

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 13.12.2017

aruandeaasta lõpp: 30.06.2018

ärinimi: Saaremaa vald, Kuressaare linn, Tehnika tn 1 korteriühistu

registrikood: 80430171

telefon: +372 56643915

e-posti aadress: priit.lulla@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Lisa 12 Vahendatud kommunaalteenused	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

MTÜ KÜ Tehnika 1 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu kogus vahendeid haldus- ja hooldustasudeks, heakorraks ning remondiks vastavalt 2018. a majandustegevuse aastakavale ning üldkoosoleku otsustele. Korteriühistu vahendab KÜ liikmetele teenuseostuna haldus-, hooldus- ja koristusteenust ning kommunaalkulusid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	30.06.2018	13.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	23 764	0	
Nõuded ja ettemaksed	6 133	11 970	2
Kokku käibevarad	29 897	11 970	
Kokku varad	29 897	11 970	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 773	0	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 270	0	5
Kokku lühiajalised kohustised	16 043	0	
Kokku kohustised	16 043	0	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	11 970	11 970	
Aruandeaasta tulem	1 884	0	
Kokku netovara	13 854	11 970	
Kokku kohustised ja netovara	29 897	11 970	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	13.12.2017 - 30.06.2018	Lisa nr
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 903	6
Muud tulud	1 642	7
Kokku tulud	9 545	
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-393	8
Mitmesugused tegevuskulud	-7 268	9
Kokku kulud	-7 661	
Põhitegevuse tulem	1 884	
Aruandeaasta tulem	1 884	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	13.12.2017 - 30.06.2018
Rahavood põhitegevusest	
Liikmetelt laekunud tasud	37 229
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	1 642
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-28 176
Kokku rahavood põhitegevusest	10 695
Rahavood finantseerimistegevusest	
Laekunud sihtkapital	1 099
Laekunud osakapital	11 970
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	13 069
Kokku rahavood	23 764
Raha ja raha ekvivalentide muutus	23 764
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 764

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
13.12.2017	11 970	0	11 970
13.12.2017	11 970	0	11 970
Aruandeaasta tulem	0	1 884	1 884
30.06.2018	11 970	1 884	13 854

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tehnika 1 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Rahakäibe aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Bilansis raha kirjel ja rahakäibe aruandes kajastatakse raha ja selle ekvivalentidena arvelduskontode jääke. Tehinguid rahaga kajastatakse väärtuspäeval soetusmaksumuses, milleks on tegelikult laekunud või makstud raha väärtus eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete ja muude ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindlusteks) sõltumata nende olulisusest bilansis hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (antud laenud, intressinõuded, muud viitlaekumised jne) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ja võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Nõuete oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeva meetodil.

Nõuded ja ettemaksed eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse nõuetest tulenevatele rahakäivetele või ta annab kolmandale osapoolale üle varadest tulenevad rahakäibed ning enamiku nõuetega seotud riskidest ja hüvedest.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustuselt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Annetused ja toetused

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis.

Tegevuskulude sihtfinantseerimisel kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Tulemiaruanne kajastatakse kompenseeritavat kulu ja saadud toetust mõlemal eraldi. Sihtfinantseerimisega seonduvad tulud ja kulud kajastatakse tulemiaruanne eraldi kirjel „Sihotstarbelised tasud“ ja „Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud“.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulude kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist, mille korral kajastatakse kulud tulemiaruanDES nendega seotud tulude tekkimise hetkel. Üldjuhul on kulud seotud jooksva perioodi tuludega ja kajastatakse tulemiaruanDES nende soetushetkel. Juhul kui kulud osalevad tulude teenimises pikema perioodi jooksul, võetakse nad soetamise hetkel arvele bilansis real "Tulevaste perioodide kulud" ja kantakse kulusse võrdsetes osades kogu tegeliku kuluperioodi jooksul. Kui kulud on seotud konkreetset mõne tulevikus toimuva tuluga, võetakse kulud soetamise hetkel arvele bilansis real "Tulevaste perioodide kulud" ja kantakse kulusse ühekorraga ja täies ulatuses tulu tekkimise hetkel.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud aruandekohustustlase juhatuse liikmeid ja nende lähedasi pereliikmeid. Tehinguteks seotud osapooltega ei loeta KÜ liikmetele KÜ põhitegevuse raames osutatud teenuseid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	30.06.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	6 133	6 133	0	0	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 133	6 133	0	0	

	13.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Reservkapitali nõuded	11 970	11 970	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 970	11 970	0	0	

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	30.06.2018	13.12.2017
Ostjatelt laekumata arved	6 133	0
Nõuded liikmete vastu (maksetähtaeg tulevikus)	5 429	0
Nõuded liikmete vastu (maksetähtaeg saabunud)	704	0
Kokku nõuded ostjate vastu	6 133	0

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	30.06.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 773	3 773	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	3 773	3 773	0	0
	13.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kokku võlad ja ettemaksed	0	0	0	0

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	Saadud	Tulu	30.06.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Reservfond	12 270	0	12 270
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	12 270	0	12 270
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12 270	0	12 270

