



KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.07.2017

aruandeaasta lõpp: 30.06.2018

ärinimi: Lignator AS

registrikood: 10447431

tänav a nimi, maja number: Hallivanamehe tn 4

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11317

telefon: +372 6518323

faks: +372 6518325

e-posti aadress: lignator@lignator.ee

veebilehe aadress: www.mets.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 3 Varud	13
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	16
Lisa 9 Bioloogilised varad	17
Lisa 10 Kapitalirent	18
Lisa 11 Kasutusrent	18
Lisa 12 Laenukohustised	19
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	20
Lisa 14 Võlad töövõtjatele	20
Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad	21
Lisa 16 Aktsiakapital	21
Lisa 17 Müügitulu	22
Lisa 18 Muud äritulud	22
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	23
Lisa 20 Tööjõukulud	23
Lisa 21 Muud ärikulud	24
Lisa 22 Intressikulud	24
Lisa 23 Intressitulud	24
Lisa 24 Tulumaks	24
Lisa 25 Seotud osapooled	25
Lisa 26 Konsolideerimata bilanss	26
Lisa 27 Konsolideerimata kasumiaruanne	27
Lisa 28 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	28
Lisa 29 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	29
Aruande allkirjad	30
Vandeauditori aruanne	31

Tegevusaruanne

Lignator on 1995 aastal asutatud Eesti erakapitalil põhinev metsanduskontsern. Meie põhitegevused on metsa ostmine ja haldamine ning ümarpuidu ja saematerjali kaubandus.

Kontserni kuuluvad järgmised ettevõtjad (põhitegevus):

Emaettevõtja:

- Lignator AS (tugiteenused)

Tütarettevõtjad:

- Lignator Logistika OÜ (ümarpuidu kaubandus, transport ja käitlemine);
- Lignator Mets OÜ (maatulundusmaade ostmine ja haldamine, metsatöööstus, põllumajandus);
- Eesti Metsakorralduse OÜ (metsa inventeerimine ja metsamajanduskavade koostamine);
- Lignator Timber OÜ (saematerjalide kaubandus);

Sidusettevõtja:

- Multiland OÜ (metsamaadesse investeerimine)

2017/2018 majandusaasta konsolideeritud müügitulu oli 20,7 miljonit eurot ning ärikasum bioloogiliste varade ja metsakinnistute müügist oli 1,0 miljonit eurot.

Aruandeaasta olulisemad sündmused:

- Pikalt madalseisus olnud puiduturu nõudlus hakkas suurenema ja tooraine aastakeskmised hinnad stabiliseerusid. Selle mõjul saavutas kontsern käibe kasvu võrreldes eelmise majandusaastaga.
- Metsaportfelli maht suurenes.
- Lignator Timber OÜ süvendas koostööd uute klientidega Euroopas

Plaanid järgneva majandusaastaks:

- Keskendumine kontserni arengu kindlustamisele, müügimahtude suurendamisele ja finantssutlikkuse hoidmisele.
- Jätkuv keskendumine maatulunduskinnistute soetamisele ja nende väärtustamisele metsa- ja põllumajandusliku tegevuse kaudu, sest regioonis suureneb pidevalt nõudlus tooraine järele.

Juhtorganite tasustamine:

- Emaettevõtja tegevjuhtkonnale ja tütarettevõtjate juhatuse liikmetele arvestati tasusid ja kompensatsioone tööülesannete täitmise eest kokku 78 052 eurot.
- Nõukogu liikmetele ja konsolideerimisgrupi ettevõtjate juhatuse liikmetele (juhataja ülesannetes) otseselt juhatuse liikme ülesannete täitmise eest tasu ei makstud ja erisoodustusi ei võimaldatud.
- Juhatuse ja nõukogu liikmetele nende tagasikutsumise või ametist lahkumisega seoses tasu maksmist ei ole ette nähtud. Samuti ei ole ette nähtud muid soodustusi.

Dividendipoliitika:

- Aktsiaseltsi dividendipoliitika määrab iga-aastaselt aktsionäride üldkoosolek vastavalt majandusaasta finantstulemustele ja finantsseisundile. Väljakujunenud dividendipoliitikat ei ole kehtestatud.

