

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: LAVO Kaubanduse Osühing

registrikood: 10130985

tänava/talu nimi, Pikk tn 1-18

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 80011

telefon: +372 4354030, +372 56480427

faks: +372 4354031

e-posti aadress: riisakas@eliise.ee

veebilehe aadress: www.eliise.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 5 Varud	8
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 10 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 11 Laenukohustised	12
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 13 Müügitulu	13
Lisa 14 Muud äritulud	13
Lisa 15 Tööjõukulud	13
Lisa 16 Muud ärikulud	13
Lisa 17 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15
Vandeauditori aruanne	16

Tegevusaruanne

Osaühing LAVO Kaubanduse põhitegevus oli aruandeaastal kinnisvara ehitamine, müük ja üürileandmine. Ettevõtte põhiline tegevuspiirkond on Viljandi linn.

Seisuga 31.12.2017 oli bilansimaht 5,6 miljonit eurot, sellest omakapital oli 4,3 miljonit eurot (76,8%).

OÜ LAVO Kaubanduse olulised finantssuhtarvud on:

	31.12.2017	31.12.2016
Üldine maksevõime (käibevara/lühiajalised kohustused)	11,33	3,3
Üldine võlasuhe % (võlad kokku/vara)	23,6	38,6
Varade tootlus % (kasum/vara)	6,6	-6,2

Auandeaastal jätkati töödega Viljandi linnas asuvatel kinnisvara objektidel (Vaksali 38 tootmishoone, Köleri 5 korterelamu), 2018. aastal antakse objektid käiku.

Ettevõtte finantsseisundit on põhjendatud hinnata heaks, jätkusuutlikkus on tagatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	488 270	666 937	2
Finantsinvesteeringud	1 725	1 260	3
Nõuded ja ettemaksed	485 707	223 376	4
Varud	736 848	806 669	5
Kokku käibevarad	1 712 550	1 698 242	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	566 442	566 442	
Kinnisvarainvesteeringud	3 217 744	3 284 590	9
Materiaalsed põhivarad	93 579	111 244	10
Kokku põhivarad	3 877 765	3 962 276	
Kokku varad	5 590 315	5 660 518	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	107 000	452 030	11
Võlad ja ettemaksed	44 144	60 084	12
Kokku lühiajalised kohustised	151 144	512 114	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	967 140	1 045 384	11
Eraldised	200 000	625 000	
Kokku pikaajalised kohustised	1 167 140	1 670 384	
Kokku kohustised	1 318 284	2 182 498	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	63 911	63 911	
Ülekurss	44 674	44 674	
Kohustuslik reservkapital	6 391	6 391	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 788 043	3 714 110	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	369 012	-351 066	
Kokku omakapital	4 272 031	3 478 020	
Kokku kohustised ja omakapital	5 590 315	5 660 518	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	797 326	732 745	13
Muud äritulud	16 092	11 618	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-29 992	-27 931	
Mitmesugused tegevuskulud	-242 662	-252 953	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-135 276	-123 084	
Olulised käibevara allahindlused	-51 519	-67 942	
Muud ärikulud	-12	-626 440	16
Ärikasum (kahjum)	353 957	-353 987	
Intressitulud	14 912	3 111	
Intressikulud	-363	-373	
Muud finantstulud ja -kulud	506	183	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	369 012	-351 066	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	369 012	-351 066	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ LAVO Kaubanduse 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Koostatud on väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtete osad on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Konsolideeritud aruannet ei koostata, kuna tegemist on väikese konsolideerimisgrupiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Ebatõenäoliselt laekuvaks hinnatakse nõuded, mis on vanemad kui 365 päeva. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuobjekte soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsiooni-määrade vahemik on 2-10% aastas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 2-5%
- Muud masinad ja seadmed 5-30%

Maad ei amortiseerita.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende kuni 31.12.2014 maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt, alates 01.01.2015 on maksumäär 20/80. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskontod	488 270	666 937
Kokku raha	488 270	666 937

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2015	1 183	1 183
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	77	77
31.12.2016	1 260	1 260
Kajastatud õiglases väärtuses	1 260	1 260
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	465	465
31.12.2017	1 725	1 725

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	81 877	81 877
Ostjatelt laekumata arved	145 301	145 301
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-63 424	-63 424
Nõuded seotud osapoolte vastu	96 430	96 430
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	61	61
Muud nõuded	307 339	307 339
Laenunõuded	307 339	307 339
Kokku nõuded ja ettemaksed	485 707	485 707
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	45 885	45 885
Ostjatelt laekumata arved	98 564	98 564
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-52 679	-52 679
Nõuded seotud osapoolte vastu	96 430	96 430
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	61	61
Muud nõuded	81 000	81 000
Laenunõuded	81 000	81 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	223 376	223 376

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tooraine ja materjal	736 848	806 669
Ostetud kaubad müügiks	736 848	806 669
Kokku varud	736 848	806 669

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	6 357	0	3 336
Ettemaksukonto jääk	61		61	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	61	6 357	61	3 336

Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
10883911	Osaühing Raidano	Eesti	68201	100	100
11006030	Osaühing Krissu Kinnisvara	Eesti	68201	100	100

Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2017					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
11174720	Aktsiaselts Pune KV-Haldus	Eesti	68201	36	36