Saadud summa sisaldab 1099 Kuressaare Elamute Hooldus OÜ poolt KÜ-le üle kantud reservfondi jääki. 11171 on KÜ liikmete käest kogutud.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	13.12.2017 - 30.06.2018
Mittesihtotstarbelised tasud	
Hooldustasud	677
Heakorratasud	3 384
Haldustasud	3 449
Kindlustumaksud	393
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 903

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	13.12.2017 - 30.06.2018
Rendi- ja üüritulu	1 642
Kokku muud tulud	1 642

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	13.12.2017 - 30.06.2018
Kindlustusmaksed	393
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	393

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	13.12.2017 - 30.06.2018
Hoolduskulud	677
Haldusteenus	1 755
Heakord	3 384
Raamatupidamisteenus	1 393
Pangateenus	59
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 268

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul ei ole töötajaid.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	30.06.2018	13.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	84	84
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Lisa 12 Vahendatud kommunaalteenused

(eurodes)

	13.12.2017-30.06.2018	
Teenuse liik	Tulu	Kulu
Elekter	153	153
Vesi ja kanalisatsioon	5 569	5 569
Prügivedu	2 360	2 360
Soojusenergia	16 206	16 206
Kokku	24 288	24 288
Tulu / kulu		0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tehnika tn 1-1	555 EUR
Tehnika tn 1-2	424 EUR
Tehnika tn 1-3	608 EUR
Tehnika tn 1-4	582 EUR
Tehnika tn 1-5	395 EUR
Tehnika tn 1-6	585 EUR
Tehnika tn 1-7	479 EUR
Tehnika tn 1-8	354 EUR
Tehnika tn 1-9	496 EUR
Tehnika tn 1-10	542 EUR
Tehnika tn 1-11	545 EUR
Tehnika tn 1-12	431 EUR
Tehnika tn 1-13	472 EUR
Tehnika tn 1-14	355 EUR
Tehnika tn 1-15	655 EUR
Tehnika tn 1-16	697 EUR
Tehnika tn 1-17	577 EUR
Tehnika tn 1-18	754 EUR
Tehnika tn 1-19	742 EUR
Tehnika tn 1-20	738 EUR
Tehnika tn 1-21	539 EUR
Tehnika tn 1-22	798 EUR
Tehnika tn 1-23	579 EUR
Tehnika tn 1-24	776 EUR
Tehnika tn 1-25	592 EUR
Tehnika tn 1-26	485 EUR
Tehnika tn 1-27	282 EUR
Tehnika tn 1-28	607 EUR
Tehnika tn 1-29	426 EUR
Tehnika tn 1-30	258 EUR
Tehnika tn 1-31	579 EUR
Tehnika tn 1-32	446 EUR
Tehnika tn 1-33	322 EUR
Tehnika tn 1-34	680 EUR
Tehnika tn 1-35	481 EUR
Tehnika tn 1-36	348 EUR
Tehnika tn 1-37	668 EUR
Tehnika tn 1-38	550 EUR
Tehnika tn 1-39	258 EUR
Tehnika tn 1-40	630 EUR
Tehnika tn 1-41	605 EUR
Tehnika tn 1-42	293 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Tehnika tn 1-43	662 EUR
Tehnika tn 1-44	536 EUR
Tehnika tn 1-45	415 EUR
Tehnika tn 1-46	560 EUR
Tehnika tn 1-47	528 EUR
Tehnika tn 1-48	287 EUR
Tehnika tn 1-49	534 EUR
Tehnika tn 1-50	450 EUR
Tehnika tn 1-51	279 EUR
Tehnika tn 1-52	535 EUR
Tehnika tn 1-53	429 EUR
Tehnika tn 1-54	327 EUR
Tehnika tn 1-55	603 EUR
Tehnika tn 1-56	463 EUR
Tehnika tn 1-57	413 EUR
Tehnika tn 1-58	700 EUR
Tehnika tn 1-59	489 EUR
Tehnika tn 1-60	312 EUR
Tehnika tn 1-61	595 EUR
Tehnika tn 1-62	479 EUR
Tehnika tn 1-63	298 EUR
Tehnika tn 1-64	560 EUR
Tehnika tn 1-65	515 EUR
Tehnika tn 1-66	333 EUR
Tehnika tn 1-67	593 EUR
Tehnika tn 1-68	560 EUR
Tehnika tn 1-69	362 EUR
Tehnika tn 1-70	687 EUR
Tehnika tn 1-71	481 EUR
Tehnika tn 1-72	520 EUR
Tehnika tn 1-73	467 EUR
Tehnika tn 1-74	512 EUR
Tehnika tn 1-75	387 EUR
Tehnika tn 1-76	483 EUR
Tehnika tn 1-77	493 EUR
Tehnika tn 1-78	475 EUR
Tehnika tn 1-79	490 EUR
Tehnika tn 1-80	597 EUR
Tehnika tn 1-81	407 EUR
Tehnika tn 1-82	511 EUR
Tehnika tn 1-83	500 EUR
Tehnika tn 1-84	380 EUR
Tehnika tn 1-85	529 EUR
Tehnika tn 1-86	442 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Kokku:	43366 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2018

Saaremaa vald, Kuressaare linn, Tehnika tn 1 korteriühistu (registrikood: 80430171) 13.12.2017 - 30.06.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT LULLA	Juhatuse liige	02.01.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56643915
E-posti aadress	priit.lulla@gmail.com