Finatskokkuvõte viimase kahe tegevusaasta kohta (tuh.eurodes):

Olulised finantsnäitajad	Konsolideerimisgrupp		Emaettevõtte	
	01.07.17-30.06.18	01.07.17-30.06.18	01.07.17-30.06.18	01.07.17-30.06.18
Kasumiaruanne				
Müügitulu	20 713	16 234	416	409
Ärikasum	2 346	1 156	-8	7
Puhaskasum	2 205	904	1 252	390
Bilanss				
Varud ja biol.käibevara	1 867	292	0	0
Käibevara	8 991	3 943	847	877
Varad kokku	18 546	15 699	1 729	1 585
Lühiajalised kohustised	2 421	652	39	39
Kohustised kokku	7 085	5 329	51	59
Puhas käibekapital	6 570	3 291	808	838
Omakapital	11 461	10 369	1 677	1 525
Tulususe suhtarvud				
Käibe ärirentaablus	11,33	7,12	-1,92	1,71
Käibe puhasrentaablus	10,65	5,57	300,96	95,36
Varade puhasrentaablus (ROA)	12,88	6,02	75,56	24,06
Omakapitali puhasrentaablus (ROE)	20,20	8,88	78,20	25,10
Likviidsussuhtarvud				
Maksevõime kordaja	3,71	6,05	21,72	22,49
Likviidsuskordaja	2,94	5,60	21,72	22,49
Omakapitali kordaja	0,62	0,66	0,97	0,96

Puhas käibekapital: Käibevara-Lühiajalised kohustised

Käibe ärirentaablus: Ärikasum/Müügitulud*100

Käibe puhasrentaablus: Puhaskasum/Müügitulud*100

Varade puhasrentaablus (ROA): Puhaskasum/Keskmine vara*100

Omakapitali puhasrentaablus (ROE): Puhaskasum/Keskmine omakapital*100

Maksevõime kordaja: Käibevara/Lühiajalised kohustised

Likviidsuskordaja: Käibevara-Varad ja biol.käibevarad/Lühiajalised kohustised

Omakapitali kordaja: Omakapital/Kohustised ja omakapital kokku

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	30.06.2018	30.06.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 864 322	2 197 018	
Finantsinvesteeringud	16 856	0	
Nõuded ja ettemaksed	5 242 915	1 453 627	2
Varud	1 766 505	292 143	3
Bioloogilised varad	100 000	0	9
Kokku käibevarad	8 990 598	3 942 788	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	525 229	322 603	6
Nõuded ja ettemaksed	105 000	2 843 981	2
Kinnisvarainvesteeringud	253 811	506 458	7
Materiaalsed põhivarad	1 014 676	947 531	8
Bioloogilised varad	7 656 665	7 135 347	9
Kokku põhivarad	9 555 381	11 755 920	
Kokku varad	18 545 979	15 698 708	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	11 028	23 438	12
Võlad ja ettemaksed	2 409 842	628 813	13
Kokku lühiajalised kohustised	2 420 870	652 251	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	4 664 140	4 677 048	12
Kokku pikaajalised kohustised	4 664 140	4 677 048	
Kokku kohustised	7 085 010	5 329 299	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	200 000	200 000	16
Kohustuslik reservkapital	20 000	20 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 350 584	6 593 637	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 876 557	858 747	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	8 447 141	7 672 384	
Vähemususalus	3 013 828	2 697 025	
Kokku omakapital	11 460 969	10 369 409	
Kokku kohustised ja omakapital	18 545 979	15 698 708	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	01.07.2017 - 30.06.2018	01.07.2016 - 30.06.2017	Lisa nr
Müügitulu	20 713 314	16 233 722	17
Muud äritulud	1 043 705	625 937	18
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-18 056 868	-14 579 091	
Mitmesugused tegevuskulud	-674 739	-518 611	19
Tööjõukulud	-472 100	-501 095	20
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-94 397	-94 957	
Muud ärikulud	-112 903	-9 511	21
Ärikasum (kahjum)	2 346 012	1 156 394	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	202 626	-63 738	6
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-509	0	
Intressitulud	52 397	52 129	
Intressikulud	-116 375	-113 832	22
Muud finantstulud ja -kulud	-341	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 483 810	1 030 953	
Tulumaks	-278 450	-127 450	24
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 205 360	903 503	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	1 876 557	858 747	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	328 803	44 756	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	01.07.2017 - 30.06.2018	01.07.2016 - 30.06.2017	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	2 346 012	1 156 394	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	94 397	94 957	8
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-1 020 929	-633 139	
Muud korrigeerimised	103 676	0	
Kokku korrigeerimised	-822 856	-538 182	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 310 222	-661 474	2
Varude muutus	-628 675	404 559	3
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 701 748	71 122	13
Makstud intressid	-112 094	-112 155	22
Makstud ettevõtte tulumaks	-203 450	-127 450	24
Kokku rahavood äritegevusest	970 463	192 814	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-115 509	-159 660	8
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	16 983	32 667	8
Tasutud bioloogiliste varade soetamisel	-2 692 720	-2 084 220	9
Laekunud bioloogiliste varade müügist	2 327 600	1 549 690	9
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-2 025	7
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	5 000	26 000	7
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-31 084	0	
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	13 237	0	
Antud laenud	-118 000	-164 750	2
Antud laenude tagasimaksed	208 000	170 950	2
Laekunud intressid	222 312	135	23
Laekunud dividendid	481	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-163 700	-631 213	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	5 400 000	1 800 000	12
Saadud laenude tagasimaksed	-5 401 880	-800 000	12
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-22 614	-69 968	10
Makstud dividendid	-1 113 800	-509 800	24
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-824	-824	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 139 118	419 408	
Kokku rahavood	-332 355	-18 991	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 197 018	2 216 009	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-332 355	-18 991	
Valuutakursside muutuste mõju	-341	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 864 322	2 197 018	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	
	Aktiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
30.06.2016	200 000	20 000	7 051 437	2 704 269	9 975 706
Aruandeaasta kasum (kahjum)			858 747	44 756	903 503
Väljakuulutatud dividendid			-457 800	-52 000	-509 800
30.06.2017	200 000	20 000	7 452 384	2 697 025	10 369 409
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 876 557	328 803	2 205 360
Väljakuulutatud dividendid			-1 101 800	-12 000	-1 113 800
30.06.2018	200 000	20 000	8 227 141	3 013 828	11 460 969

