

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Archouse OÜ

registrikood: 14016602

tänava/talu nimi, Rästiku tn 6

maja ja korteri number:

alevik: Laagri alevik

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76401

telefon: +372 55520202

e-posti aadress: info@archouse.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Archouse OÜ on 2016 aastal loodud erakapitalil põhinev väikeettevõte.

Archouse OÜ põhitegevusaladeks on puidust element ja moodulmajade ehitus Norra ja Skandinaavia turule. Selle tarbeks on Norra turule ka loodud ettevõtte filiaal, mis kannab nime Archus.

2017. aastal moodustas Archouse OÜ müügitulu 346 884 eurot, mis enamuses tuli majade püstitamistest ja oma projektidest.

Aruandeaasta kasum oli 52 108 eurot.

Archouse OÜ juhatus koosneb 1 liikmest, kelleks on Priit Urm.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 421	4 045
Nõuded ja ettemaksed	31 323	74
Varud	109 058	50 051
Kokku käibevarad	150 802	54 170
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	42 018	0
Kokku põhivarad	42 018	0
Kokku varad	192 820	54 170
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	26 841	0
Võlad ja ettemaksed	28 999	837
Kokku lühiajalised kohustised	55 840	837
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	31 539	0
Kokku pikaajalised kohustised	31 539	0
Kokku kohustised	87 379	837
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 502	2 502
Sissemaksmata osakapital	-2 502	-2 502
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	53 333	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	52 108	53 333
Kokku omakapital	105 441	53 333
Kokku kohustised ja omakapital	192 820	54 170

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	18.03.2016 - 31.12.2016	Lisa nr
Müügitulu	346 884	182 825	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-183 962	-102 145	
Mitmesugused tegevuskulud	-71 316	-27 296	
Tööjõukulud	-33 398	0	2
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 235	0	
Muud ärikulud	-58	-51	
Ärikasum (kahjum)	53 915	53 333	
Intressikulud	-1 807	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	52 108	53 333	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	52 108	53 333	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Archouse OÜ 2017.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi.

Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Käesolev majandusaasta algas 1.jaanuaril 2017 ja lõppes 31.detsembril 2017. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 400 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 400 euro, kantakse 100% ulatuses kuludesse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Tootmiseseadmed 8-10%
- Muud masinad ja seadmed 10-20%
- Muu inventar ja IT seadmed 20-30%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiototel põhivaraks".

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Finantskohustised

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	18.03.2016 - 31.12.2016
Palgakulu	24 961	0
Sotsiaalmaksud	8 437	0
Kokku tööjõukulud	33 398	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.01.2019

Archouse OÜ (registrikood: 14016602) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT URM	Juhatuse liige	10.01.2019
Resolutsioon:	Majandus aasta aruanne on vastu võetud Juhatuse liikme otsusega.	

Archouse OÜ osanike üldkoosoleku protokoll

Nr 01/2017, Tallinn 30.05.2017

Osavõtjad-osaühingu osanikud:

Priit Urm

Koosoleku kvoorum. Koosolekul osalesid kõik osanikud ja kvoorum on otsustusvõimeline.

Päevakord

Üldkoosoleku protokoll nr 01.2017, Tallinn dividendide maksmise otsus.

Omanikud otsustasid:

1. Dividendi maksta välja 10 000 EUR

Otsusest osa võtnud osanikud.

Hääletuse tulemused:

Poolt: 1

Vastu: 0

Priit Urm /Allkirjastatud digitaalselt/

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	53 333
Aruandeaasta kasum (kahjum)	52 108
Kokku	105 441

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kokkupandavate puitehitiste (saunad, suvilad, majad) ja nende elementide tootmine	16232	346884	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Priit Urm	38305270331	Eesti	2502 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55520202
E-posti aadress	info@archouse.ee