

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 30.06.2018

ärinimi: OÜ AGRILAND

registrikood: 10747906

tänava/talu nimi, Tüki

maja ja korteri number:

alevik: Tõrvandi alevik

vald: Kambja vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 61715

telefon: +372 7371424

faks: +372 7371423

e-posti aadress: info@agriland.ee

veebilehe aadress: www.agriland.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 10 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 11 Kapitalirent	14
Lisa 12 Laenukohustised	16
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 14 Võlad töövõtjatele	17
Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad	17
Lisa 16 Sihtfinantseerimine	18
Lisa 17 Osakapital	18
Lisa 18 Müügitulu	19
Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 21 Tööjõukulud	20
Lisa 22 Seotud osapooled	20
Lisa 23 Konsolideerimata bilanss	22
Lisa 24 Konsolideerimata kasumiaruanne	23
Lisa 25 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	24
Lisa 26 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	25
Aruande allkirjad	26
Vandeaudiitori aruanne	27

Tegevusaruanne

Agriland OÜ jätkas oma senise majandustegevusega, milleks on masinate ja seadmete müük põllumajandussektorile. Konkurents masinamüüjate vahel on väga tihe ja on märgata selget marginaalide ja kasumlikkuse langust. Enamlevinud müügimudel on vana seadme/masina tagasiost ja uue müük. Sellise ärimudeli tõttu on sektoris liiga palju suurenenud kasutatud masinate laojääk, mis omakorda kergitab finantskulu ja võib suurendada ostetud varade allahindamise riski. Põllumajandussektor kasutab masinaid võrdlemisi intensiivselt ja kasutatud masinaid Eestis müüa on üha raskem. Välisurgudele on pakkumine suur ja tihti on võimalik kasutatud tehnikat müüa vaid sisseostuhinnast madalamate hindadega.

Meie kliendid ja nende ettevõtted on väga muutlike ja ettearvamatute ilmastiku- ning turutingimuste meelevaldas, mis teevad kasumliku majandamise ja järjepideva investeerimise keeruliseks. Eesti põllumajanduses on viimased keerulised aastad olnud paljudele tõsiseks proovikiviks.

Murelikuks teeb väiksemate piimakarjade kiire vähenemine kas lausa lõpetamise või koondumise teel. Tendents pikemas perspektiivis vähendab müügitulu mahtu maa hektari kohta, sh. masinate kasutust. Teraviljakasvatustes kasutatakse masin- ja inimresurssi mitu korda vähem võrreldes piimatootmisega.

Teraviljakasvatajatele oli 2017 aasta iseäranis keeruline madalate kokkuostuhindade ja väga vihase koristusperioodi tõttu, mille tagajärjel jäi paljudel osa saagist koristamata või oli madala kvaliteediga.

Soovime alati põllumajandusse eelkõige turustabiilsust ja soovivaid ilmastikutingimusi.

Agriland OÜ muutis oma majandusaasta arvestuse kalendriaastalt poolaastapõhiseks, st. edaspidi algus 01.07 ja lõpp 30.06. Seekordne nn. majandusaasta on ühekordselt 18 kuu pikkune ja ei sobi eelnevate perioodidega võrdlemiseks.

Agrilandi töötajaskond jätkab pingutamist toodete ja teenuste kvaliteedi nimel.

Peamised finantssuhtarvud ja nende arvestamise meetoodika:		
Näitaja/arvestusmeetoodika	30.06.2018	2016
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja (käibevara/lühiajalised)	1,24	1,18
kohustused		
Maksevõime kordaja (käibevara-varud/ lühiajalised kohustused)	0,39	0,40
Puhasrentaablus (puhaskasum/müügitulu*100)	3,67	4,3