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	780 070	3 740 856	4 520 926
Akumuleeritud kulum	0	-1 335 098	-1 335 098
Jääkmaksumus	780 070	2 405 758	3 185 828
Ostud ja parendused	0	216 374	216 374
Amortisatsioonikulu	0	-117 612	-117 612
31.12.2016			
Soetusmaksumus	780 070	3 957 230	4 737 300
Akumuleeritud kulum	0	-1 452 710	-1 452 710
Jääkmaksumus	780 070	2 504 520	3 284 590
Ostud ja parendused	0	66 120	66 120
Müügid	0	-15 354	-15 354
Amortisatsioonikulu	0	-117 612	-117 612
31.12.2017			
Soetusmaksumus	780 070	3 992 672	4 772 742
Akumuleeritud kulum	0	-1 554 998	-1 554 998
Jääkmaksumus	780 070	2 437 674	3 217 744

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	500 158	472 688
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	202 827	203 474
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	30 000	0

Lisa 10 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	124 691	124 691	124 691
Akumuleeritud kulum	-68 955	-68 955	-68 955
Jääkmaksumus	55 736	55 736	55 736
Ostud ja parendused	10 980	10 980	10 980
Muud ostud ja parendused	10 980	10 980	10 980
Amortisatsioonikulu	-5 472	-5 472	-5 472
Ümberliigitamised	50 000	50 000	50 000
Ümberliigitamised varudega	50 000	50 000	50 000
31.12.2016			
Soetusmaksumus	185 671	185 671	185 671
Akumuleeritud kulum	-74 427	-74 427	-74 427
Jääkmaksumus	111 244	111 244	111 244
Amortisatsioonikulu	-17 665	-17 665	-17 665
31.12.2017			
Soetusmaksumus	185 671	185 671	185 671
Akumuleeritud kulum	-92 092	-92 092	-92 092
Jääkmaksumus	93 579	93 579	93 579

Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen omanikult	848 212	100 000	300 000	448 212
Kinnistu järelmaks	225 928	7 000	35 000	183 928
Pikaajalised laenud kokku	1 074 140	107 000	335 000	632 140
Laenukohustised kokku	1 074 140	107 000	335 000	632 140
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Tagatiseta laenud	315 010	315 010		
Lühiajalised laenud kokku	315 010	315 010		
Pikaajalised laenud				
Laen omanikult	949 459	130 000	400 000	419 459
Kinnistu järelmaks	232 945	7 020	35 100	190 825
Pikaajalised laenud kokku	1 182 404	137 020	435 100	610 284
Laenukohustised kokku	1 497 414	452 030	435 100	610 284

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	36 261	36 261
Maksuvõlad	6 357	6 357
Saadud ettemaksed	1 526	1 526
Tulevaste perioodide tulud	350	350
Muud saadud ettemaksed	1 176	1 176
Kokku võlad ja ettemaksed	44 144	44 144
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	55 268	55 268
Maksuvõlad	3 336	3 336
Saadud ettemaksed	1 480	1 480
Tulevaste perioodide tulud	1 480	1 480
Kokku võlad ja ettemaksed	60 084	60 084

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	797 326	732 745
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	797 326	732 745
Kokku müügitulu	797 326	732 745
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68201 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	704 385	676 164
77321 Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	25 219	0
Muud tulud	67 722	56 581
Kokku müügitulu	797 326	732 745

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	14 706	0
Tulu vanametalli müügist	1 386	11 618
Kokku muud äritulud	16 092	11 618

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

Osaühingul LAVO Kaubanduse ei ole töötajaid.

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016
Eraldis	0	625 000
Muud	12	1 440
Kokku muud ärikulud	12	626 440

2016. aastal moodustati eraldis 625000 eurot käimasoleva kohtuvaidluse kulude katteks. Aruandepäeva järgselt on kohtuvaidlus lõpule jõudnud ning tulenevalt eelnest on eraldist korrigeeritud 425000 euro võrra suurendades eelmiste perioodide jaotamata kasumit.

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	96 429	848 212	96 429	1 264 469

2017	Saadud laenude tagasimaksed	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		
Tegevjuhtkonna liige	101 247	EUR
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		
Tegevjuhtkonna liikme valitseva mõju all olev ettevõtte	315 010	EUR

2016	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	
Tegevjuhtkonna liige	80 860
Tegevjuhtkonna liikmevalitseva mõju all olev ettevõtte	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2018

LAVO Kaubanduse Osaühing (registrikood: 10130985) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIVO RIISA	juhatuse liige (juhataja)	31.12.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

LAVO Kaubanduse Osäühing osanikele

Oleme üle vaadanud LAVO Kaubanduse Osäühing raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 14.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjasepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt LAVO Kaubanduse Osäühing finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Lya Pähnapuu

Vandeaudiitori number 399

Audius AB osäühing

Audiitorettevõtja tegevusloa number 101

Köhleri 5-3, Viljandi linn, Viljandi maakond, 71013

31.12.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

LAVO Kaubanduse Osühing (registrikood: 10130985) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LYA PÄHNAPUU	Vandeaudiitor	31.12.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 788 043
Aruandeaasta kasum (kahjum)	369 012
Kokku	4 157 055
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 157 055
Kokku	4 157 055

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 788 043
Aruandeaasta kasum (kahjum)	369 012
Kokku	4 157 055
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 157 055
Kokku	4 157 055

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	704385	88.34%	Jah
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	25219	3.16%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kalli Riisa	46811246016	Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	38347 EUR (Lihtomand)
Eliise Riisa	49608306047	Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	12782 EUR (Lihtomand)
Dan Riisa	39404166028	Soome	12782 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4354030
Faks	+372 4354031
Mobiiltelefon	+372 56480427
E-posti aadress	riisakas@eliise.ee
Veebilehe aadress	www.eliise.ee