
Kokku kohustised ja omakapital	4 725 892	4 071 753	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	466 878	420 148	11
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 048 132	-669 838	13
Brutokasum (-kahjum)	-581 254	-249 690	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	833 833	782 347	7
Turustuskulud	-37 039	-31 906	14
Üldhalduskulud	-51 304	-75 252	15
Muud äritulud	109 180	0	12
Muud ärikulud	-1 761	-896	
Äri kasum (kahjum)	271 655	424 603	
Intressikulud	-87 507	-84 652	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-133	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	184 148	339 818	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	184 148	339 818	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Forestplanter OÜ raamatupidamise 2018. aasta aruanne on väikeettevõtte lühendatud aastaaruanne, mis on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes on alljärgnevalt kirjeldatud teisiti. Raamatupidamise aastaaruanne koostatakse eurodes. Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha

Raha kassas ja pangas.

Tütär- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Forestplanter OÜ kajastab tütarettevõtet soetusmaksumusmeetodiga.

Konsolideerimisgrupp on vabastatud konsolideerimiskohustusest, kuna konsolideeritavate üksuste bilansimahud kokku ei ületa 5% konsolideeriva üksuse bilansimahust ja müügitulu ei ületa 5% konsolideeriva üksuse müügitulust.

Nõuded ja ettemaksed

Kõik nõuded (näiteks nõuded ostjate vastu, viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) võetakse algul arvele soetusmaksumuses, milleks on vara eest makstud tasu õiglane väärtus. Soetusmaksumuse hulka loetakse kõik finantsvara soetamisega otseselt kaasnenud kulutused, sealhulgas vahendajate ja nõustajate tasud, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sellesarnased väljaminekud.

Lühiajaliste nõuete soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu neid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Pikaajaliste nõuete soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete intressitulu kajastatakse kasumiaruandes finantstuludes.

Nõuded vaadatakse üle iga bilansipäeva seisuga. Kui nõudesumma laekumise tähtpäevast on möödunud 180 päeva või üle selle, loetakse nõudesumma ebatõenäoliselt laekuvas ning kantakse 100% ulatuses kuluks. Kui vara väärtuse vähenemine ilmneb kiiremini, hinnatakse nõuded alla varem. Nõuete allahindlus kajastatakse kasumiaruandes ärikuluna üldhalduskuludes.

Kui nõue, mis on alla hinnatud, siiski laekub või toimub muu sündmus, mis tühistab allahindluse, esitatakse allahindluse tühistamine kasumiaruande selle kulukirje vähendusena, kus allahindlus algul kajastati.

Bioloogilised varad

Bioloogiline vara on taimne elusorganism, mida hoitakse majandusliku kasu saamise eesmärgil ning mille õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt määratav. Bioloogilised varad kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Õiglane väärtus on summa, mille eest on võimalik vahetada vara teadlike, huvitatud ja sõltumatute osaliste vahelises tehingus. Kui on olemas aktiivne turg, loetakse bioloogilise vara õiglaseks väärtuseks turuhind. Kui aktiivset turgu ei ole, leitakse õiglane väärtus vara käsutamisest tekkivate rahavoogude diskonteerimise teel. Taimetoodangu koguse määramisel mõõdetakse iga 100 m² kohta 15 katseala suurusega 77 cm × 77 cm (kaks korda kaks istutuskasti) ehk 0,593 m². Katsealadel loetakse kokku kõik elavad taimed ning arvutatakse katsealade keskmine. Saadud tulemuste põhjal arvutatakse 1 m² kasvavate taimede hulk, mida kogutoodangu leidmiseks korrutatakse kõigi istutuskastide pindalaga.

Bioloogiline vara jagatakse tarbitavaks ja tootvaks varaks. Kõik bilansis kajastatavad bioloogilised varad on tarbitavad varad, mis on vastavalt valmidusastmele rühmitatud küpseteks ja ebaküpseteks varadeks. Õiglase väärtuse määramiseks jaotatakse varad rühmadesse nende omaduste järgi (vanus, liik ning küpsusaste). Igale rühmale määratakse eeldatav müügiaeg, hooaja turuhindadest tuletatud müügitulud ning hinnangulised müügikulutused.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse vara, mille maksumus on vähemalt 1000 eurot ja eeldatav kasulik eluiga üle ühe aasta. Varad, mille soetusmaksumus on alla 1000 euro ja eeldatav kasulik eluiga üle ühe aasta, esitatakse kuni kasutusele võtmiseni varudes väheväärtusliku inventarina ja kantakse kasutusele võtmise hetkel 100% ulatuses kuluks. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Soetamise järel kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis jääkväärtuses ehk soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse vähenemisest tulenevad allahindlused.