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	30.06.2018	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	156 856	128 110	
Nõuded ja ettemaksed	3 589 280	3 339 066	
Varud	8 217 867	6 449 386	4
Kokku käibevarad	11 964 003	9 916 562	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	105 794	105 794	
Finantsinvesteeringud	19 450	19 450	8
Nõuded ja ettemaksed	4 152 320	3 253 862	2
Kinnisvarainvesteeringud	1 685 000	2 400 000	9
Materiaalsed põhivarad	3 864 224	4 258 789	10
Kokku põhivarad	9 826 788	10 037 895	
Kokku varad	21 790 791	19 954 457	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 594 495	4 863 870	12
Võlad ja ettemaksed	5 047 542	3 483 352	13
Kokku lühiajalised kohustised	9 642 037	8 347 222	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 432 471	2 000 444	12
Sihtfinantseerimine	14 581	14 581	16
Kokku pikaajalised kohustised	1 447 052	2 015 025	
Kokku kohustised	11 089 089	10 362 247	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	100 000	100 000	17
Kohustuslik reservkapital	9 587	9 587	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 162 623	8 526 390	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 429 492	956 233	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	10 701 702	9 592 210	
Kokku omakapital	10 701 702	9 592 210	
Kokku kohustised ja omakapital	21 790 791	19 954 457	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	01.01.2017 - 30.06.2018	2016	Lisa nr
Müügitulu	38 924 588	22 118 758	18
Muud äritulud	765 722	1 172 252	
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-17 046	-21 097	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-34 480 243	-19 982 182	19
Mitmesugused tegevuskulud	-1 576 645	-884 781	20
Tööjõukulud	-1 277 485	-792 057	21
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-528 012	-386 422	
Muud ärikulud	-5 474	-38 514	
Ärikasum (kahjum)	1 805 405	1 185 957	
Intressikulud	-295 000	-152 483	
Muud finantstulud ja -kulud	-913	-2 241	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 509 492	1 031 233	
Tulumaks	-80 000	-75 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 429 492	956 233	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	1 429 492	956 233	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	01.01.2017 - 30.06.2018	2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 805 405	1 185 957	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	528 012	386 422	10
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-6 413	-9 065	10
Muud korrigeerimised	-175 833	-584 523	
Kokku korrigeerimised	345 766	-207 166	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-54 300	-533 284	
Varude muutus	-1 768 481	-1 150 343	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 564 461	115 762	
Makstud intressid	-295 000	-152 483	
Makstud ettevõtte tulumaks	-80 000	-75 000	
Kokku rahavood äritegevusest	1 517 851	-816 557	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-87 500	0	
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	15 667	158 817	10
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-500	-104 900	
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	720 174	0	9
Antud laenud	-4 826 892	-1 555 162	
Antud laenude tagasimaksed	3 908 434	830 753	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-270 617	-670 492	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	31 714 064	14 952 472	
Saadud laenude tagasimaksed	-31 885 850	-14 193 588	
Arvelduskrediidi saldo muutus	-520 319	520 319	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-206 383	-180 153	
Tasutud omaaktsiate või -osade tagasiostmisel	0	236 779	
Makstud dividendid	-320 000	-300 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 218 488	1 035 829	
Kokku rahavood	28 746	-451 220	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	128 110	579 330	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	28 746	-451 220	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	156 856	128 110	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	100 000	9 587	8 826 390	8 935 977
Aruandeaasta kasum (kahjum)			956 233	956 233
Väljakuulutatud dividendid			-300 000	-300 000
31.12.2016	100 000	9 587	9 482 623	9 592 210
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 429 492	1 429 492
Väljakuulutatud dividendid			-320 000	-320 000
30.06.2018	100 000	9 587	10 592 115	10 701 702

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Agriland OÜ 01.01.2017-30.06.2018. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

01.01.2017-30.06.2018. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad Agriland OÜ (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtte Lepalaane OÜ finantsnäitajad.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldatakse konsolideeriva üksuse eraldiseisvad konsolideerimata põhjaruanded. Emaettevõtte põhjaruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a. investeeringud tütarettevõttesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Konsolideerimisgrupp muutis 2017 aastal põhikirja ning selle käigus ka majandusaastat (mille alguseks sai 01.juuli). Seoses sellega on käesoleva majandusaasta aruanne esitatud erandkorras perioodi 01.01.2017 - 30.06.2018 kohta. Kasumiaruanne on esitatud seega 18 kuulise perioodi kohta. Võrreldava majandusaasta finantsnäitajad kasumiaruandes kajastavad 12 kuulist perioodi (01.01.2016 - 31.12.2016)

