

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.07.2017

aruandeaasta lõpp: 30.06.2018

ärinimi: KUU&KUU; OÜ

registrikood: 11558343

tänavatalu nimi, Valguse tn 18
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11618

telefon: +372 5533333

e-posti aadress: info@vaatetorni.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Tööjõukulud	7
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Kuu&Kuu OÜ on asutatud 2008. aastal.

2014. aasta sügisel valmisid puhkemajad Vormsi saarel, vormistati kasutusload ning alustati majutus- ja turismiteenuse pakkumisega.

Kuu&Kuu OÜ müügitulu aruandeaastal oli 24 169 eurot. Ettevõtte lõpetas aruandeperioodi 2 892 eurose kahjumiga.

Aruandeaasta palgakulu oli 523 eurot. Juhatuse liikmetele tasu ei arvestatud ega tehtud muid soodustusi.

Järgmisel aruandeperioodil keskendutakse majutus- ja turismiteenuse arendamisele Vormsi saarel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	30.06.2018	30.06.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 046	723	
Nõuded ja ettemaksed	19 569	20 584	
Nõuded ostjate vastu	18 142	17 979	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	543	1 721	
Muud nõuded	633	633	
Ettemaksed	251	251	
Kokku käibevarad	30 615	21 307	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	23 072	23 072	
Materiaalsed põhivarad	303 199	312 654	2
Kokku põhivarad	326 271	335 726	
Kokku varad	356 886	357 033	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	14 476	11 731	
Võlad tarnijatele	613	70	
Võlad töövõtjatele	52	139	
Maksuvõlad	130	23	
Muud võlad	12 580	11 132	
Muud saadud ettemaksed	1 101	367	
Kokku lühiajalised kohustised	14 476	11 731	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	238 412	238 412	
Sihtfinantseerimine	100 000	100 000	
Kokku pikaajalised kohustised	338 412	338 412	
Kokku kohustised	352 888	350 143	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Muud reservid	25 756	25 756	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-21 678	-13 295	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 892	-8 383	
Kokku omakapital	3 998	6 890	
Kokku kohustised ja omakapital	356 886	357 033	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.07.2017 - 30.06.2018	01.07.2016 - 30.06.2017	Lisa nr
Müügitulu	24 169	11 932	
Mitmesugused tegevuskulud	-14 983	-8 697	
Tööjõukulud	-700	-850	3
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-11 372	-10 768	
Muud ärikulud	-6	0	
Ärikasum (kahjum)	-2 892	-8 383	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 892	-8 383	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 892	-8 383	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KUU&KUU OÜ 2017/2018 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid (näit. nõuded ostjate vastu, viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas (mis on kajastatud näiteks arvel, lepingus või muul alusdokumendil).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 150

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20-50
Masinad ja seadmed	2-5
Muud materiaalsed põhivarad	2-5

Finantskohustised

Finantskohustusi (näit. võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused; välja arvatud tuletisinstrumendid) kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas (mis on kajastatud näiteks arvel, lepingus või muul alusdokumendil).

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
		Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
30.06.2016						
Soetusmaksumus	330 643	0	830	830	12 506	343 979
Akumuleeritud kulum	-18 392	0	-28	-28	-3 809	-22 229
Jääkmaksumus	312 251	0	802	802	8 697	321 750
Ostud ja parendused	0	0	0	0	1 672	1 672
Muud ostud ja parendused		0	0	0	1 672	1 672
Amortisatsioonikulu	-7 853	0	-166	-166	-2 749	-10 768
30.06.2017						
Soetusmaksumus	330 643	0	830	830	14 178	345 651
Akumuleeritud kulum	-26 245	0	-194	-194	-6 558	-32 997
Jääkmaksumus	304 398	0	636	636	7 620	312 654
Ostud ja parendused	0	0	0	0	1 917	1 917
Muud ostud ja parendused		0	0	0	1 917	1 917
Amortisatsioonikulu	-7 853	0	-166	-166	-3 353	-11 372
30.06.2018						
Soetusmaksumus	330 643	0	830	830	16 095	347 568
Akumuleeritud kulum	-34 098	0	-360	-360	-9 911	-44 369
Jääkmaksumus	296 545	0	470	470	6 184	303 199

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	01.07.2017 - 30.06.2018	01.07.2016 - 30.06.2017
Palgakulu	523	635
Sotsiaalmaksud	177	215
Kokku tööjõukulud	700	850

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	30.06.2018		30.06.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 387	250 956	1 225	249 447

01.07.2017 - 30.06.2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Omaniku laen	1 000	1 000

01.07.2016 - 30.06.2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Omaniku laen	4 300	0

Ostud ja müügid

	01.07.2017 - 30.06.2018		01.07.2016 - 30.06.2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	17 058	0	7 723

Juhatuse liikmetele pole aruandeperioodil tasu arvestatud ega tehtud muid soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.12.2018

KUU&KUU OÜ (registrikood: 11558343) 01.07.2017 - 30.06.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTO KRAFT	Juhatuse liige	22.12.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	30.06.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-21 678
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 892
Kokku	-24 570
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-24 570
Kokku	-24 570

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	17059	70.58%	Jah
Puhkuse- ja muu lühiajaline majutus	5520	7110	29.42%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kristo Kraft	39008100263	Eesti	1150 EUR (Lihtomand)
Vahur Kraft	36103110275	Eesti	1406 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5533333
E-posti aadress	info@vaatetorni.ee