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt, mis on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev finantsaruandluse nõuete kogum ja mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Esitlus- ja arvestusvaluutaks on euro. Kõik arv näitajad on ümardatud lähima täiseuroni.

Majandusaasta algab 1.juulil ning lõpeb 30.juunil.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on arvesse võetud olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid pärast bilansipäeva 30.juuni 2018 kuni aruande kinnitamise kuupäevani.

Konsolideeritud aruande koostamine

Informatsioon emaettevõtja põhjaruande kohta

Vastavalt raamatupidamise seadusele tuleb lisades avalikustada informatsioon konsolideeriva üksuse konsolideerimata põhjaruannete kohta. Emaettevõtja põhjaruannete koostamisel on kasutatud samu arvestusmeetodeid, mida on kasutatud konsolideeritud aruannete koostamisel.

Konsolideerimise põhimõtted

01.07.2017-30.06.2018.a. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad Lignator AS (emaettevõtja), Lignator Logistika OÜ, Lignator Timber OÜ, Lignator Mets OÜ ja Eesti Metsakorralduse OÜ (tütarettevõtjad) finantsnäitajad.

Sidusettevõtja Multiland OÜ kajastatakse kapitaliosaluse meetodil.

Tütarettevõtjad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtjat, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Ema- ja tütarettevõtjate finantsnäitajad on grupi raamatupidamise aastaaruannetes konsolideeritud rida-realt. Ema- ja tütarettevõtjate vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, kulud ning realiseerimata kasumid ja kahjumid on elimineeritud.

Vähemusosa emaettevõtja kontrolli all oleva ettevõtja tulemusel ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud eraldi emaettevõtja omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

Tütarettevõtjate kasutatavad arvestuspõhimõtted on kehtestatud vastavalt grupi arvestuspõhimõtetele.

Tütarettevõtja soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil).

Tütarettevõtjate omakapitali osa, mis ei kuulu emaettevõtjale, kajastatakse vähemusosalusena. Kui emaettevõtja ja vähemusosaluse suhe tütarettevõtjas muutub, kajastatakse muutust otse omakapitalis ülekursi muutusena (selle puudumisel jaotamata kasumi vähendusena) lähtudes nn. äriettevõtja kontseptsioonist vastavuses Eesti Raamatupidamise Toimkonna juhendiga RTJ 11.

Sidusettevõtjaks loetakse ettevõtjat, mille üle on investoril oluline mõju ja mis ei ole tütarettevõtja.

Finantsvarad

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval- päeval, mil on võetud kohustus vara osta või müüa.