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Väheosama emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemusel ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Äriühendused ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel

Ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud äriühendusi kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil, mille kohaselt kajastatakse omandatud osalus teises ettevõttes omandatud netovara bilansilises väärtuses (st. nagu omandatud varad ja kohustused olid kajastatud omandatud ettevõtte bilansis) ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahe kajastatakse omandava ettevõtte omakapitali vähenemise või suurenemisena.

Konsolideeritud aastaaruande lisades esitatud Emaettevõtte konsolideerimata aruanded

Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldada konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata esmased aruanded. Emaettevõtte esmaste aruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuses.

Finantsvarad

Kontsernil on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded, ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval: s.t. päeval, mil Kontsern võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks.

Õiglasel väärtusel kajastatavate finantsvarade ostu ja müügi arvestusel kajastatakse soetatavate varade tehingu- ja bilansipäeva vahelisel perioodil toimunud väärtuse muutust aruandeperioodi kasumi või kahjumina, omakapitalis finantsvarade ümberhindluse reservis, analoogiliselt kontserni omanduses olevate samasuguste finantsvarade kajastamisele.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutat peale euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Investeering sidusettevõttesse võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus ja omandamisega otseselt seotud väljaminekud, välja arvatud ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud tehingud, mille puhul soetusmaksumuseks on omandatud netovara bilansiline väärtus.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse kontserni tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdiseväärtusest.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milline koosneb nende ostukuludest, transpordikuludest ja muudest kuludest, millised on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtuvalt sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele alljärgnevad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 10000

Maad ei amortiseerita.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kontsern kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskulukuks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algsest arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui kontsernil pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustust tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui kontsernil lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (st eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Sihtfinantseerimine võetakse arvele saadud või saadava vara õiglases väärtuses. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes „Muu äritulu“ kirjel.

Tegevuse sihtfinantseerimine, kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Sihtfinantseerimine võetakse arvele saadud või saadava vara õiglases väärtuses. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes „Muu äritulu“ kirjel.

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema netosetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa; tasuta saadud vara soetusmaksumus on null. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu, mida saadakse vara kasutada andmise eest intresside, litsentsitasude või dividendidena, kajastatakse siis, kui :

- (a) tulu laekumine on tõenäoline; ja
- (b) tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Konstern käsitleb seotud osapooltena:

1. Agriland OÜ osanikke ja juhatuse liikmeid ning nendega seotud isikuid;
2. Tütar ja sidusettevõtteid;

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	30.06.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 529 280	3 529 280	
Ostjatelt laekumata arved	3 529 280	3 529 280	
Muud nõuded	4 212 320	60 000	4 152 320
Laenunõuded	4 212 320	60 000	4 152 320
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 741 600	3 589 280	4 152 320

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 339 015	3 339 015	0
Ostjatelt laekumata arved	3 339 015	3 339 015	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	51	51	
Muud nõuded	3 253 862	0	3 253 862
Laenunõuded	3 253 862	0	3 253 862
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 592 928	3 339 066	3 253 862

Muudes nõuetes on kajastatud nõue Melmilk OÜ vastu summas 545 144 eurot, milline on suunatud osanike otsusel vastavalt põhikirjale ajutiselt omakapitali täiendamiseks muude reservide koosseisus. Juhtkonna hinnangul on nõude realiseerumine pikemas perspektiivis tõenäoline.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	30.06.2018	31.12.2016
Ostjatelt laekumata arved	3 529 280	3 339 016
Kokku nõuded ostjate vastu	3 529 280	3 339 016

