

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009**ärinimi või sihtasutuse nimi:** LIIVALAIA KORTERIÜHISTU**registrikood:** 80089729

tänava/talu nimi, Liivalaia 16-11
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postisihnumber: 10118

maakond: Harju maakond

telefon: 5154013

faks:

e-posti aadress: ully.hansen@mail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Võlad tarnijatele	12
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	13
Lisa 6 Tööjõukulud	14
Lisa 7 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 8 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

Korteriühistu tulude aluseks on üldkoosoleku poolt vastuvõetud majandustegevuse aastakavast lähtuvad sihtotstarbeliste maksete määramised elanikele ja rentnikele

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Liivalaia juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 2009.a. raamatupidamise aastaaruande. Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu Liivalaia vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustulemit ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	179 458	89 249
Nõuded ja ettemaksed	112 561	79 058
Kokku käibevara	292 019	168 307
Kokku varad	292 019	168 307
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Pikaajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	44 464	46 653
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	133 563	85 180
Kokku pikaajalised kohustused	178 027	131 833
Kokku kohustused	178 027	131 833
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	4 800	4 800
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	31 674	76 669
Aruandeaasta tulem	77 518	-44 995
Kokku netovara	113 992	36 474
Kokku kohustused ja netovara	292 019	168 307

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	375 305	254 306
Kokku tulud	375 305	254 306
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-292 332	-280 347
Tööjõukulud	-4 500	-18 000
Muud kulud	-1 200	-1 200
Kokku kulud	-298 032	-299 547
Kokku põhitegevuse tulem	77 273	-45 241
Finantstulud ja -kulud	245	246
Aruandeaasta tulem	77 518	-44 995

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	77 273	-45 241
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-33 503	-14 682
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 189	17 514
Laekunud intressid	245	246
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	48 383	49 194
Kokku rahavood põhitegevusest	90 209	7 031
Kokku rahavood	90 209	7 031
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	89 249	82 218
Raha ja raha ekvivalentide muutus	90 209	7 031
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	179 458	89 249

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	4 800	76 669	81 469
Korrigeeritud saldo 31.12.2007	4 800	76 669	81 469
Aruandeaasta tulem		-44 995	-44 995
31.12.2008	4 800	31 674	36 474
Aruandeaasta tulem		77 518	77 518
31.12.2009	4 800	109 192	113 992

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandusaasta aruanne on koostatud eesti hea raamatupidamistava järgi.

Raha

Ettevõtte rahalised vahendid hoitakse pangas ja kassas.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	679	48
Arvelduskontod	178 779	89 201
Kokku raha	179 458	89 249

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	112 561	79 058
Kokku Nõuded ja ettemaksed	112 561	79 058

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Mitmesugused tarnijad	44 464	46 653
Kokku võlad tarnijatele	44 464	46 653

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	133 563	85 180
Kokku liikmetelt saadud tasud	133 563	85 180

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Muud	4 500	18 000
Kokku tööjõukulud	4 500	18 000

Osalise tööajaga töötaja

Lisa 7 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	245	246
Kokku finantstulud ja -kulud	245	246

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Seotud osapooltega ei ole tehinguid teostatud.

Aruande digitaalallkirjad

LIIVALAIA KORTERIÜHISTU (registrikood: 80089729) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS NEY	Juhatuse liige	07.10.2010
MAARIS EELJÄRV	Juhatuse liige	07.10.2010
ANDRES MARTIN	Juhatuse liige	11.10.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5182659
E-posti aadress	ully.hansen@mail.ee