Finantsvarade kajastamine lõpetatakse, kui õigused investeeringutest tulenevatele rahavoogudele on lõppenud või üle antud ja kõik olulised omandiõigusest tulenevad riskid ja hüved on üle läinud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllilikviidsetesse fondidesse.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingute esitamisel arvestusvaluutas kasutatakse tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanka vastava valuuta ametlikku noteeringut. Tehingutest tekkinud välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised hinnatakse ümber bilansikuupäeva seisuga kehtinud vastava valuuta Euroopa Keskpanka ametliku noteeringu alusel. Vahed tehingu- ja maksepäeva valuutakursi muutumisest kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude ja -kuludena.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud sidusettevõtjatesse kajastatakse kapitaliosaluse meetodil. Investeering sidusettevõtjasse võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus ja omandamisega otseselt seotud väljaminekud.

Kapitaliosaluse meetodi kohaselt korrigeeritakse soetusmaksumust järgmistel perioodidel investori osalusega investeeringuobjekti omakapitalis toimunud muutustes ning investeeinguobjekti varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste ostuanalüüsis leitud õiglase väärtuse vahe elimineerimise või amortisatsiooniga. Omavahelistes tehingutes tekkinud kasumid elimineeritakse. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Varud

Valmistoodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest (tootmise/töötlemise otsesed ja kaudsed kulud), milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Põllumajanduslik valmistoodang võetakse arvele toodangu õiglases väärtuses.

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude arvestamisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas tootmisomahind või neto realiseerimisväärtus. Allahindluse summa kajastatakse kasumiaruande kirjel "Käibevarade allahindlus".

Bioloogilised varad

Bioloogilise varana kajastatakse bilansis kasvavat metsa.

Kajastatud bioloogilised varad on varad, mis on:

- äriühingu poolt kontrollitavad;
- äriühing saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu;
- vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse bilansipäeval nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused, välja arvatud sellised bioloogilised varad, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav.

Metsakinnistute ostmisel jagatakse soetusmaksumus soetatud maa ja kasvava metsa maksumuseks. Maa võetakse arvele soetusmaksumuses, kuid reeglina mitte kallimalt kui juhatuse poolt kinnitatud maa maksumus 100 eurot/ha (põllumaa 1 500 eurot/ha, v.a. erandina kõrgema väärtusega kinnistud eraldi hindamise alusel). Ülejäänud osa soetusmaksumusest moodustab bioloogilise vara maksumuse. Bioloogilist vara kajastatakse põhivara grupis, kuna bilansipäeva seisuga ei ole määratav, kui suur osa sellest kuulub tarbimisele järgneva aruandeperioodi jooksul.

Kasumid ja kahjumid, mis tulenevad õiglases väärtuses kajastamisest, kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud võetakse arvele ja kajastatakse soetusmaksumuse meetodil, mis sisaldab soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Ettevõtte kasutab kinnisvarainvesteeringute arvestamisel soetusmaksumuse meetodit, kuna juhatuse hinnangul ei ole kinnisvarainvesteeringu õiglast väärtust võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarad on varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 320 eurost. Varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset (kahaneva jäägi) meetodit.

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Maad ei amortiseerita.

Kui on märke, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	2-3 aastat
Transpordivahendid	2-5 aastat
Muu materiaalne põhivara	2-3 aastat
Ehitised	20 aastat

Rendid

Renditehingut käsitatakse kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Üldjuhul kajastatakse kapitalirendina kõik lepingud, kus on täidetud vähemalt üks järgnevatest tingimustest:

- renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpul üle rentnikule;
- rentnikul on optsoon osta renditavat vara oluliselt madalama hinnaga selle õiglasest väärtusest ning on kindel, et rentnik seda kasutab;
- lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast;
- rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus üle 90% renditava vara õiglasest väärtusest;
- renditud vara on nii spetsiifiline, et vaid rentnik saab seda ilma modifikatsioonideta kasutada.

Ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui kontsernil pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustust tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasusid kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata ettevõtjate aruandeaasta kasumit. Ettevõtte tulumaksu makstakse kasumi jagamisena käsitletavatel väljamaksetel, nagu dividendid, erisoodustused, kingitused, annetused, vastuvõtukulud, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksed ning siirdehinna korrigeerimised. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtjatel erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi.