Arvele võetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud, nt mõne varaobjekti osade asendamine esitatakse kulutuste tegemise perioodi kuludes.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kantakse soetusmaksumust lineaarselt kuluks. Iga põhivaraobjekti amortisatsiooninorm määratakse eraldi, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast.

Põhivara amortiseeritakse hetkeni, kui vara lõppväärtus ületab vara bilansilist jääkmaksumust. Lõppväärtus on summa, mille ettevõtte saaks vara võõrandamisel praegu, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodeid, -norme ja lõppväärtusi vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul. Kui hindamisaluseid muudetakse, võetakse muudatused arvesse edasiulatuvalt.

Materiaalse põhivara bilansilise väärtuse võimalikku vähenemist hinnatakse, kui on ilmnenud asjaolusid, mis viitavad vara kaetava väärtuse vähenemisele alla tema bilansilise väärtuse. Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum ja kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	10-20
Transpordivahendid	10
Muud masinad ja seadmed	5-10

Rendid

Kapitalirendiks loetakse renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid käsitletakse kasutusrendina.

Vara, mis on soetatud kapitalirendi tingimustel, kajastatakse alates rendilepingu jõustumisest bilansis õiglasest väärtuses või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, kui see on väiksem. Kapitalirendi tingimustel soetatud materiaalse põhivara amortisatsiooniperioodiks võetakse lühem kahest järgnevast: vara eeldatav kasulik eluiga või kokkulepitud renditähtaeg. Vara, mis on müüdüd kapitalirendi tingimustel, esitatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Eri perioodide rendimaksed jagatakse finantskuluks või -tuluks ja rendikohustuseks või nõudeks, kasutades renditähtaja kestel ühesugust intressimäära. Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Laekuvaid ja tasutavaid kasutusrendi makseid perioodiseeritakse rendiperioodi tuluna või kuluna lineaarselt.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algul arvele nende soetusmaksumuses, mis hõlmab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused, mida kajastatakse nende õiglasest väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajalised finantskohustused võetakse korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks algul arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), järgnevatel perioodidel arvestatakse kohustustelt intressi, kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui see tuleb tasuda 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast või kui ettevõtte pole tingimusteta õigust lükata kohustuse tasumist edasi rohkem kui 12 kuud alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mis tuleb tagasi maksta 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalisena. Samuti kajastatakse lühiajalisena laenukohustusi, mida laenuandjal on õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingu rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Kohustuslik reservkapital peab äriseadustiku kohaselt olema vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist. Sellest lähtudes eraldab ettevõtte igal aastal kasumi jaotamisel vähemalt 5% puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali. Eraldiste tegemist jätkatakse, kuni reservkapital saavutab nõutava suuruse. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada akumulatsioonidest kahjumite katmiseks juhul, kui kahjumite katmiseks ei piisa vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks fondi emissiooni teel.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimisel kasutatakse brutomeetodit, sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses (tasuta saadud vara soetusmaksumuseks on tema õiglase väärtus) ja kajastatakse vastavalt RTJ 5 „Materiaalsed ja

immateriaalsed põhivarad"; vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui on sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused täidetud.

Tulud

Tulu kajastatakse tehingutest saadud või saada oleva tasu õiglasest väärtuses. Müügitulu kajastatakse vaid saadava majandusliku kasu tõenäolises ulatuses ning usaldusväärselt mõõdetavas määras. Kaupade müügi tulu kajastatakse siis, kui kauba omandiõigusega seotud olulised riskid ja tulud on üle läinud ostjale, ning juhul, kui müügitulu summat on võimalik usaldusväärselt määrata. Teenuse müügi tulu tekib teenuse osutamisel.

Kulud

Müügikuludes kajastatakse kõik aruandeperioodi müügituludega seotud kulud, s.h teenuste osutamisega otseselt seotud materjali- ja tööjõukulud, samuti varude omahind müügil ning väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Turustuskulud on ettevõtte toodete müügiks tehtud kulutused, s.h reklaam, turu-uuringud.

