

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: osäühing HK Kodeste

registrikood: 11083420

tänavanimi: Kõrgessaare mnt 45

linn: Kärdla linn

vald: Hiiu vald

maakond: Hiiu maakond

postisihthumber: 92412

telefon: +372 5035483

faks: +372 4622666

e-posti aadress: harri@klemet.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Kapitalirent	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Muud äritulud	11
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Muud ärikulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Osaühing HK Kodeste on asutatud 21.oktoobril 2004. aastal.

Osaühingu HK Kodeste peamiseks tegevusaladeks on vilja kasvatuse ja müük, taimekasvatuse ja metsandusega seotud tegevused, transporditeenuste pakkumine ning tehnika rent.

Osaühingu tegevjuhiks on osaühingu juhataja.

Aruande perioodil tasusid välja makstud ei ole.

2017. aastal jätkatakse senist tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	23	456	
Nõuded ja ettemaksed	4 686	19 167	2
Varud	3 243	5 600	
Kokku käibevarad	7 952	25 223	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	4 729	4 729	
Materiaalsed põhivarad	161 627	96 090	3
Kokku põhivarad	166 356	100 819	
Kokku varad	174 308	126 042	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	30 502	18 690	4,5
Võlad ja ettemaksed	25 482	32 842	6
Kokku lühiajalised kohustised	55 984	51 532	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	65 740	32 985	4,5
Kokku pikaajalised kohustised	65 740	32 985	
Kokku kohustised	121 724	84 517	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	3 498	2 914	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	35 470	24 373	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 060	11 682	
Kokku omakapital	52 584	41 525	
Kokku kohustised ja omakapital	174 308	126 042	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	40 588	46 394	7
Muud äritulud	42 245	29 281	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-47 308	-20 907	9
Mitmesugused tegevuskulud	-3 524	-3 405	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-17 530	-11 010	3
Muud ärikulud	-861	-27 639	11
Ärikasum (kahjum)	13 610	12 714	
Intressikulud	-2 550	-1 032	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	11 060	11 682	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 060	11 682	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HK Kodeste OÜ raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2016 on koostatud vastavuses Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetetna ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansi kirjel "Ebatõenäoliselt laekuvad summad".

Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuldesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid (kajastatakse õiglase väärtuse meetodil), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade kasulik eluiga on rohkem kui 1 aasta ja maksumus alates 640,00 eurot.

Kuldesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ja määratakse iga komponendi amortisatsiooninorm, lähtudes selle kasulikust elueast.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset (kahaneva jäägi) meetodit. Amortisatsioonimäärad jagunevad gruppide lõikes järgmiselt:

a)ehitised ja rajatised 5%

b)masinad ja seadmed 10-15%

c)muu inventar ja IT seadmed 25-30%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640,00 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	10 aastat
Muu inventar ja IT-seadmed	5 aastat

Rendid

Renditehingut käsitatakse kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Rentide kajastamine, kui äriühing on rentnik:

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivara ja kohustusena vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses olenevalt sellest, kumb on väiksem. Rendileandjale makstavad renditasud jagunevad põhiosa tagasimakseteks ja finantskuluks. Viimane jaotub kogu rendiperioodile. Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse samade põhimõtete alusel nagu muud sama tüüpi soetatud vara. Kui rendiperioodi lõppedes tagastatakse vara rendileandjale, siis amortiseeritakse vara rendiperioodi pikkusest või vara kasulikust elueast lähtudes – olenevalt sellest, kumb on lühem.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, laenud, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis hõlmab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on enamasti võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumust arvestatakse sisemise intressimäära meetodil.

Finantskohustused liigitatakse lühiajalisteks, kui nende tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast.

Tulud

Tulu kaupade ning teenuste müügist kajastatakse siis, kui on täidetud kõik järgnevad tingimused:

- a) olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale,
- b) müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga, ning puudub kontroll kauba või toote üle,
- c) tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta,
- d) tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline,
- e) tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Vara kasutada andmisest saadav tulu intresside, litsentsitasude ja dividendidena kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavatest teenustest kajastatakse, lähtudes osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval ja eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulud ja kulud) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samal perioodil teenuse osutamisega kaasnevate kuludega

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- a) tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke (v.a juhul, kui asjaomastel isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärilistele otsustele)
- b) eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud äriühinguid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	350	350	
Nõuded seotud osapoolte vastu	4 291	4 291	12
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	45	45	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 686	4 686	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	18 925	18 925	12
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	239	239	
Ettemaksed	3	3	
Muud makstud ettemaksed	3	3	
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 167	19 167	