Dividendidena jaotatud kasumi maksumäär on 20/80 väljamakstavalt netosummal. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Finantsseisundi aruandes ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Selline info avalikustatakse lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- ematettevõtja (ning ematettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- tütar- ja sidusettevõtjad;
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad äriühingud (nt ematettevõtja ülejäänud tüdretettevõtjad);
- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud ning nendega seotud äriühingud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu äriolukorrale otsustele;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	30.06.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 497 876	2 497 876	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	161 036	161 036	
Muud nõuded	2 669 066	2 564 066	105 000
Laenuõuded	2 669 066	2 564 066	105 000
Ettemaksed	19 937	19 937	
Tulevaste perioodide kulud	19 937	19 937	
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 347 915	5 242 915	105 000

	30.06.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 195 526	1 195 526	
Ostjatelt laekumata arved	1 195 526	1 195 526	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	152 892	152 892	
Muud nõuded	2 928 981	85 000	2 843 981
Laenuõuded	2 759 066	85 000	2 674 066
Intressinõuded	169 915		169 915
Ettemaksed	20 209	20 209	
Tulevaste perioodide kulud	20 209	20 209	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 297 608	1 453 627	2 843 981

Pikaajaliselt antud laenu on fikseeritud eurodes intressimääraga 2% aastas ja tagastamistähtaeg on 31.03.2019.

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	30.06.2018	30.06.2017
Müügiks ostetud kaubad	1 757 196	292 143
Ümarmetsamaterjal	1 690 132	271 199
Saematerjal	67 064	20 944
Müügiks ostetud teenused	9 309	0
Kokku varud	1 766 505	292 143

Varude koosseisus kajastuv sae- ja metsamaterjal on varutud edasimüügi eesmärgil. Nimetatud varude 30.06.2018 seis on nii mahu kui ka kvaliteedi osas inventeeritud ja kajastatu vastab tegelikkusele.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	30.06.2018		30.06.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		75 000		
Käibemaks	161 036	4 347	152 892	17 820
Üksikisiku tulumaks		4 438		5 142
Erisoodustuse tulumaks		839		107
Sotsiaalmaks		20 776		19 407
Kohustuslik kogumispension		449		469
Töötuskindlustusmaksed		914		930
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	161 036	106 763	152 892	43 875

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				30.06.2017	30.06.2018
1269751	Lignator Logistika OÜ	Eesti	ümarpuidu müük	100	100
11152871	Lignator Timber OÜ	Eesti	saematerjalide müük	60	60
10476666	Lignator Mets OÜ	Eesti	metsamajandus	58	58

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütarettevõtja nimetus	30.06.2017	30.06.2018
Lignator Logistika OÜ	10 000	10 000
Lignator Timber OÜ	6 000	6 000
Lignator Mets OÜ	5 800	5 800
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	21 800	21 800

Emaettevõtja bilansis on tütarettevõtjad kajastatud soetusmaksumuse meetodil ja kontserniaruandes rida-realt konsolideerituna. Lisaks tabelis toodule kuulub konsolideerimisgruppi tütarettevõtja Eesti Metsakorralduse OÜ, mis on Lignator Mets OÜ allkontserni koosseisus.

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				30.06.2017	30.06.2018
10815803	Multiland OÜ	Eesti	maatulundusmaade haldus	29	29

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	30.06.2017	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	30.06.2018
Multiland OÜ	322 603	202 626	525 229
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	322 603	202 626	525 229

Lignator AS omab 29% osalust Multiland OÜ-s, mille põhitegevus on maatulundus kinnistute ostmise ja haldamine ning metsatööstus ja -korraldus. Investeering on arvele võetud soetusmaksumuses ja edasine kajastamine toimud kapitaliosaluse meetodil.

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
30.06.2016			
Soetusmaksumus	485 312	57 430	542 742
Akumuleeritud kulum		-9 372	-9 372
Jääkmaksumus	485 312	48 058	533 370
Ostud ja parendused	2 026		2 026
Müügid	-24 000		-24 000
Amortisatsioonikulu		-938	-938
Muud muutused	-4 000		-4 000
30.06.2017			
Soetusmaksumus	459 338	57 430	516 768
Akumuleeritud kulum		-10 310	-10 310
Jääkmaksumus	459 338	47 120	506 458
Müügid	-9 587		-9 587
Amortisatsioonikulu		-937	-937
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-106 738		-106 738
Ümberliigitamised	-135 385		-135 385
30.06.2018			
Soetusmaksumus	207 628	57 430	265 058
Akumuleeritud kulum	0	-11 247	-11 247
Jääkmaksumus	207 628	46 183	253 811

	01.07.2017 - 30.06.2018	01.07.2016 - 30.06.2017
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	2 462	1 260
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	5 000	26 000

Kinnisvarainvesteeringutena on arvele võetud eluruum Sillamäel ja kinnisvaraarenduseks sobivad maad ning nende tarbeks Eesti Energiaga sõlmitud elektrivõrguga liitumise lepingutasud.

