

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Noorus OÜ

registrikood: 12486835

tänavatalu nimi, L. Koidula tn 19d

maja ja korteri number:

linn: Narva-Jõesuu linn

vald: Narva-Jõesuu linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthumber: 29023

telefon: +372 59123098

e-posti aadress: dolzhkov@noorusspahotel.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 3 Immateriaalsed põhivarad	10
Lisa 4 Laenukohustised	11
Lisa 5 Müügitulu	11
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 7 Tööjõukulud	12
Lisa 8 Seotud osapooled	12
Lisa 9 Ettevõtte majandustegevuse jätkuvus	13
Aruande allkirjad	14
Vandeauditori aruanne	15

Tegevusaruanne

Noorus OÜ registreeriti 2013. aastal. Ettevõtte põhitegevusaladeks on majutus-, toitlustus-, spa-, hoolitsusteenuste osutamine ning konverentside ja seminaride läbiviimine.

2017. aastal märtsi alguses liitus hotell Liivarand Noorus SPA Hotel'i ketiga ning peale suuremahulise rekonstrueerimise sai hotell täieliku uue väljanägemise, moodsa sisekujunduse ja hingeelu. Liivarand SPA Hotel'i külaliste kasutada on 70 avarat tuba (u 180 magamiskohta), mis vastavad kolmetärnilise hotelli standardile. Kokku on hotellis 70 hubast tuba, 6 erinevas klassis: standardtuba kahele (ühe suure või kahe eraldi voodiga), peretuba, kõrgema kategooria tuba Superior ning toad Junior Suite, Junior Suite saunaga ja Suite. Hotellis on avatud stiilne itaalia pererestoran Gioventu. Olemas on ka konverentsiruum. 2018. aasta alguses sai valmis oma kompaaktne spaa-ala.

Noorus Spa Hotell on wellness Spa Hotell, mis avati juulis 2014.a.

Noorus Spa Hotell'is on 114 kaasaegset ja mugavat numbrituba, 130 istekohaga restoran ning suvel lisanduvad 45 kohta restorani väliterrassil, Spa- ja wellnesskeskus, jõusaal, rühmatreeningute jõu- ja joogasaal. Meelelahutuskeskus on koos neljarealise bowlinguga. Hotellis on suur konverentsisaal, mida võib jagada kaheks iseseisvaks saaliks ja koosolekuruumiks. Suurim saal on teatristiilis, tema mahtuvus on kuni 220 inimest. Koosolekuruum mahutab kuni 14 inimest. Veekeskuses on 9 sauna, 25 meetrine ujula, mullivannide ja atraktsioonidega basseini koos veebaariga. Veekeskuses on ka eraldi lasteosa, kahe lastebasseiniga. Täiskasvanutele on eraldi VIP oas privaatse puhkealaga, kus on 4 erinevat sauna, basseini lõõgastavate veemasaazi allikatega, jaapanivann, baar ja merevaatega terrass. Wellness keskuses on 33 hoolitsusteenuste ruumi, kus pakutakse erinevaid iluprotseduure.

Noorus OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on turupositsiooni säilitamine, kindlustamine hetkel kehtivas majanduskeskkonnas ja uute klientide otsimine.

Osaühing on teadlik, et seisuga 31.12.2017 ei vasta Osaühingu kapital ÄS § 176 sätestatud nõuetele ja ettevõtte lühiajalised kohustised ületasid käibevara 390409 euro võrra. Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes ettevõtte tegevuse jätkumisest. Juhatuse hinnangul ei tekita negatiivne käibekapital ettevõttele majandusraskusi 2018. majandusaastal, kuna emaettevõtja on valmis majandusraskuste korral ettevõtet viivitamatult finantsiliselt toetama ja tegema lisainvesteeringuid ettevõtte majandustegevuse jätkuvuse tagamiseks. Omakapital viiakse vastavusse Äriseadustiku nõuetega hiljemalt 31.12.2018. Juhul, kui selleks ei piisa 2018.a. kasumist, suurendab Osaühing osakapitali sissemaksete tegemise või laenude konverteerimise teel.

Finantssuhtarvud 2017 majandusaastal:

Müügikäibe kasv 7,3 % ja eelmisel majandusaastal 6,6%.

Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades) 0,62 ja eelmisel majandusaastal 0,52.

