

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

nimi: AIANDUSÜHISTU ROKSON

registrikood: 80103582

tänava/talu nimi, Raudtee tn 64
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11616

telefon: +372 6700054

faks: +372 6700050

e-posti aadress: kaupo@makserv.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Muud kulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Aiandusühistu Rokson (registrikood 80103582) on asutatud 1999 aastal. Põhitegevuseks on Aiandusühistule Rokson kuuluval Roksoni kinnistul detailplaneeringu tegemine Harjumaa, Harku vallas, Viti külas. Detailplaneeringu kehtestamisel jagatakse kinnistu kruntideks, mis plaanitakse jagada aiandusühistu Rokson liikmete vahel.

Aiandusühistul Rokson on 19 liiget. Aiandusühistu juhatus on kolme liikmeline ja juhatuse liikmetele aruandeperioodil tasu ei makstud.

Urmas Kiel
Aiandusühistu Rokson
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1	1	
Kokku käibevarad	1	1	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	9 159	9 159	2
Kokku põhivarad	9 159	9 159	
Kokku varad	9 160	9 160	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	176	46	3
Kokku lühiajalised kohustised	176	46	
Kokku kohustised	176	46	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 114	0	
Aruandeaasta tulem	-130	9 114	
Kokku netovara	8 984	9 114	
Kokku kohustised ja netovara	9 160	9 160	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5	9 219	4
Kokku tulud	5	9 219	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-112	-105	5
Muud kulud	-23	0	7
Kokku kulud	-135	-105	
Põhitegevuse tulem	-130	9 114	
Aruandeaasta tulem	-130	9 114	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-130	9 114	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	130	46	
Kokku rahavood põhitegevusest	0	9 160	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-9 159	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-9 159	
Kokku rahavood	0	1	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	0	1	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	1	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	0	0
Aruandeaasta tulem	9 114	9 114
31.12.2016	9 114	9 114
Aruandeaasta tulem	-130	-130
31.12.2017	8 984	8 984

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aiandusühistu Rokson 2017.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida hoitakse kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvelesoetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Kinnisvarainvesteeringutele rakendatakse lähtuvalt nende kasulikust elueast järgmisi amortisatsiooni norme:

Maa - ei amortiseerita.

Tulud

Liikmemaksud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on laekunud.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
Ostud ja parendused	9 159	9 159
31.12.2016		
Soetusmaksumus	9 159	9 159
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	9 159	9 159
31.12.2017		
Soetusmaksumus	9 159	9 159
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	9 159	9 159

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Maksuvõlad	176	176
Kokku võlad ja ettemaksed	176	176
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Maksuvõlad	46	46
Kokku võlad ja ettemaksed	46	46

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	5	9 219
Kokku liikmetelt saadud tasud	5	9 219

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Riiklikud ja kohalikud maksud	107	105
Pangateenused	5	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	112	105

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid

Lisa 7 Muud kulud

(eurodes)

	2017	2016
Maksuameti intressid	23	0
Kokku muud kulud	23	0

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	19	19

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasu ei makstud ja soodustusi ei tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2018

AIANDUSÜHISTU ROKSON (registrikood: 80103582) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS KIEL	Juhatuse liige	08.01.2019

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Mujal liigitamata rajatiste ehitus	42991	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6700054
Faks	+372 6700050
E-posti aadress	kaupo@makserv.ee