

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Jõhvi vald, Jõhvi linn, Jaama tn 31 korteriühistu

registrikood: 80312311

telefon: +372 53023982

e-posti aadress: jaama31@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Jaama 31, Jõhvi on kantud mittetulundusühingute registrisse 27.07.2010.a.

Iseseisvat majandustegevust alustati 27.07.10.a.

Korteriühistu põhitegevuseks on korteriühistu liikmetele teenuste osutamine ühise majandamise eesmärgil.

Ühistu ei tegele ettevõtlusega.

2017.aastal tööl üks inimene. Palgakulu 2017.a. oli 388 eurot.

KÜ juhatus koosneb 3 liikmest. Juhatuse lihtliikmele väljamaksed ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 069	5 449
Nõuded ja ettemaksed	823	1 672
Kokku käibevarad	6 892	7 121
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	9 889	12 219
Kokku põhivarad	9 889	12 219
Kokku varad	16 781	19 340
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	980	1 194
Kokku lühiajalised kohustised	980	1 194
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	9 889	12 219
Kokku pikaajalised kohustised	9 889	12 219
Kokku kohustised	10 869	13 413
Netovara		
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	5 927	5 133
Aruandeaasta tulem	-15	794
Kokku netovara	5 912	5 927
Kokku kohustised ja netovara	16 781	19 340

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	11 464	12 132
Kokku tulud	11 464	12 132
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-10 963	-10 819
Tööjõukulud	-516	-519
Kokku kulud	-11 479	-11 338
Põhitegevuse tulem	-15	794
Aruandeaasta tulem	-15	794

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-15	794
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	849	-287
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-214	302
Kokku rahavood põhitegevusest	620	809
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	2 330	912
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 330	912
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 330	-912
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 330	-912
Kokku rahavood	620	809
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 449	4 640
Raha ja raha ekvivalentide muutus	620	809
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 069	5 449

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	5 133	5 133
Aruandeaasta tulem	794	794
31.12.2016	5 927	5 927
Aruandeaasta tulem	-15	-15
31.12.2017	5 912	5 912

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Jaama 31 on koostatud 2017.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse paragrahvi 17 Eesti kehtiva raamatupidamistava kohaselt. Arvestus põhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja EV Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
arvelduskontod	6 069	5 449
Kokku raha	6 069	5 449

Lisa 3 Laenukohustised (eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
investeeringulaen	9 889			9 889
Pikaajalised laenud kokku	9 889			9 889
Laenukohustised kokku	9 889			9 889
	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
investeeringulaen	12 219			12 219
Pikaajalised laenud kokku	12 219			12 219
Laenukohustised kokku	12 219			12 219

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	919	919
Võlad töövõtjatele	26	26
Maksuvõlad	35	35
Kokku võlad ja ettemaksed	980	980
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 028	1 028
Võlad töövõtjatele	86	86
Maksuvõlad	70	70
Muud võlad	10	10
Kokku võlad ja ettemaksed	1 194	1 194

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
võlad tarnijatele	919	1 028
Kokku võlad tarnijatele	919	1 028

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Töötasude kohustis	26	86
Kokku võlad töövõtjatele	26	86

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	-388	-388
Sotsiaalmaksud	-125	-131
Töötuskindlustusmakse	-3	0
Kokku tööjõukulud	-516	-519
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
soodustused	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt. 1	864 EUR
krt. 2	873 EUR
krt. 3	1732 EUR
krt. 5	882 EUR
krt. 6	636 EUR
krt. 7	509 EUR
krt. 8	877 EUR
krt. 9	639 EUR
krt. 10	494 EUR
krt. 11	695 EUR
krt. 12	607 EUR
krt. 13	686 EUR
krt. 14	691 EUR
krt. 15	614 EUR
krt. 16	665 EUR
Kokku:	11464 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2018

Korteriühistu Jaama 31 Jõhvi (registrikood: 80312311) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTEL KÜTT	Juhatuse liige	27.12.2018
Resolutsioon:	kinnitan	
MARIKA MARKUS	Juhatuse liige	27.12.2018
VIKTOR KOMLEV	Juhatuse liige	09.01.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53023982
E-posti aadress	jaama31@gmail.com