

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Osaühing IV INVEST DEVELOPMENT

registrikood: 11129843

tänavatalu nimi, Lodumetsa tee 4
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11912

telefon: +372 58410677, +372 5010151

e-posti aadress: elm2011@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Osakapital	8
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

IV Invest Development OÜ põhitegevusalaks on reklaami avaldamine ajalehes. Kõrvaltegevusalaks on kinnisvaraalane tegevus. Aruandeaastal ettevõtte tulu ei teeninud.

Juhatuse liikmele soodustusi antud ei ole, samuti puuduvad juhatuse liikmetega seotud potentsiaalsed kohustused.

Töötajaid 2017. aastal ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 809	4 809
Nõuded ja ettemaksed	502 885	502 885
Kokku käibevarad	507 694	507 694
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	99 585	99 585
Kokku põhivarad	99 585	99 585
Kokku varad	607 279	607 279
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 409	4 409
Kokku lühiajalised kohustised	4 409	4 409
Kokku kohustised	4 409	4 409
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Registreerimata osakapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	600 058	600 121
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-63
Kokku omakapital	602 870	602 870
Kokku kohustised ja omakapital	607 279	607 279

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused tegevuskulud	0	-63
Ärikasum (kahjum)	0	-63
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	0	-63
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-63

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

IV Invest Development OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kulumit arvestatakse lineaarselt.

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639,12

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on seotud osapoolteks loetud:

- omanikke;
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	343 336	343 336
Ostjatelt laekumata arved	343 336	343 336
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	503	503
Muud nõuded	158 895	158 895
Laenunõuded	158 895	158 895
Ettemaksed	151	151
Tulevaste perioodide kulud	151	151
Kokku nõuded ja ettemaksed	502 885	502 885
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	343 336	343 336
Ostjatelt laekumata arved	343 336	343 336
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	503	503
Muud nõuded	158 895	158 895
Laenunõuded	158 895	158 895
Ettemaksed	151	151
Tulevaste perioodide kulud	151	151
Kokku nõuded ja ettemaksed	502 885	502 885

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Ettemaks	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	503	503
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	503	503

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015				
Soetusmaksumus	90 561	47 934	1 790	140 285
Akumuleeritud kulum	0	-39 627	-1 073	-40 700
Jääkmaksumus	90 561	8 307	717	99 585
31.12.2016				
Soetusmaksumus	90 561	47 934	1 790	140 285
Akumuleeritud kulum	0	-39 627	-1 073	-40 700
Jääkmaksumus	90 561	8 307	717	99 585
31.12.2017				
Soetusmaksumus	90 561	47 934	1 790	140 285
Akumuleeritud kulum		-39 627	-1 073	-40 700
Jääkmaksumus	90 561	8 307	717	99 585

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 409	4 409
Kokku võlad ja ettemaksed	4 409	4 409
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 409	4 409
Kokku võlad ja ettemaksed	4 409	4 409

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Nõuded	Nõuded
Emaettevõtja	52 000	52 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2018

Osaühing IV INVEST DEVELOPMENT (registrikood: 11129843) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELENA MOISEEVA	Juhatuse liige	07.01.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	600 058
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0
Kokku	600 058

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing STAPLERS	11001557		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 58410677
Mobiiltelefon	+372 5010151
E-posti aadress	elm2011@gmail.com