

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tanillos Consult OÜ

registrikood: 12008538

tänavatänu nimi, Liivalaia tn 13
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10118

telefon: +372 5065352

e-posti aadress: indrek.uudekyl@yahoo.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tanillos Consult OÜ on 19.10.2010 loodud ettevõtte, mille põhitegevusalaks on ettevõtete haldamine ja kinnisvarainvesteeringud.

Tanillos Consult OÜ müügitulu oli 2017. aastal 1 000 eurot (2016.a. 0 eur).

Tanillos Consult OÜ juhatus on üheliikmeline ning juhatusele tasu makstud ei ole.

Majandusaasta jooksul ega ka aruande koostamisperioodil pole ilmnenud valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske, kuna arveldamine toimub eurodes.

Peamised finantssuhtarvud:

<i>Finantssuhtarvud</i>	<i>Valem</i>	<i>2017</i>	<i>2016</i>
<i>Võlakordaja</i>	<i>Koguvõlgnevus/varad</i>	<i>0,29</i>	<i>0,21</i>
<i>Likviidsuskordaja</i>	<i>Käibevara/lühiajalised kohustused</i>	<i>3,02</i>	<i>8,57</i>

Indrek Uudeküll
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	157 655	247 233	
Finantsinvesteeringud	3 836	2 556	2
Nõuded ja ettemaksed	643 493	576 094	3
Kokku käibevarad	804 984	825 883	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	89 478	92 235	4
Nõuded ja ettemaksed	19 526	68 470	3
Materiaalsed põhivarad	768	671	5
Kokku põhivarad	109 772	161 376	
Kokku varad	914 756	987 259	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	109 000	0	
Võlad ja ettemaksed	163 397	96 338	6
Kokku lühiajalised kohustised	272 397	96 338	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	109 000	
Võlad ja ettemaksed	0	1 306	
Kokku pikaajalised kohustised	0	110 306	
Kokku kohustised	272 397	206 644	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 567	2 567	
Kohustuslik reservkapital	257	257	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	677 791	881 460	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-38 256	-103 669	
Kokku omakapital	642 359	780 615	
Kokku kohustised ja omakapital	914 756	987 259	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	1 000	0	
Muud äritulud	0	2	
Mitmesugused tegevuskulud	-10 272	-2 964	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-570	-627	5
Ärikasum (kahjum)	-9 842	-3 589	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-3 406	-114 351	4
Intressitulud	19 947	16 052	
Intressikulud	-2 725	-1 410	
Muud finantstulud ja -kulud	-17 230	-371	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-13 256	-103 669	
Tulumaks	-25 000	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-38 256	-103 669	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tanillos Consult OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Tanillos Consult OÜ arvestus- ja esitusvaluutaks on Eur.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha ning nõudmiseni hoiuseid pankades.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberitena on kajastatud lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpabereid. Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitali instrumentidesse on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse määramisel on olnud aluseks aktsiate turuväärtus. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulud- ja kulud“. Aktsiad, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, on kajastatud soetusmaksuses

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul on olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse on Tanillos Consult OÜ bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt on võetud investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses ning korrigeeritud järgmistel perioodidel investori osaluse muutustega investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega. Omavahelised realiseerumata kasumid on elimineeritud investori ja tütar-ettevõtte vaheliste tehingute puhul täies ulatuses, investori ja sidusettevõtte vaheliste tehingute puhul vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid on elimineeritud samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus. Investeeringuobjektide aruannetes on enne kapitaliosaluse meetodi rakendamist tehtud vajalikud korrektureid nende vastavusse viimiseks Tanillos Consult OÜ arvestuspõhimõtetega.

Nõuded ja ettemaksud

Muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksud) või soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid raamatupidamises võetud arvele eraldi varaobjektidena. Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Maad ei amortiseerita.

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud, samuti siis, kui vara on ümberklassifitseeritud müügiototel põhivaraks (olenemata sellest, et vara on kasutatud kuni müügini ettevõtte põhitegevuses). Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastamisel on lähtutud vara sisemisest intressimäärast.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele. Tanillos Consult OÜ seotud osapoolteks on:

- a) sidusettevõtte;
- b) omanikule kuuluvad või nende kontrolli all olevad muud äriühingud
- c) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju Tanillos Consult OÜ ärilistele otsustele;
- d) punktis c kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
31.12.2015	2 556		2 556
31.12.2016	2 556		2 556
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	2 556		2 556
Soetamine		1 280	1 280
31.12.2017	2 556	1 280	3 836
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	2 556	1 280	3 836