Üldhalduskuludena kajastatakse kõik ettevõtte üldhalduseesmärkidel tehtavad kulud - raamatupidaja ja juhatuse liikme tööjõukulud, nendega seotud sõidukite, lähetuse ning koolituse kulud, bürookulud, õigusalsed nõustamiskulud, konsultatsioonikulud, vastuvõtukulud.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit, vaid välja makstavaid kasumieraldisi (dividende). Dividendide tulumaksuks on alates 2015. aastast 20/80. Dividendide väljamaksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse kasumiaruandes kuluna dividendide väljakuulutamisel (väljamaksekohustuse tekkimisel).

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel edasilükkunud tulumaksunõudeid ega kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekib, kui jaotamata kasumist makstakse välja dividende.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb seotud osapoolteks osaühingu juhatust ning tema lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	87 360	12 360	75 000
Ostjatelt laekumata arved	87 360	12 360	75 000
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	591	591	0
Muud nõuded	39 078	39 078	0
Laenunõuded	39 078	39 078	0
Ettemaksed	298	298	0
Tulevaste perioodide kulud	298	298	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	127 327	52 327	75 000

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	76 644	1 644	75 000
Ostjatelt laekumata arved	76 644	1 644	75 000
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	28 541	28 541	0
Ettemaksed	5 416	5 416	0
Tulevaste perioodide kulud	416	416	0
Muud makstud ettemaksed	5 000	5 000	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	110 601	35 601	75 000

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tooraine ja materjal	18 955	25 138
Seemned	2 383	8 515
Väetised ja kemikaalid	16 572	16 623
Ettemaksed varude eest	239	21 559
Ettemaksed tarnijatele	239	21 559
Kokku varud	19 194	46 697

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	581	0	28 445	0
Üksikisiku tulumaks	0	699	0	994
Sotsiaalmaks	0	8 391	0	3 661
Kohustuslik kogumispension	0	365	0	173
Töötuskindlustusmaksed	0	515	0	205
Ettemaksukonto jääk	10		96	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	591	9 970	28 541	5 033

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
12503769	Forest service OÜ	Eesti	Metsataimede istutamine	100	100

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2016										
Soetusmaksumus	131 410	883 022	34 217	136 010	170 227	599 430	236 949	404 383	641 332	2 425 421
Akumuleeritud kulum	0	-338 893	-8 564	-93 668	-102 232	-197 814	0	0	0	-638 939
Jääkmaksumus	131 410	544 129	25 653	42 342	67 995	401 616	236 949	404 383	641 332	1 786 482
Ostud ja parendused				101 039	101 039		373 585	253 818	627 403	728 442
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused							373 585	253 818	627 403	627 403
Muud ostud ja parendused				101 039	101 039					101 039
Amortisatsioonikulu		-55 732	-2 101	-13 669	-15 770	-69 713			0	-141 215
Ümberliigitamised		651 216				325 311	-360 765	-615 762	-976 527	0
Ümberliigitamised ettemaksetest		290 451				325 311		-615 762	-615 762	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		360 765					-360 765		-360 765	0
31.12.2017										
Soetusmaksumus	131 410	1 534 238	34 217	237 049	271 266	924 741	249 769	42 439	292 208	3 153 863
Akumuleeritud kulum	0	-394 625	-10 665	-107 337	-118 002	-267 527	0	0	0	-780 154
Jääkmaksumus	131 410	1 139 613	23 552	129 712	153 264	657 214	249 769	42 439	292 208	2 373 709
Ostud ja parendused	0	0	0	180 452	180 452	0	410 350	0	410 350	590 802
Amortisatsioonikulu	0	-125 268	-2 554	-26 187	-28 741	-89 957	0	0	0	-243 966
Ümberliigitamised	0	558 781	0	0	0	15 600	-574 381		-574 381	0
Ümberliigitamised ettemaksetest										0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	558 781	0	0	0	15 600	-574 381		-574 381	0
Muud muutused							9 500	-9 500	0	0
31.12.2018										
Soetusmaksumus	131 410	2 093 019	34 217	417 501	451 718	940 341	95 238	32 939	128 177	3 744 665
Akumuleeritud kulum	0	-519 893	-13 219	-133 524	-146 743	-357 484	0	0	0	-1 024 120
Jääkmaksumus	131 410	1 573 126	20 998	283 977	304 975	582 857	95 238	32 939	128 177	2 720 545

