

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** Rehtak OÜ

**registrikood:** 14024866

**tänava/talu nimi,** Jasmiini tee 55  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 11913

**telefon:** +372 5070196

**e-posti aadress:** taanilinnasepikoda@gmail.com

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6  |
| Lisa 2 Raha                        | 7  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed        | 8  |
| Lisa 4 Laenukohustised             | 8  |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed         | 9  |
| Lisa 6 Tööjõukulud                 | 9  |
| Lisa 7 Seotud osapooled            | 9  |
| Aruande allkirjad                  | 10 |

## Tegevusaruanne

OÜ Rehtak loodi 2016 aastal tegutsemiseks toitlustamise valdkonnas. 2017 aastal opereeriti Tallinnas kohvikut Marta kohvik, millele lisandus Taanlinna Restoran kohvik.

Ettevõtte äriprojekt ebaõnnestus seoses rendilenadja ebaseadusliku utegevusega ning aruande esitamise hetkeks on ettevõtte äritegevus peatunud.

Aruanne on koostatud pankrotimenetluse ettevalmistamise eesmärgil.

Juhatuse hinnangul on ettevõtte jätkusuutikus kahtluse all.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017     | 31.12.2016     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 1              | 238            |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 0              | 971            |
| Varud                                        | 0              | 7 178          |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>1</b>       | <b>8 387</b>   |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1</b>       | <b>8 387</b>   |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 1 258          | 0              |
| Võlad ja ettemaksed                          | 56 566         | 29 741         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>57 824</b>  | <b>29 741</b>  |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>57 824</b>  | <b>29 741</b>  |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500          | 2 500          |
| Sissemaksmata osakapital                     | -2 500         | -2 500         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -21 354        | 0              |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -36 469        | -21 354        |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>-57 823</b> | <b>-21 354</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>1</b>       | <b>8 387</b>   |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2017           | 04.04.2016 -<br>31.12.2016 |
|---------------------------------------------|----------------|----------------------------|
| Müügitulu                                   | 38 266         | 24 710                     |
| Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu   | -35 860        | -39 880                    |
| <b>Brutokasum (-kahjum)</b>                 | <b>2 406</b>   | <b>-15 170</b>             |
| Üldhalduskulud                              | -37 423        | -5 756                     |
| Muud ärikulud                               | -349           | -428                       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-35 366</b> | <b>-21 354</b>             |
| Intressikulud                               | -1 103         | 0                          |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-36 469</b> | <b>-21 354</b>             |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-36 469</b> | <b>-21 354</b>             |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Rehtak OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

#### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Varude allahindlustest ja mahakandmistest tekkivad kulud kajastatakse kasumiaruande real "Müüdud kaupade (toodangu) kulud".

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 650 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 650 euro, kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud kumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi.

Amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir 650****Rendid**

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad ülerentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara kajastatakse rentniku bilansis miinimumrendimaksete nüüdisväärtuses. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood, olenevalt sellest, mis on lühem. Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

**Finantskohustised**

Võlakohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Finantsvarade ja -kohustuste ostud ning müügid kajastatakse väärtuspäeval.

**Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

**Seotud osapooled**

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Seotud osapooled on:

- emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud;
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- ettevõtte juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega erasikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele.

Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

**Lisa 2 Raha**

(eurodes)

|                       | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|-----------------------|------------|------------|
| Raha kassas ja pangas | 1          | 238        |
| <b>Kokku raha</b>     | <b>1</b>   | <b>238</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2017 | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 0          |                |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>0</b>   |                |
|                                    |            |                |
|                                    | 31.12.2016 | 12 kuu jooksul |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 971        | 971            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>971</b> | <b>971</b>     |

### Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2017   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |              |                                   |                     |             |
| Omanike laen                     | 1 258        | 1 258                             |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | <b>1 258</b> | <b>1 258</b>                      |                     |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | <b>1 258</b> | <b>1 258</b>                      |                     |             |
|                                  |              |                                   |                     |             |
|                                  | 31.12.2016   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                  |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |              |                                   |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | <b>0</b>     |                                   |                     |             |
| Pikaajalised laenud              |              |                                   |                     |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | <b>0</b>     |                                   |                     |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | <b>0</b>     |                                   |                     |             |

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2017    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 39 703        | 39 703         |
| Võlad töövõtjatele               | 3 376         | 3 376          |
| Maksuvõlad                       | 13 487        | 13 487         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>56 566</b> | <b>56 566</b>  |
|                                  |               |                |
|                                  | 31.12.2016    | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 29 741        | 29 741         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>29 741</b> | <b>29 741</b>  |

## Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2017          | 04.04.2016 -<br>31.12.2016 |
|------------------------------------------------|---------------|----------------------------|
| Palgakulu                                      | 27 311        | 4 189                      |
| Sotsiaalmaksud                                 | 10 112        | 1 567                      |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>37 423</b> | <b>5 756</b>               |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 7             | 3                          |

## Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

| 2017                                                                                                                             | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |               |                             |             |
| Omanike laen                                                                                                                     | 7 923         | 6 665                       | 31.12.2018  |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.01.2019

**Rehtak OÜ (registrikood: 14024866) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                                     |                      |
|--------------------|-------------------------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll                  | Allkirja andmise aeg |
| HELE KROON         | Juhatuse liige                      | 09.01.2019           |
| Resolutsioon:      | Kinnitan 2019 majandusaasta aruande |                      |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -21 354        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -36 469        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-57 823</b> |
| Jaotamine                                    |                |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-57 823</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                    | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Restoranid jm toidlustuskohad | 56101      | 38266           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi        | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|-----------------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Õigusbüroo Pint<br>OÜ | 12791449                                  | Eesti             | 1250 EUR<br>(Lihtomand)      |
| Hele Kroon            | 47506080336                               | Eesti             | 1250 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                         |
|-----------------|------------------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5070196                 |
| E-posti aadress | taanilinnasepikoda@gmail.com |