

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, Volta tn 24 korteriühistu

registrikood: 80133092

e-posti aadress: jaanikapalm@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

KÜ Volta 24 2017a. majandusaasta tegevusaruanne.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kaheliikmeline. KÜ asutati septembris 2000. Käesoleva aruanne on koostatud 2017. majandusaasta kohta. 2017. aastal suuremaid töid ei tehtud. 2018. aastal suuremaid remonttöid ega kulutusi plaanis ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	14 416	12 659
Nõuded ja ettemaksed	5 710	6 252
Kokku käibevarad	20 126	18 911
Kokku varad	20 126	18 911
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	390	421
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	18 077	16 498
Kokku lühiajalised kohustised	18 467	16 919
Kokku kohustised	18 467	16 919
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	435	435
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 557	2 191
Aruandeaasta tulem	-333	-634
Kokku netovara	1 659	1 992
Kokku kohustised ja netovara	20 126	18 911

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	938	1 523
Kokku tulud	938	1 523
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-658
Mitmesugused tegevuskulud	-1 301	-953
Muud kulud	30	-546
Kokku kulud	-1 271	-2 157
Põhitegevuse tulem	-333	-634
Aruandeaasta tulem	-333	-634

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	6 271	3 392
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-4 514	-4 775
Kokku rahavood põhitegevusest	1 757	-1 383
Kokku rahavood	1 757	-1 383
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 659	14 042
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 757	-1 383
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 416	12 659

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	435	2 191	2 626
Aruandeaasta tulem		-634	-634
31.12.2016	435	1 557	1 992
Aruandeaasta tulem		-333	-333
31.12.2017	435	1 224	1 659

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruande esitaja: KÜ Volta 24

Aruande periood: 01.01.2017-31.12.2017

Aruande valuuta: euro

Finantsandmete täpsus: eurodes

Korteriühistu Volta 24 on koostanud 2017.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse paragrahvile 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muudatus arvestusprintsiipides või esitusviisis võrreldes eelmise perioodiga ei ole.

Finantsvarad

Finantsvarasid KÜ Volta 24 ei oma.

Raha

KÜ Volta 24 rahalised vahendid koosnevad arvelduskonto jäägist Swedbankis. Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk vastaval kontrol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Saadud kommunaalmaksete summasid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud tuluna, neid kajastatakse bilansis kohustusena.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole tulude ja kulude aruandes käsitletud kuluna, neid kajastatakse bilansis nõuetena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega aruandeperioodil tehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.01.2019

Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa, Volta tn 24 korteriühistu (registrikood: 80133092) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANIKA PALM	Juhatuse liige	04.01.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	jaanikapalm@gmail.com