Lisa 7 Bioloogilised varad (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad	Kokku	
	Istandikud	
31.12.2016	1 015 227	1 015 227
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	782 347	782 347
Soetused	5 000	5 000
Müügid	-335 993	-335 993
31.12.2017	1 466 581	1 466 581
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	833 833	833 833
Müügid	-459 305	-459 305
31.12.2018	1 841 109	1 841 109

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Luminor Liising AS	66 059	16 146	49 913	3,73%	EUR	16.10.2022
Luminor Liising AS	44 552	9 061	35 491	1,89%+6k euribor	EUR	15.09.2023
Luminor Liising AS	14 217	3 749	10 468	2%+6k euribor	EUR	28.08.2022
Luminor Liising AS	39 089	11 387	27 702	2%+6k euribor	EUR	28.04.2022
Luminor Liising AS	851	851	0	2%+6k euribor	EUR	28.09.2019
Luminor Liising AS	6 433	4 517	1 916	2%+6k euribor	EUR	28.05.2020
Kapitalirendikohustised kokku	171 201	45 711	125 490			

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Luminor Pank AS	68 069	14 763	53 306	2,5%+6k euribor	EUR	2022
Luminor Pank AS	10 838	4 405	6 433	2,5%+6k euribor	EUR	2020
Luminor Pank AS	1 963	1 111	852	2,5%+6k euribor	2,5%+6k euribor	2019
Kapitalirendikohustised kokku	80 870	20 279	60 591			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinaid ja seadmeid	243 770	117 249
Kokku	243 770	117 249

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Luminor Pank AS	189 000	21 000	168 000	0	4,5%+6k euribor	EUR	15.12.2022
Luminor Pank AS	536 757	67 620	469 137	0	3,5%+6k euribor	EUR	15.03.2022
Luminor Pank AS	258 528	27 708	230 820	0	3,5%+6k euribor	EUR	18.04.2022
Maaelu Edendamise Sihtasutus	900 000	0	465 720	434 280	2,55%	EUR	31.03.2026
Äriühingud	613 454	0	613 454	0	2%	EUR	31.12.2023
Äriühing	406 504	0	406 504	0	5%	EUR	16.12.2022
Omaniku laen	10 000	0	10 000	0	2%	EUR	01.01.2023
Pikaajalised laenud kokku	2 914 243	116 328	2 363 635	434 280			
Kapitalirendikohustised kokku	171 201	45 711	125 490				
Laenukohustised kokku	3 085 444	162 039	2 489 125	434 280			

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Äriühingud	488 723	0	488 723	0	2%	EUR	01.01.2023
Äriühing	100 000	0	100 000	0	5%	EUR	31.05.2019
Omaniku laen	10 000	0	10 000	0	2%	EUR	01.01.2023
Maaelu Edendamise Sihtasutus	900 000	0	127 740	772 260	2,55%	EUR	31.03.2026
Luminor Pank AS	102 924	21 000	81 924	0	4,5%+6k euribor	EUR	15.12.2022
Luminor Pank AS	604 377	67 620	536 757	0	3,5%+6k euribor	EUR	15.03.2022
Luminor Pank AS	283 000	18 000	265 000	0	3,5%+6k euribor	EUR	18.04.2022
Pikaajalised laenud kokku	2 489 024	106 620	1 610 144	772 260			
Kapitalirendikohustised kokku	80 870	20 279	60 591				
Laenukohustised kokku	2 569 894	126 899	1 670 735	772 260			

Luminor Pank AS tagatised:

1. Esimese järjekoha hüpoteek summas 1 200 000 EUR kinnisasjadele:

Registrios number 127441 aadressiga Tamme, Hutita küla, Võru vald.

Registrios number 2163441 aadressiga Utita vesiveski, Hutita küla, Võru vald.

2. MESi tagatis 50% Laenu põhiosa tagastamata summast Panga ja MESi vahel sõlmitava tagatislepingu tingimustel.

3. Richard Tominas ja Mait Laidvee solidaarne käendus summas 250 000 EUR.

Maaelu Edendamise SA tagatised:

1. II järjekoha hüpoteek summas 900 000 EUR kinnistule Tamme reg osa 127441 asukohaga Hutita küla, Võrumaa
2. I järjekoha kommertspant summas 900 000EUR

