

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 10.09.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Lendras KV OÜ

registrikood: 14562196

tänava/talu nimi, Tehnika tn 5
maja ja korteri number:

alev: Paikuse alev

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 86602

telefon: +372 56628867

e-posti aadress: duoauto2001@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Osakapital	8
Lisa 6 Müügitulu	8
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 9 Intressikulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Lendras KV OÜ registreeriti Äriregistris 10.09.2018.

Ettevõtte loodi jagunemisprotsessi käigus. Toimus Duo Auto OÜ jagunemine eraldumise teel. Omandavaks ühinguks oli Lendras KV OÜ. Jagunemisleping sõlmiti 03.08.2018 ja jagunemisotsus võeti vastu 04.08.2018.a. Jagunemine registreeriti Äriregistris 10.09.2018. 10.09.2018 andis Duo Auto OÜ üle Lendras KV OÜ-le varad ja kohustused alljärgnevalt:

Lendras KV OÜ-le üle minevad VARAD	
Maa	15 000,00 €
Ehitised jääkmaksumuses	239 337,42 €
	254 337,42 €
Lendras KV OÜ-le üle minevad KOHUSTUSED	
Swedbank AS-i pikaajaline laen	-173 175,18 €
	-173 175,18 €
Üle antav NETOVARA	81 162,24 €

Lendras KV OÜ peamine tegevusala on kinnisvara üürile andmine ja käitus.

Ettevõttele kuulub aadressil Tehnika 5, Paikuse alev asuv kinnistu koos hoonega, milles asuvad töökoda ja kontor. Nii töökoja kui ka kontori ruumid on välja renditud.

Lendras KV OÜ müügitulu perioodil 10.09.2018 kuni 31.12.2018 oli 18 tuhat eurot .Sellest renditulu moodustas 98% ehk 17,8 tuhat eurot.

Aruandeperioodi kasumiks kujunes 14 tuhat eurot.

Seisuga 31.12.2018 oli ettevõttel 1 juhatuse liige. Palgalisi töötajaid ettevõttel ei ole..

Andres Laas
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	10.09.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 009	0	
Nõuded ja ettemaksed	1 502	0	
Nõuded ostjate vastu	1 502	0	
Kokku käibevarad	9 511	0	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	254 337	254 337	3
Kokku põhivarad	254 337	254 337	
Kokku varad	263 848	254 337	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	22 216	7 254	4
Võlad ja ettemaksed	2 255	0	
Võlad tarnijatele	1 354	0	
Maksuvõlad	901	0	2
Kokku lühiajalised kohustised	24 471	7 254	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	143 705	165 921	4
Kokku pikaajalised kohustised	143 705	165 921	
Kokku kohustised	168 176	173 175	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	5
Ülekurss	78 662	78 662	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 510	0	
Kokku omakapital	95 672	81 162	
Kokku kohustised ja omakapital	263 848	254 337	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	10.09.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Müügitulu	18 061	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-18	7
Mitmesugused tegevuskulud	-1 529	8
Ärikasum (kahjum)	16 514	
Intressikulud	-2 004	10
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	14 510	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 510	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lendras KV OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standarditega ja on väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtja tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtja hoiab omanikuna renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Maad ei amortiseerita.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtja kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtja kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased kulutused kajastatakse rendileandja bilansis varana (renditava varaga samal kirjel) ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustised liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud kajastatakse teenuse ja kauba tegelikult kättesaamise perioodis.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018
	Maksuvõlg
Käibemaks	901
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	901

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
10.09.2018			
Soetusmaksumus	15 000	239 337	254 337
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	15 000	239 337	254 337
31.12.2018			
Soetusmaksumus	15 000	239 337	254 337
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	15 000	239 337	254 337

	10.09.2018 - 31.12.2018	
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	17 780	

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	165 921	22 216	143 705		2,95% + 6 kuu euribor	EUR	30.10.2020
Pikaajalised laenud kokku	165 921	22 216	143 705				
Laenukohustised kokku	165 921	22 216	143 705				
	10.09.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	173 175	7 254	165 921		2,95% + 6 kuu euribor	EUR	30.10.2020
Pikaajalised laenud kokku	173 175	7 254	165 921				
Laenukohustised kokku	173 175	7 254	165 921				

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	10.09.2018
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	10.09.2018 - 31.12.2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	18 061
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	18 061
Kokku müügitulu	18 061
Müügitulu tegevusalade lõikes	
Renditulu	17 780
Muu müük	281
Kokku müügitulu	18 061

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	10.09.2018 - 31.12.2018
Veevarustusteenused	18
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	18

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	10.09.2018 - 31.12.2018
Mitmesugused bürookulud	753
Kindlustus	776
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 529

Lisa 9 Intressikulud

(eurodes)

	10.09.2018 - 31.12.2018
Intressikulu laenudelt	2 004
Kokku intressikulud	2 004

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.01.2019

Lendras KV OÜ (registrikood: 14562196) 10.09.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES LAAS	Juhatuse liige	08.01.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 510
Kokku	14 510
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	14 510
Kokku	14 510

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 510
Kokku	14 510
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	14 510
Kokku	14 510

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	17780	98.44%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andres Laas	36606154211	Paikuse alev, Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56628867
E-posti aadress	duoauto2001@gmail.com