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
		Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2014							
Soetusmaksumus	24 989	102 765	1 024	34 256	138 045	839	163 873
Akumuleeritud kulum		-43 205	-1 024	-7 527	-51 756	-524	-52 280
Jääkmaksumus	24 989	59 560	0	26 729	86 289	315	111 593
Ostud ja parendused	5 700	35 000		5 160	40 160		45 860
Amortisatsioonikulu		-7 359		-3 567	-10 926	-84	-11 010
Müügid	-23 647	-26 706			-26 706		-50 353
31.12.2015							
Soetusmaksumus	7 042	93 865	0	39 416	133 281	839	141 162
Akumuleeritud kulum		-33 370	0	-11 094	-44 464	-608	-45 072
Jääkmaksumus	7 042	60 495	0	28 322	88 817	231	96 090
Ostud ja parendused		57 900		25 167	83 067		83 067
Muud ostud ja parendused		57 900		25 167	83 067		83 067
Amortisatsioonikulu		-12 413		-5 033	-17 446	-84	-17 530
31.12.2016							
Soetusmaksumus	7 042	151 765		64 583	216 348	839	224 229
Akumuleeritud kulum		-45 783		-16 127	-61 910	-692	-62 602
Jääkmaksumus	7 042	105 982		48 456	154 438	147	161 627

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	2015
Maa	0	18 500
Masinad ja seadmed	0	8 000
Transpordivahendid	0	8 000
Kokku	0	26 500

Lisa 4 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent	91 632	25 892	65 740	2,3-3,5	eur	2018-2021
Kapitalirendikohustised kokku	91 632	25 892	65 740			

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent	46 079	13 094	32 985	2,3-3,5	eur	2016-2020
Kapitalirendikohustised kokku	46 079	13 094	32 985			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Masinad ja seadmed	125 827	58 728
Kokku	125 827	58 728

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Lühiajalised laenukohustused	4 610	4 610			12
Lühiajalised laenud kokku	4 610	4 610			
Kapitalirendikohustised kokku	91 632	25 892	65 740		
Laenukohustised kokku	96 242	30 502	65 740		

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Lühiajalised laenukohustused	5 596	5 596			12
Lühiajalised laenud kokku	5 596	5 596			
Kapitalirendikohustised kokku	46 079	13 094	32 985		
Laenukohustised kokku	51 675	18 690	32 985		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	797	797
Maksuvõlad	424	424
Saadud ettemaksed	24 261	24 261
Tulevaste perioodide tulud	15 764	15 764
Muud saadud ettemaksed	8 497	8 497
Kokku võlad ja ettemaksed	25 482	25 482
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 746	1 746
Muud võlad	31 096	31 096
Muud viitvõlad	31 096	31 096
Kokku võlad ja ettemaksed	32 842	32 842

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	40 588	46 394
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	40 588	46 394
Kokku müügitulu	40 588	46 394
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Küttepuude müük	1 916	5 206
Viljamüük	29 114	28 700
Transporditeenus	6 653	12 488
Põllumajandusteenus	2 905	0
Kokku müügitulu	40 588	46 394

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015
Tulu toetustest	7 707	1 801
Tulu omaniku nõuetest loobumisest	34 353	27 480
Muud	185	0
Kokku muud äritulud	42 245	29 281

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2016	2015
Energia	11 586	7 771
Kütus	11 586	7 771
Alltöövõtutööd	0	1 397
Transpordikulud	4 857	0
Maarent	439	0
Üür ja rent	1 039	0
Taimikasvatusega seotud tegevused	21 050	8 131
Sõidukite remondi ja muud kulud	8 337	3 608
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	47 308	20 907

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2016	2015
Mitmesugused bürookulud	1 665	25
Koolituskulud	120	366
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	416
Kindlustuskulud	1 503	942
Muud	236	1 656
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 524	3 405

Lisa 11 Muud ärikulud (eurodes)

	2016	2015
Kahjum materiaalsete põhivarade müügist	0	23 853
Trahvid, viivised ja hüvitised	32	155
Nõudest loobumine	0	3 000
Muud	829	631
Kokku muud ärikulud	861	27 639

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 291	4 610	18 925	36 692

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 980	14 712	5 055	31 116

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2017

osaühing HK Kodeste (registrikood: 11083420) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARLI KATTEL	Juhatuse liige	10.01.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	35 470
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 060
Kokku	46 530
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	553
Kokku	553

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	29114	71.73%	Jah
Kaubavedu maanteel	49411	6653	16.39%	Ei
Taimekasvatuse abitegevused	01611	2905	7.16%	Ei
Küttepuude tootmine	02202	1916	4.72%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Karli Kattel	38711030255	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 4622666
Mobiiltelefon	+372 5035483
E-posti aadress	harri@klemet.ee