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	917	917	
Ostjatelt laekumata arved	917	917	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	99	99	
Muud nõuded	661 932	642 406	19 526
Laenunõuded	532 512	514 512	18 000
Intressinõuded	30 446	28 920	1 526
Viitlaekumised	98 974	98 974	
Ettemaksed	71	71	
Tulevaste perioodide kulud	71	71	
Kokku nõuded ja ettemaksed	663 019	643 493	19 526
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	600	600	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	40	40	0
Muud nõuded	643 811	575 341	68 470
Laenunõuded	494 023	429 487	64 536
Intressinõuded	19 196	15 262	3 934
Viitlaekumised	130 592	130 592	0
Ettemaksed	113	113	0
Tulevaste perioodide kulud	113	113	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	644 564	576 094	68 470

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2017					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
11716285	Ideal Assets OÜ	Eesti	Kinnisvaratehingud	25	25
11757404	Blue Dream OÜ	Eesti	Kinnisvaratehingud	33.25	33.25
10805182	Stendal Halduse OÜ	Eesti	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	25	25
11598207	Sunwave AS	Eesti	Lõpustusparkide ja temaatiliste lõbustusparkide tegevus	25	25
14005900	IAPA Vara OÜ	Eesti	Enda kinnisvara ost ja müük	33.33	33.33
14099752	Rohuneeme Arenduse OÜ	Eesti	Enda kinnisvara ost ja müük	25	25

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2016	Omandamine	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2017
Blue Dream OÜ	49 623		-857	48 766
Stendal Halduse OÜ	42 612		-1 899	40 713
Rohuneeme Arenduse OÜ		650	-650	0
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	92 235	650	-3 406	89 479

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	2 116	2 116	2 116
Akumuleeritud kulum	-818	-818	-818
Jääkmaksumus	1 298	1 298	1 298
Amortisatsioonikulu	-627	-627	-627
31.12.2016			
Soetusmaksumus	2 116	2 116	2 116
Akumuleeritud kulum	-1 445	-1 445	-1 445
Jääkmaksumus	671	671	671
Ostud ja parendused	667	667	667
Amortisatsioonikulu	-570	-570	-570
31.12.2017			
Soetusmaksumus	2 783	2 783	2 783
Akumuleeritud kulum	-2 015	-2 015	-2 015
Jääkmaksumus	768	768	768

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele		0	
Maksuvõlad	28 000	28 000	
Muud võlad	135 397	135 397	
Intressivõlad	4 031	4 031	
Dividendivõlad	111 999	111 999	
Muud viitvõlad	19 367	19 367	
Kokku võlad ja ettemaksed	163 397	163 397	

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	153	153	0
Maksuvõlad	15 364	15 364	0
Muud võlad	82 127	80 821	1 306
Intressivõlad	1 306	0	1 306
Dividendivõlad	61 454	61 454	0
Muud viitvõlad	19 367	19 367	0
Kokku võlad ja ettemaksed	97 644	96 338	1 306

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused bürookulud	-47	-457
Lähetuskulud	-2 343	-620
Ostetud teenused (raamatupidamine, jur.teenused jne)	-5 453	-1 534
Muud	-2 429	-353
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-10 272	-2 964

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	7 260		5 493	0
Sidusettevõtjad	376 284		368 681	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	30 225	113 031	112 337	171 913

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja						
Mediano Holding OÜ	1 590			3%	EUR	31.12.2015
Sidusettevõtjad						
Äriühingud	48 139	38 536	0	2,5-10%	EUR	2017- 2018
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Juhatuse liige	45 465	45 455	0			
Äriühingud						

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja							
Mediano Holding OÜ	1 730	0	0	0	3%	EUR	31.12.2015
Sidusettevõtjad							
Äriühingud	411 378	118 062	0	0	2,5-10%	EUR	2017-2018
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Juhatuse liige	84 000	86 510	0	0			
Äriühingud	13 000	0	109 000	0	2,5%	EUR	31.12.2018

Ostud ja müügid

	2017	2016
	Ostud	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	1 789	1 534

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.01.2019

Tanillos Consult OÜ (registrikood: 12008538) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK UUDEKÜLL	Juhatuse liige	10.01.2019
Resolutsioon:	kinnitada aruanne	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	677 791
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-38 256
Kokku	639 535
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	539 535
Kokku	639 535

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	677 791
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-38 256
Kokku	639 535
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	539 535
Kokku	639 535

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	1000	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5065352
E-posti aadress	indrek.uudekyll@yahoo.com