

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Mariton Holding OÜ

registrikood: 11784625

tänavatänu nimi, Magdaleena tn 3-E
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11312

telefon: +372 53421785

e-posti aadress: fablio.rmp@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Laenukohustised	7
Lisa 4 Müügitulu	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Mariton Holding OÜ põhitegevuseks on kinnisvara rentimine. 2018. aasta müügitulu 193 878 eurot kujunes ühe kinnisvaraobjekti rentimisest. Renditav kinnistu asub südalinnas ja on renditud saatkonnale.

Mariton Holding OÜ tegevuskavas on jätkata soetatud kinnisvaraobjekti arendamisega ja väljarentimisega.

Ettevõttes ei töötanud ühtegi palgalist, sest kinnisvara haldamisega tegeles põhiliselt rentnik ja jooksvat remonti tehti allhanke korras.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	71 962	30 597	
Nõuded ja ettemaksed	1	2	
Kokku käibevarad	71 963	30 599	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	2 109 084	2 109 084	2
Kokku põhivarad	2 109 084	2 109 084	
Kokku varad	2 181 047	2 139 683	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	77 000	74 000	3
Kokku lühiajalised kohustised	77 000	74 000	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 549 348	1 626 348	3
Kokku pikaajalised kohustised	1 549 348	1 626 348	
Kokku kohustised	1 626 348	1 700 348	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	436 335	447 349	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	115 364	-11 014	
Kokku omakapital	554 699	439 335	
Kokku kohustised ja omakapital	2 181 047	2 139 683	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	193 878	188 965	4
Mitmesugused tegevuskulud	-19 607	-77 100	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-59 000	
Ärikasum (kahjum)	174 271	52 865	
Intressikulud	-58 907	-63 799	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-80	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	115 364	-11 014	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	115 364	-11 014	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mariton Holding OÜ aruandeaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Mariton Holding OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduses toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eorodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas ja pangakontodel olevat raha.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Seejuures on hinnatud nõuet iga konkreetse kliendi vastu eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Aruandeperioodi lõpuseisuga ostjate tasumata summad puuduvad.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud on bilansipäeva seisuga hinnatud õiglasesse väärtusesse äriühingu juhatuse poolt, toetudes laenuandja panga poolt aktsepteeritud kinnisvaraeksperti hinnangule.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Tulu kajastatakse siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks antud juhul on kaks osaühingut, kelle ainuomanik ja samas ka juhatuse ainuliige on sama füüsiline isik. Seotud osapoolte vaheliste tehingutena on kajastatud nimetatud kahe ettevõtja vahelised tehingud.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2016	2 338 085
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-59 000
Müügid	-170 000
Muud muutused	-1
31.12.2017	2 109 084
31.12.2018	2 109 084

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	193 878	188 965
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	19 550	75 000

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Luminor pank	77 000	77 000			3,5	01.04.2019
Lühiajalised laenud kokku	77 000	77 000				
Pikaajalised laenud						
Luminor pank	1 549 348		1 549 348		3,5	27.02.2020
Pikaajalised laenud kokku	1 549 348		1 549 348			
Laenukohustised kokku	1 626 348	77 000	1 549 348			
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Luminor pank	74 000	74 000			3,5	01.04.2018
Lühiajalised laenud kokku	74 000	74 000				
Pikaajalised laenud						
Luminor pank	1 626 348		1 626 348		3,5	27.02.2020
Pikaajalised laenud kokku	1 626 348		1 626 348			
Laenukohustised kokku	1 700 348	74 000	1 626 348			

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Jaapan	193 878	188 965
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	193 878	188 965
Kokku müügitulu	193 878	188 965
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara rentimine	193 878	188 965
Kokku müügitulu	193 878	188 965

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017
	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0

Juhatuse liige aruandeperioodil tasu ei saanud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.01.2019

Mariton Holding OÜ (registrikood: 11784625) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU LAAK	Juhatuse liige	09.01.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	436 335
Aruandeaasta kasum (kahjum)	115 364
Kokku	551 699
Jaotamine	
Omakapitali koosseisu	115 364
Kokku	115 364

Jätta kasum omakapitali koosseisu.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	436 335
Aruandeaasta kasum (kahjum)	115 364
Kokku	551 699
Jaotamine	
Omakapitali suurendamine	

Jätta kasum omakapitali koosseisu.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	193878	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53421785
E-posti aadress	fablio.rmp@gmail.com