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	37 386	37 386	0
Võlad töövõtjatele	15 147	15 147	0
Maksuvõlad	9 970	9 970	0
Muud võlad	43 131	0	43 131
Intressivõlad	43 131	0	43 131
Saadud ettemaksed	153 801	153 801	0
Tulevaste perioodide tulud	153 801	153 801	0
Kokku võlad ja ettemaksed	259 435	216 304	43 131

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	127 459	127 459	0
Võlad töövõtjatele	5 262	5 262	0
Maksuvõlad	5 033	5 033	0
Muud võlad	21 742	0	21 742
Intressivõlad	21 742	0	21 742
Saadud ettemaksed	147 971	147 971	0
Tulevaste perioodide tulud	147 971	147 971	0
Kokku võlad ja ettemaksed	307 467	285 725	21 742

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	433 309	302 612
Soome	1 200	0
Rootsi	32 369	50 306
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	466 878	352 918
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	0	67 230
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	0	67 230
Kokku müügitulu	466 878	420 148
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Bioloogiliste varade müük	459 305	377 315
Istutusteenus	4 310	34 272
Muud	3 263	8 561
Kokku müügitulu	466 878	420 148

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Tulu sihtfinantseerimisest	109 180	0
Kokku muud äritulud	109 180	0

Lisa 13 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	-596 942	-409 884
Energia	-20 444	-18 049
Elektrienergia	-7 611	-7 522
Kütus	-12 833	-10 527
Tööjõukulud	-108 726	-80 646
Amortisatsioonikulu	-243 320	-141 005
Haldus- ja hoolduskulud	-74 824	-17 981
Väheväärtuslik tootmispõhivara	-3 876	-2 273
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 048 132	-669 838

Lisa 14 Turustuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Transpordikulud	-6 047	-9 508
Mitmesugused bürookulud	-22 820	-454
Reklaamikulud	-8 172	-21 944
Kokku turustuskulud	-37 039	-31 906

Lisa 15 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2018	2017
Transpordikulud	-2 321	-3 947
Mitmesugused bürookulud	-4 423	-866
Lähetuskulud	0	-8 300
Koolituskulud	-360	-633
Riiklikud ja kohalikud maksud	-27	-1 623
Tööjõukulud	-23 549	-29 933
Amortisatsioonikulu	-645	-209
Muud	-11 246	-10 509
Raamatupidamisteenus	-5 500	-6 000
Lepingutasud	-1 083	-10 925
Notaritasud	0	-1 347
Audiitortasu	-2 150	-960
Kokku üldhalduskulud	-51 304	-75 252

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	-99 345	-82 797
Sotsiaalmaksud	-32 930	-27 840
Kokku tööjõukulud	-132 275	-110 637
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	13	11
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	7	1
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	7	9
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	0	11 108	0	10 909
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	75 000	1 029 958	75 000	519 938

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Äriühing	6 000	3 420	2%	EUR	31.12.2023
Äriühing	340 000	33 496	5%	EUR	16.12.2022
Äriühing	4 000	3 579	2%	EUR	31.12.2023
Äriühing	1 800	0	2%	EUR	31.12.2023
Äriühing	99 570	34 010	2%	EUR	31.12.2023
Äriühing	0	81 880	2%	EUR	31.12.2023
Äriühing	150 050	13 800	2%	EUR	31.12.2023

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad					
Forest Service OÜ		1 275	2%	EUR	01.01.2020
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Äriühing	12 150		2%		01.01.2020
Äriühing	39 500	53 500	2%		01.01.2020
Äriühing	103 050	37 000	2%		01.01.2020
Äriühing	87 080	15 300	2%		01.01.2020

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	225 718	56 977	140 580	172 083

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	17 706	15 306

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.01.2019

Forestplanter OÜ (registrikood: 10362738) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIT LAIDVEE	Juhatuse liige	11.01.2019
RICHARD TOMINGAS	Juhatuse liige	11.01.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Forestplanter OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Forestplanter OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 3 kuni 18.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Forestplanter OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Eeli Lääne

Vandeaudiitori number 338

EL Finants OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 200

Küti tee 5, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond, 74001

11.01.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

Forestplanter OÜ (registrikood: 10362738) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EELI LÄÄNE	Vandeaudiitor	11.01.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 015 812
Aruandeaasta kasum (kahjum)	184 148
Kokku	1 199 960

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsakasvatus ja muud metsamajanduse tegevusalad	02101	466878	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5094720
E-posti aadress	info@forestplanter.ee
Veebilehe aadress	www.metsataim.ee
Veebilehe aadress	www.forestplanter.ee