

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Hooneühistu Karjäär

registrikood: 80044492

tänavat/talu nimi, Võidujooksu tn 7b
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13628

e-posti aadress: inprofit@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Muud äritulud	6
Lisa 4 Tööjõukulud	7
Lisa 5 Seotud osapooled	7
Lisa 6 Täiendav lisa 1	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Hooneühistu alustas majandustegevust 01. jaanuaril 1999. aastal.

Üldpind on 3054m².

Hooneühistu tegevus ei ole otse suunatud tulu saamiseks. Hooneühistu eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja või hoonestusõiguse ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

Hooneühistu tegevust juhib garaažiomanike poolt valitud juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 664	6 892	2
Nõuded ja ettemaksed	6 876	16 489	
Kokku käibevarad	11 540	23 381	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	16 489	0	
Kokku põhivarad	16 489	0	
Kokku varad	28 029	23 381	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	301	0	
Kokku pikaajalised kohustised	301	0	
Kokku kohustised	301	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	16 489	16 489	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 892	6 892	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 347	0	
Kokku omakapital	27 728	23 381	
Kokku kohustised ja omakapital	28 029	23 381	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	0	738	
Muud äritulud	20 835	22 643	3
Mitmesugused tegevuskulud	-6 658	-14 407	
Tööjõukulud	-9 830	-8 974	4
Ärikasum (kahjum)	4 347	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 347	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 347	0	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Karjäär 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning info esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muutunud muudatuste tõttu raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded

Nõuded on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on hinnatud iga konkreetse kliendi laekumata arved eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Swedbank	4 577	6 892
Kassa	87	0
Kokku raha	4 664	6 892

Lisa 3 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Rendi- ja üüritulu	1 323	0
Liikmete tasud	19 512	22 643
Kokku muud äritulud	20 835	22 643

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	-7 426	-6 803
Sotsiaalmaksud	-2 404	-2 171
Kokku tööjõukulud	-9 830	-8 974
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	0
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	0

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	2 592	0

АКТ ПРОВЕРКИ УЧЁТА ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА КАРЬЕР

О результатах проверки финансово-хозяйственной деятельности и бухгалтерского учёта товарищества собственников КАРЬЕР за 2017 год.

Ревизия произведена на основании предоставленных товариществом КАРЬЕР сметы на 2017 год и денежных счетов Swedbank за 2017 год. Других документов предоставлено не было.

По состоянию на 31.12.2017 года членами правления являются:

1. Анатолий МИЛЕНКОВ - председатель
2. Валерий ОСТАПЮК
3. Дмитрий САМОЙЛОВ
4. Анатолий ОСТАПЮК
5. Виктор ДЕУНЕКО

По смете хозяйственную программу 2017 года
Согласно п.59 устава бухгалтерский отчёт и отчёт о деятельности за законченный финансовый год предоставлялся для ознакомления членам товарищества не менее чем за 10 дней до проведения собрания. Однако указанная смета была роздана членам товарищества перед началом собрания и естественно никто её содержания не изучил.

Проверка показывает, что в хозяйственную программу включается много лишних мероприятий с завышенными расходами, такие как:

- Приобретение моющих средств
- Приобретение резиновых перчаток
- Приобретение швабры
- Приобретение выключателей
- Ремонтные работы на – 830,00 евро,
- Освещение в коридорах на – 500,00 евро,
- Канцелярские расходы на - 250,00 евро,
- Проверка 8шт огнетушителей на – 350,00 евро и т.д.

Итого на хозяйственные расходы запланировано – 2800,00 евро.

Из года в год планируется ремонт съезда – 3000,00-4000,00 евро в том числе на 2018 год. Запланированные мероприятия в основном не выполнены.

Основным и единственным документом для ревизии финансовой деятельности были счета банка за 2017 год.

Заработную плату регулярно получали:

1. председатель правления А.МИЛЕНКОВ – 2064,00 евро в год, кроме того в течении года он получил из кассы дополнительно:

- Январь – 28,00 евро
- Март – 126,00 + 390,00 евро

- Май – 71,89 евро
- Июнь – 26,30 евро
- Октябрь – 70,78 + 48,22 евро

Куда и на какие цели были использованы деньги не установлено из-за отсутствия документов.

2. Охранники – (276,00-324,00 евро) в месяц,

3. Бухгалтер – 1104,00 евро в год. Бухгалтер уволена с выплатой выходного пособия. Финансовыми делами в настоящее время по договору занимается фирма (со слов).

Расчёты в товариществе КАРЬЕР производятся через расчётный счёт, который находится в конторе Swedbank, проводились расчёты и наличными деньгами. Годовой взнос (172 бокса x 86,00 евро) должен был составить 17792,00 евро. Должников около 12%. Деньги за аренду помещения и использованное электричество в боксах на расчётный счёт не поступало.

Около 15% боксов до настоящего времени не оборудованы пожарной сигнализацией из-за неуплаты.

В коридорах установлены видеокамеры, однако они работают не надёжно, и охрана периодически отключает коридоры.

В тоже время охранная фирма регулярно получает плату за обслуживание.

Наибольшее количество денег в течении 2017 года ушло на зарплату, налоги, электроэнергию и хозяйственные нужды.

На 01.01.2017 год в банке было 6890,00 евро, на 01.01.2018 год оставалось 4451,84 евро.

Предлагается:

1. Хозяйственную программу и смету к ней составлять исходя из реальных потребностей.
2. В каждом коридоре в ящиках под стеклом повесить огнетушители.
3. Годовой взнос определить в размере 100,00 евро, учитывая, что на выполнение серьёзных мероприятий с членов собираются целевые взносы.
4. Разработать перспективный план содержания и ремонта помещений здания.
5. Ежегодно отчислять по 5% от общего сбора в ремонтный фонд.

Таллинн, 10. мая 2018 года

Ревизор тов. КАРЬЕР
В.СОЛОМНИКОВ



Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.12.2018

Hooneühistu Karjäär (registrikood: 80044492) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSEI UTIN	Juhatuse liige	14.12.2018
Resolutsioon:	Ühistu üldkoosoleku 29.11.2018 otsusega majandusaasta 2017 aruanne vastuvõetud	
ANATOLI OSTAPJUK	Juhatuse liige	28.12.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 892
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 347
Kokku	11 239
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	11 239
Kokku	11 239

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	inprofit@hot.ee