Toodud finantssuhtarvude arvestamise meetoodika:

Lühiajaliste kohustiste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustised

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	168 146	166 463	
Nõuded ja ettemaksed	156 671	95 911	
Nõuded ostjate vastu	71 864	75 782	
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 012	773	8
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 070	4 357	
Muud nõuded	32 912	0	
Ettemaksed	48 813	14 999	
Kokku varud	303 215	255 345	
Tooraine ja materjal	272 104	233 381	
Müügiks ostetud kaubad	31 111	21 964	
Kokku käibevarad	628 032	517 719	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 122 629	1 055 291	2
Immateriaalsed põhivarad	27 584	18 743	3
Kokku põhivarad	1 150 213	1 074 034	
Kokku varad	1 778 245	1 591 753	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	35 978	56 513	4
Võlad ja ettemaksed	982 463	936 834	
Võlad tarnijatele	458 224	521 058	
Võlad töövõtjatele	183 625	152 303	
Maksuvõlad	153 758	132 421	
Muud võlad	55 536	40 375	
Muud saadud ettemaksed	131 320	90 677	
Kokku lühiajalised kohustised	1 018 441	993 347	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 062 518	787 000	4
Kokku pikaajalised kohustised	1 062 518	787 000	
Kokku kohustised	2 080 959	1 780 347	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 000	10 000	
Ülekurss	1 340 500	1 340 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 539 094	-1 572 840	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-114 120	33 746	
Kokku omakapital	-302 714	-188 594	

Kokku kohustised ja omakapital	1 778 245	1 591 753	
--------------------------------	-----------	-----------	--

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	5 593 932	5 211 105	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 118 879	-2 786 826	6
Mitmesugused tegevuskulud	-283 528	-215 335	
Tööjõukulud	-2 037 355	-1 826 796	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-231 512	-271 283	2,3
Muud ärikulud	-6 300	-2 932	
Ärikasum (kahjum)	-83 642	107 933	
Intressikulud	-30 478	-74 187	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-114 120	33 746	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-114 120	33 746	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Noorus OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Noorus OÜ kasutab aastaaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ Noorus liigitub Raamatupidamise seaduse § 3 lõike 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on koostatud aastaaruande näol tegu lühendatud raamatupidamise aastaaruandega.

Raha

Raha ning selle ekvivalentidena kajastatakse raamatupidamise aastaaruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kajastatakse tegevuskuludes. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

Varude arvestamisel on kasutatud FIFO ning standardhinna meetodit.

Alates 2014.a. arvestatakse sissetulnud väheväärtuslik vara maksumusega üle 100 euro 50% ulatuses kuluks, ülejäänud 50% varast arvestatakse kuluks, kui vara muutub kasutuskõlbmatuks.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 500 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (sh tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Maa ei amortiseeru.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (st kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse materiaalse põhivara objektid alla nende kaetavale väärtusele.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Piiratud kasutuseaga immateriaalse põhivara amortisatsiooninorm moodustab 20-33% aastas.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
muud masinad ja seadmed	3-10 aastat
muu materiaalne põhivara	5-13 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad jne.) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustised liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast, või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalisena. Samuti kajastatakse lühiajalisena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste osutamisest kajastatakse teenuse osutamisel.

Rendiperioodi jooksul saadavad maksed kajastatakse tuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millistel perioodidel ja kui suured maksed tegelikult toimuvad.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Vastavalt tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende. Maksumääraks on 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse selle perioodi kuluna, millal dividendid välja kuulutatakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütaretevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2015							
Soetusmaksumus	266 355	266 355	1 101 281				1 367 636
Akumuleeritud kulum	-67 796	-67 796	-191 811				-259 607
Jääkmaksumus	198 559	198 559	909 470				1 108 029
Ostud ja parendused	13 100	13 100	21 825				34 925
Amortisatsioonikulu	-96 601	-96 601	-141 901				-238 502
Ümberliigitamised	177 590	177 590					177 590
Muud ümberliigitamised	177 590	177 590					177 590
Muud muutused	-1 448	-1 448	-25 303				-26 751
31.12.2016							
Soetusmaksumus	455 597	455 597	1 097 803				1 553 400
Akumuleeritud kulum	-164 397	-164 397	-333 712				-498 109
Jääkmaksumus	291 200	291 200	764 091				1 055 291
Ostud ja parendused	87 961	87 961	196 374	2 917	3 500	6 417	290 752
Amortisatsioonikulu	-75 548	-75 548	-147 866				-223 414
31.12.2017							
Soetusmaksumus	542 524	542 524	1 294 177	2 917	3 500	6 417	1 843 118
Akumuleeritud kulum	-238 911	-238 911	-481 578				-720 489
Jääkmaksumus	303 613	303 613	812 599	2 917	3 500	6 417	1 122 629

