

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Eesti Küte OÜ

registrikood: 11551654

tänavatalu nimi, Mustamäe tee 55
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10621

telefon: +372 56506654, +372 6525441

faks: +372 6525442

e-posti aadress: info@eestikyte.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Varud	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 7 Kapitalirent	8
Lisa 8 Laenukohustised	9
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 11 Müügitulu	10
Lisa 12 Tööjõukulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12
Vandeauditori aruanne	13

Tegevusaruanne

Tegutseme edasi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	-22 002	-3 687
Nõuded ja ettemaksed	262 598	324 036
Varud	53 759	159 621
Kokku käibevarad	294 355	479 970
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	1 500	1 500
Materiaalsed põhivarad	25 063	34 300
Kokku põhivarad	26 563	35 800
Kokku varad	320 918	515 770
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	16 393	26 902
Võlad ja ettemaksed	231 072	388 801
Kokku lühiajalised kohustised	247 465	415 703
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	11 812	11 812
Kokku pikaajalised kohustised	11 812	11 812
Kokku kohustised	259 277	427 515
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	73 542	68 033
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 713	17 410
Kokku omakapital	61 641	88 255
Kokku kohustised ja omakapital	320 918	515 770

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	927 997	1 402 144
Muud äritulud	3 346	1 502
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-808 836	-1 182 300
Mitmesugused tegevuskulud	-68 889	-91 622
Tööjõukulud	-53 813	-97 669
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-9 345	-9 345
Muud ärikulud	-1 661	-1 480
Ärikasum (kahjum)	-11 201	21 230
Intressikulud	-3 512	-3 820
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-14 713	17 410
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 713	17 410

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Eesti Küte OÜ 2017.a majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ning järgib Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja Eesti Vabariigi Toimkonna poolt väljaantud juhendites kajastatud põhimõtteid ja printsiipe. Eesti Küte OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Majandusaasta algas 01.jaanuaril 2017 ja lõppes 31.detsembril 2017.

Seadusest tulenevalt esitatakse 2017.a aruanne elektrooniliselt.

2017.a aruanne on koostatud vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o.nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete hindamisel vaadatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ja lootusetuid nõudeid 2017.a majandusaastal ei esinenud.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 500 euri.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1500

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvesse nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult

välja makstakse.

Tulud

Tulud kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning saada´va tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Eesti Küte OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

a. omanikke

b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskontod pangas	-24 345	-6 030
Deposiidikonto	2 343	2 343
Kokku raha	-22 002	-3 687

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tooraine ja materjal	31 132	65 712
Müügiks ostetud kaubad	22 627	93 909
Kokku varud	53 759	159 621

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	2 932	11 807
Üksikisiku tulumaks	215	884
Erisoodustuse tulumaks		3
Sotsiaalmaks	626	2 034
Kohustuslik kogumispension	13	82
Töötuskindlustusmaksed	45	151
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 831	14 961

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
Soetamine	1 500	1 500
31.12.2016	1 500	1 500
	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2016	1 500	1 500
31.12.2017	1 500	1 500

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	62 300	62 300	62 300
Akumuleeritud kulum	-18 655	-18 655	-18 655
Jääkmaksumus	43 645	43 645	43 645
Amortisatsioonikulu	-9 345	-9 345	-9 345
31.12.2016			
Soetusmaksumus	62 300	62 300	62 300
Akumuleeritud kulum	-28 000	-28 000	-28 000
Jääkmaksumus	34 300	34 300	34 300
Amortisatsioonikulu	-9 237	-9 237	-9 237
31.12.2017			
Soetusmaksumus	62 300	62 300	62 300
Akumuleeritud kulum	-37 237	-37 237	-37 237
Jääkmaksumus	25 063	25 063	25 063

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Swedbank Autoliising	11 812	9 237	2 575	eur
Kapitalirendikohustised kokku	11 812	9 237	2 575	

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Swedbank Autoliising	20 801	8 989	11 812	eur
Kapitalirendikohustised kokku	20 801	8 989	11 812	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	23 978	32 967
Kokku	23 978	32 967

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Citadele Bank	16 393	7 156	9 237				
Pikaajalised laenud kokku	16 393	7 156	9 237				
Kapitalirendikohustised kokku	11 812	9 237	2 575				
Laenukohustised kokku	28 205	16 393	11 812				

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Maaelu ED.Hoiulaenu ühistu	15 000	15 000			9%	eur	2017
Omaniku laen	2 913	2 913					
Lühiajalised laenud kokku	17 913	17 913					
Kapitalirendikohustised kokku	20 801	8 989	11 812				
Laenukohustised kokku	38 714	26 902	11 812				

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	222 471	222 471
Võlad töövõtjatele	4 770	4 770
Maksuvõlad	3 831	3 831
Kokku võlad ja ettemaksed	231 072	231 072
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	361 949	361 949
Võlad töövõtjatele	4 702	4 702
Maksuvõlad	14 961	14 961
Muud võlad	7 189	7 189
Muud viitvõlad	7 189	7 189
Kokku võlad ja ettemaksed	388 801	388 801

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	51 367	67 500
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	10 273	17 943
Kokku tingimuslikud kohustised	61 640	85 443

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	927 997	1 402 144
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	927 997	1 402 144
Kokku müügitulu	927 997	1 402 144
Müügitulu tegevusalade lõikes		
korterelamute renoveerimine	927 997	1 402 144
Kokku müügitulu	927 997	1 402 144

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	39 733	71 878
Sotsiaalmaksud	13 762	25 791
Töötuskindlustus kulud	318	0
Kokku tööjõukulud	53 813	97 669
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	5	8

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 029	0	15 029	0

Ostud ja müügid

	2017	2016	
	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	9 672

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2018

Eesti Küte OÜ (registrikood: 11551654) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS HIRBAUM	Juhatuse liige	04.01.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	73 542
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 713
Kokku	58 829
Jaotamine	
Kokku	58 829

Ei soovi jaotada.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	43221	927996	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margus Hirbaum	37602194918		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6525441
Faks	+372 6525442
Mobiiltelefon	+372 56506654
E-posti aadress	info@eestikyte.ee