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	30.06.2018	31.12.2016
Valmistoodang	0	17 046
Müügiks ostetud kaubad	8 120 911	5 809 323
Ettemaksed varude eest	96 956	623 017
Kokku varud	8 217 867	6 449 386

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	30.06.2018	31.12.2016	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	20 000	0	40 000
Käibemaks	241 873	51	137 777
Üksikisiku tulumaks	21 536	0	15 432
Sotsiaalmaks	36 765	0	30 058
Kohustuslik kogumispension	2 032	0	1 831
Töötuskindlustusmaksed	2 545	0	2 024
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	324 751	51	227 122

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	30.06.2018
10932747	Lepalaane OÜ	Eesti	põllumajandus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2016	30.06.2018
Lepalaane OÜ	978 978	978 978
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	978 978	978 978

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	30.06.2018
10804403	Kaavere Agro OÜ	Eesti	põllumajandus	15	15
12525570	Toome Elekter OÜ	Eesti	ehitus	30	30
12896823	Weekend Club OÜ	Eesti	jookide serveerimine	45	45
12811844	Tulundusühistu Viljaait	Eesti	põllumajandus	20	0

Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2015	19 450	19 450
31.12.2016	19 450	19 450
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	19 450	19 450
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2016	19 450	19 450
30.06.2018	19 450	19 450
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	19 450	19 450

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2016	2 400 000
Ostud ja parendused	500
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	4 675
Müügid	-720 175
30.06.2018	1 685 000

	01.01.2017 - 30.06.2018	
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	81 791	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	3 270	

Ümber hindluse aluseks on eksperthinnang neljakümne viiele maaüksusele bilansipäeva seisuga 30.06.2018 kogusummas 1685 tuh. eurot. Hindamisel kasutati võrdlushinna meetodit.

Lisa 10 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016					
Soetusmaksumus	415 426	4 162 890	925 146	39 625	5 543 087
Akumuleeritud kulum		-751 336	-503 243	-29 719	-1 284 298
Jääkmaksumus	415 426	3 411 554	421 903	9 906	4 258 789
Ostud ja parendused	87 500	0	61 800		149 300
Amortisatsioonikulu	0	-312 217	-205 889	-9 906	-528 012
Müügid	0	0	-9 254	0	-9 254
Muud muutused	0	0	-6 599		-6 599
30.06.2018					
Soetusmaksumus	502 926	4 162 890	858 774	39 625	5 564 215
Akumuleeritud kulum	0	-1 063 553	-596 813	-39 625	-1 699 991
Jääkmaksumus	502 926	3 099 337	261 961	0	3 864 224

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	01.01.2017 - 30.06.2018
Masinad ja seadmed	15 667
Muud masinad ja seadmed	15 667
Kokku	15 667

Lisa 11 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	30.06.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Masinad ja seadmed	170 833	84 417	86 416	EUR	16.08.2021
Kapitalirendikohustised kokku	170 833	84 417	86 416		

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Masinad ja seadmed	315 417	97 131	218 286	EUR	01.05.2018
Kapitalirendikohustised kokku	315 417	97 131	218 286		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	30.06.2018	31.12.2016
Masinad ja seadmed	184 158	378 483
Kokku	184 158	378 483

Kapitalirendina on antud lisas käsitletud ettevõtte poolt sõlmitud sõiduautode kapitalirendilepinguid.

Lisa 12 Laenukohustised

(eurodes)

	30.06.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Müügi-tagasirendi tehingud	3 669 840	3 669 840			EUR	2019
Muud laenud	64 887	64 887			EUR	2018
Pangalaenud	471 000	471 000			EUR	2018
Lühiajalised laenud kokku	4 205 727	4 205 727				
Pikaajalised laenud						
Varud kapitalirendil	224 688	39 230	185 458		EUR	2022
Pangalaenud	1 425 718	265 121	1 160 597		EUR	2022
Pikaajalised laenud kokku	1 650 406	304 351	1 346 055			
Kapitalirendikohustised kokku	170 833	84 417	86 416			
Laenukohustised kokku	6 026 966	4 594 495	1 432 471			