Lisa 3 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Kokku
31.12.2015		
Soetusmaksumus	29 592	29 592
Akumuleeritud kulum	-8 819	-8 819
Jääkmaksumus	20 773	20 773
Ostud ja parendused	4 000	4 000
Amortisatsioonikulu	-6 030	-6 030
31.12.2016		
Soetusmaksumus	33 592	33 592
Akumuleeritud kulum	-14 849	-14 849
Jääkmaksumus	18 743	18 743
Ostud ja parendused	16 939	16 939
Amortisatsioonikulu	-8 098	-8 098
31.12.2017		
Soetusmaksumus	50 532	50 532
Akumuleeritud kulum	-22 948	-22 948
Jääkmaksumus	27 584	27 584

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud seotud osapooltelt	1 047 755	24 269	876 150	147 336
Kapitalirendikohustised	50 741	11 709	39 032	
Pikaajalised laenud kokku	1 098 496	35 978	915 182	147 336
Laenukohustised kokku	1 098 496	35 978	915 182	147 336
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Kapitalirendikohustised	56 513	56 513		
Lühiajalised laenud kokku	56 513	56 513		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud juriidiliselt isikult	40 000		40 000	
Pikaajalised laenud eraisikult	747 000		747 000	
Pikaajalised laenud kokku	787 000		787 000	
Laenukohustised kokku	843 513	56 513	787 000	

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 593 932	5 211 105
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 593 932	5 211 105
Kokku müügitulu	5 593 932	5 211 105
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hotellid	2 972 364	2 587 489
Restoranid jm toitlustuskohad	1 572 791	1 486 888
Spaa- ja veekeskuse teenused	1 048 777	1 136 728
Kokku müügitulu	5 593 932	5 211 105

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Kaubad, toore, materjal	1 061 978	759 121
Teenused	2 056 901	2 027 705
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	3 118 879	2 786 826

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	1 538 518	1 381 160
Sotsiaalmaksud	498 837	445 636
Kokku tööjõukulud	2 037 355	1 826 796
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	142	138

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	PBL-SYSTEM S.A
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Luksemburg

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 103 082	178	787 290
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 012	174 118	595	300 279

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Pikaajalised laenud	280 000	19 245

2016	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Pikaajalised laenud	0	60 000

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	80
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 116 000	19 114	1 124 006	1 471

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	61 950	54 000

Lisa 9 Ettevõtte majandustegevuse jätkuvus

Osaühing on teadlik, et seisuga 31.12.2017 ei vasta Osaühingu kapital ÄS § 176 sätestatud nõuetele ja ettevõtte lühiajalised kohustised ületasid käibevara 390409 euro võrra. Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes ettevõtte tegevuse jätkumisest. Juhatus hinnangul ei tekita negatiivne käibekapital ettevõttele majandusraskusi 2018. majandusaastal, kuna emaettevõtja on valmis majandusraskuste korral ettevõtet viivitamatult finantsiliselt toetama ja tegema lisainvesteeringuid ettevõtte majandustegevuse jätkuvuse tagamiseks. Omakapital viiakse vastavusse Äriseadustiku nõuetega hiljemalt 31.12.2018. Juhul, kui selleks ei piisa 2018.a. kasumist, suurendab Osaühing osakapitali sissemaksete tegemise või laenude konverteerimise teel.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2018

Noorus OÜ (registrikood: 12486835) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
FILIPP DOLZHKOV	Juhatuse liige	28.06.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Noorus OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Noorus OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperдите eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Tegevuse jätkuvusega seotud oluline ebakindlus

Juhime tähelepanu finantsaruande lisale 9, millest nähtub, et seisuga 31.12.2017 oli ettevõtte netovara ja käibekapital negatiivne, mis võib viidata ebakindlusele tegevuse jätkuvuse osas. Meie arvamus ei ole modifitseeritud seoses selle asjaoluga.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Maie SenitSkina

Vandeauditori number 449

ST& Partners OÜ

Auditoortettevõtja tegevusloa number 287

Narva mnt. 5, Tallinn, Harju maakond 10117

28.06.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

Noorus OÜ (registrikood: 12486835) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIE SENITŠKINA	Vandeaudiitor	28.06.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 539 094
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-114 120
Kokku	-1 653 214
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-1 653 214
Kokku	-1 653 214

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hotellid	55101	2972364	53.14%	Jah
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	1572791	28.12%	Ei
Saunade, solaariumite ja massaažisalongide tegevus jm füüsilise heaoluga seotud teenindus	96041	1048777	18.75%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
PBL-SYSTEM S.A.		Luksemburg	10000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 59123098
E-posti aadress	dolzhkov@noorusspahotel.com