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Müügi-tagasirendi tehingud	3 350 946	3 350 946			EUR	2017
Arvelduskrediit	520 319	520 319			EUR	2017
Muud laenud	60 368	60 368			EUR	2017
Lühiajalised laenud kokku	3 931 633	3 931 633				
Pikaajalised laenud						
Varud kapitalirendil	181 924	78 394	103 530		EUR	2018
Pangalaenud	2 435 340	756 712	1 678 628		EUR	2022
Pikaajalised laenud kokku	2 617 264	835 106	1 782 158			
Kapitalirendikohustised kokku	315 417	97 131	218 286			
Laenukohustised kokku	6 864 314	4 863 870	2 000 444			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	30.06.2018	31.12.2016
Maa	2 100 426	2 815 426
Ehitised	3 099 338	3 411 555
Kokku	5 199 764	6 226 981

Laenude tagatisena on ettevõtte varale seatud täiendavalt kommertsipant 871 tuhat eurot.

Laenulepingutes kokku lepitud intressid on turuintressimäärad ja seal olev info intressimäärade kohta ei ole avalikustatav.

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	30.06.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 317 727	4 317 727	
Võlad töövõtjatele	105 992	105 992	14
Maksuvõlad	324 751	324 751	5
Muud võlad	732	732	
Intressivõlad	732	732	
Saadud ettemaksed	298 340	298 340	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 047 542	5 047 542	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 107 885	3 107 885	
Võlad töövõtjatele	74 709	74 709	14
Maksuvõlad	227 122	227 122	5
Saadud ettemaksed	73 636	73 636	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 483 352	3 483 352	

Lisa 14 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	30.06.2018	31.12.2016
Töötasude kohustis	43 901	40 374
Puhkusetasude kohustis	62 091	34 335
Kokku võlad töövõtjatele	105 992	74 709

Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	30.06.2018	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	8 473 692	7 586 099
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	2 118 423	1 896 524
Kokku tingimuslikud kohustised	10 592 115	9 482 623

Kontsern on andnud garantii teiste ettevõtete laenudele kokku summas 2619 tuhande euro ulatuses. Kontserni juhtkonna hinnangul suudavad garantii saanud ettevõtted ise oma kohustused laenuandjate ees täita, mistõttu nimetatud kohustuste katteks pole eraldist moodustatud.

Lisa 16 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks			
PRIA	84 033	-69 452	14 581
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	84 033	-69 452	14 581
Kokku sihtfinantseerimine	84 033	-69 452	14 581
	31.12.2016	Tulu	30.06.2018
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks			
PRIA	14 581	0	14 581
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	14 581	0	14 581
Kokku sihtfinantseerimine	14 581	0	14 581

Lisa 17 Osakapital

(eurodes)

	30.06.2018	31.12.2016
Osakapital	100 000	100 000
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 18 Müügitulu

(eurodes)

	01.01.2017 - 30.06.2018	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	36 155 945	21 494 947
Saksamaa	111 484	12 290
Soome	568 053	96 658
Läti	468 856	194 318
Leedu	223 600	1 700
Poola	940 100	165 001
Holland	120 850	1 800
Rootsi	127 900	8 520
Austria	13 500	42 550
Sloveenia	76 000	73 950
Bulgaaria	90 000	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	0	16 968
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	38 896 288	22 108 702
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	0	10 056
Ukraina	28 300	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	28 300	10 056
Kokku müügitulu	38 924 588	22 118 758
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Põllumajanduslike masinate müük	38 825 751	21 988 993
Põllumajandussaadused	17 046	21 900
Põllumaa renditulu	81 791	107 865
Kokku müügitulu	38 924 588	22 118 758

Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	01.01.2017 - 30.06.2018	2016
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	34 480 243	19 982 182
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	34 480 243	19 982 182

Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	01.01.2017 - 30.06.2018	2016
Energia	140 853	82 934
Elektrienergia	32 217	19 961
Kütus	108 636	62 973
Mitmesugused bürookulud	56 094	43 027
Lähetuskulud	176 598	62 360
Koolituskulud	12 176	6 827
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	228 779	0
Kommunaal- ja hoolduskulud	66 320	78 930
Kasutusrent	145 978	30 474
Autokulud	62 973	34 781
Reklaamikulud	146 717	87 151
Kindlustus	69 280	47 293
Ostetud teenused	187 326	82 289
Muud	283 551	328 715
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 576 645	884 781

Lisa 21 Tööjõukulud

(eurodes)

	01.01.2017 - 30.06.2018	2016
Palgakulu	956 393	592 307
Sotsiaalmaksud	321 092	199 750
Kokku tööjõukulud	1 277 485	792 057
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	30	30

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	30.06.2018		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	0	288 140	12 327	0
Sidusettevõtjad	32 155	0	64 204	333
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	86 863	270 395	31 174	45 760

01.01.2017 - 30.06.2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad						
Sidusettevõtted	416 882	449 402	60 000	60 000		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Seotud ettevõtted	1 166 266	585 330	0	121 400	EUR	2020

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad						
Sidusettevõtted	99 120	29 000	0	0		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Seotud ettevõtted	565 579	387 959	103 600	125 000	EUR	2019

Ostud ja müügid

	01.01.2017 - 30.06.2018		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tütarettevõtjad	0	4 675	110 000	15 998
Sidusettevõtjad	760 492	57 360	489 251	38 065
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 834 911	130 562	1 243 000	124 107

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	01.01.2017 - 30.06.2018	2016
Arvestatud tasu	55 549	36 000

Lisa 23 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	30.06.2018	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	135 258	100 402
Nõuded ja ettemaksed	3 152 548	3 175 482
Varud	8 217 867	6 432 340
Kokku käibevarad	11 505 673	9 708 224
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 084 774	1 084 772
Finantsinvesteeringud	19 450	19 450
Nõuded ja ettemaksed	4 152 318	3 253 862
Materiaalsed põhivarad	3 733 713	4 029 157
Kokku põhivarad	8 990 255	8 387 241
Kokku varad	20 495 928	18 095 465
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	4 503 494	4 261 376
Võlad ja ettemaksed	5 119 118	3 654 851
Kokku lühiajalised kohustised	9 622 612	7 916 227
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	907 407	1 339 768
Kokku pikaajalised kohustised	907 407	1 339 768
Kokku kohustised	10 530 019	9 255 995
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	100 000	100 000
Kohustuslik reservkapital	9 587	9 587
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 409 884	8 440 104
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 446 438	289 779
Kokku omakapital	9 965 909	8 839 470
Kokku kohustised ja omakapital	20 495 928	18 095 465

Lisa 24 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	01.01.2017 - 30.06.2018	2016
Müügitulu	38 768 986	21 916 170
Muud äritulud	761 047	504 166
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-34 484 918	-19 994 509
Mitmesugused tegevuskulud	-1 545 688	-833 000
Tööjõukulud	-1 275 331	-780 451
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-428 891	-291 873
Muud ärikulud	-5 706	-38 495
Kokku ärikasum (-kahjum)	1 789 499	482 008
Intressikulud	-263 061	-117 229
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 526 438	364 779
Tulumaks	-80 000	-75 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 446 438	289 779

Lisa 25 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	01.01.2017 - 30.06.2018	2016
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 789 499	482 008
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	428 891	291 873
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-6 413	-1 600
Muud korrigeerimised	5 940	77 336
Kokku korrigeerimised	428 418	367 609
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	22 934	-459 936
Varude muutus	-1 785 527	-1 171 440
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 464 267	356 834
Makstud intressid	-263 061	-117 229
Makstud ettevõtte tulumaks	-80 000	-75 000
Kokku rahavood äritegevusest	1 576 530	-617 154
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-87 500	0
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	15 667	48 817
Antud laenud	-4 806 892	-1 555 162
Antud laenude tagasimaksed	3 908 434	830 753
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-970 291	-675 592
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	32 313 322	14 847 972
Saadud laenude tagasimaksed	-31 885 850	-14 099 464
Arvelduskrediidi saldo muutus	-520 319	520 319
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-158 536	-93 152
Makstud dividendid	-320 000	-300 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-571 383	875 675
Kokku rahavood	34 856	-417 071
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	100 402	517 473
Raha ja raha ekvivalentide muutus	34 856	-417 071
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	135 258	100 402

Lisa 26 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	100 000	9 587	8 740 104	8 849 691
Aruandeaasta kasum (kahjum)			289 779	289 779
Väljakuulutatud dividendid			-300 000	-300 000
31.12.2016	100 000	9 587	8 729 883	8 839 470
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-1 084 772
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				1 837 512
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2016				9 592 210
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 446 439	1 446 439
Väljakuulutatud dividendid			-320 000	-320 000
30.06.2018	100 000	9 587	9 856 322	9 965 909
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-1 084 772
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				1 820 565
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 30.06.2018				10 701 702

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2018

OÜ AGRILAND (registrikood: 10747906) 01.01.2017 - 30.06.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RONALD BLUMENAU	Juhatuse liige	31.12.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ AGRILAND osanikele

Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud OÜ AGRILAND ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 30.06.2018 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus“ esimeses ja kolmandas lõigus kirjeldatud asjaolude võimalikud mõjud ja tesises lõigus kirjeldatud asjaolu mõju, kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 30.06.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Märkusega arvamuse alus

- Ettevõtte konsolideeritud bilansis on seisuga 30.06.2018 kokku lühi- ja pikaajalisi nõudeid 7 741 tuhat eurot. Meie hinnangul on bilansis selliseid kajastatud lühi- ja pikaajalisi nõudeid, mille kaetav väärtus võib olla madalam nende bilansilisest väärtusest summas 947 tuhat eurot. Nõuete kaetava väärtuse osas esitasime märkuse ka eelneva majandusaasta aruandes summa 290 tuhat eurot osas.
- Meie hinnangul on ettevõtte kohustused ja kulud nii konsolideerimata kui konsolideeritud aruande bilansis ja kasumiaruandes kajastatud 225 tuhande euro võrra väiksemana.
- Pikaajaliste nõuete arvele võtmisel ei ole ettevõtte rakendanud RTJ 3 „Finantsinstrumendid“ punkti 29, mille järgi võetakse pikaajalised nõuded arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõuetelt intressitulu sisemise intressimäära meetodil. Auditil käigus puudus meil võimalus hinnata kui suurt mõju avaldaks nimetatud nõude asjakohane rakendamine ettevõtte finantstulemusele ja netovarale.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Nagu allpool kirjeldatud, oleme teinud järelduse, et muus informatsioonis esineb selline oluline väärkajastamine

Nagu kirjeldatud eespool „Märkusega arvamuse alus“, esinevad seal esitatu esimeses ja kolmandas lõigus kirjeldatud asjaolude võimalikud mõjud ja tesises lõigus kirjeldatud asjaolu mõju tegevusaruandes toodud finantsnäitajatele.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate olulist väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi liikvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviitud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärarvamuste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjaspepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamus eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsuste puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Toivo Alajõe

Vandeauditori number 220

Auditorbüroo Fides OÜ

Auditoritevõtja tegevusloa number 234

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu maakond, 51014

31.12.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ AGRILAND (registrikood: 10747906) 01.01.2017 - 30.06.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOIVO ALAJÕE	Vandeaudiitor	31.12.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	30.06.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 162 623
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 429 492
Kokku	10 592 115

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Põllumajandusmasinate, -seadmete ja lisaseadmete hulgimüük	46611	38768986	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aren Põder	37305225715	Eesti	50000 EUR (Lihtomand)
Indrek Lindsaar	37312135738	Eesti	50000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7371424
Faks	+372 7371423
E-posti aadress	info@agriland.ee
Veebilehe aadress	www.agriland.ee