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, kuna nimetatud kinnistute õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega.

Kinnistute kasutusaeg ei ole määratav (maa ja kasvav mets), mille tõttu kulumit kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata.

Võimalik kinnisvarainvesteeringute väärtuse langus ei ole olulise suurusega.

Kuna järgnevatel aruandeperioodidel on seoses tütarettevõtte põhitegevuse- metsamaade majandamisega plaan kinnisvarainvesteeringutena kajastatud maadel kasvavat metsa majandada, on nimetatud mets ümberklassifitseeritud bioloogiliseks varaks ning kinnisvarainvesteeringutena kajastatakse jätkuvalt maid (s.h.metsamaad), mis on potentsiaalsed ehitusliiva kaevealad või sobivad uusarendusteks.

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
		Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
30.06.2016							
Soetusmaksumus	642 155	276 691	39 276	26 796	342 763	116 293	1 101 211
Akumuleeritud kulum		-103 566	-30 615	-20 026	-154 207	-28 102	-182 309
Jääkmaksumus	642 155	173 125	8 661	6 770	188 556	88 191	918 902
Ostud ja parendused	116 130	152 493	7 168		159 661		275 791
Amortisatsioonikulu		-71 798	-6 696	-4 154	-82 648	-11 373	-94 021
Müügid	-112 243	-40 898			-40 898		-153 141
30.06.2017							
Soetusmaksumus	646 042	334 779	45 046	26 380	406 205	101 518	1 153 765
Akumuleeritud kulum		-121 857	-35 913	-23 764	-181 534	-24 700	-206 234
Jääkmaksumus	646 042	212 922	9 133	2 616	224 671	76 818	947 531
Ostud ja parendused	142 365	61 641	24 383	11 792	97 816	19 344	259 525
Amortisatsioonikulu		-68 866	-9 650	-2 867	-81 383	-12 076	-93 459
Müügid	-88 578	-11 205			-11 205		-99 783
Muud muutused	862						862
30.06.2018							
Soetusmaksumus	700 691	352 335	56 173	26 013	434 521	132 892	1 268 104
Akumuleeritud kulum		-157 843	-32 307	-14 472	-204 622	-48 806	-253 428
Jääkmaksumus	700 691	194 492	23 866	11 541	229 899	84 086	1 014 676

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	01.07.2017 - 30.06.2018	01.07.2016 - 30.06.2017
Maa	134 690	129 090
Masinad ja seadmed	18 633	38 992
Transpordi- vahendid	18 633	38 992
Kokku	153 323	168 082

Lisa 9 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Mets	
Soetused	100 000	100 000
30.06.2018	100 000	100 000
Põhivarad		Kokku
	Mets	
30.06.2016	6 331 187	6 331 187
Soetused	1 968 090	1 968 090
Müügid	-804 403	-804 403
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-359 527	-359 527
30.06.2017	7 135 347	7 135 347
Soetused	2 550 355	2 550 355
Müügid	-1 828 011	-1 828 011
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-336 411	-336 411
Muud muutused	135 385	135 385
30.06.2018	7 656 665	7 656 665

Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades		
	01.07.2017 - 30.06.2018	01.07.2016 - 30.06.2017
Mets	2 192 910	1 420 600
Kokku	2 192 910	1 420 600

Bioloogilistest varadest on 56% soetatud viimase kahe aruandeperioodi jooksul turuhinnas ning juhatuse hinnangul ei ole kinnistute väärtused oluliselt muutunud ja metsa juurdekasv selle aja jooksul ei ole olulise suurusega arvestades kasvava metsa üldmahtu ja juurdekasvu pikka ajafooni.

Lähtudes konservatiivse kajastamise põhimõtetest on seisuga 30.06.2018 kinnistud kajastatud nende soetusmaksumuses, mis vastab oluliselt nende õiglasele väärtusele (turuhinnale).

Muude muutustena on kajastatud bilansis kinnisvarainvesteeringutena arvel olevatel maadel kasvavat raieküpset metsa, mida on tulevastel aruandeperioodidel plaanis majandada.

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	30.06.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Swedbank Liising AS	23 482	10 204	13 278	6 kuu euribor+1,95%	EUR	30.10.19
Kapitalirendikohustised kokku	23 482	10 204	13 278			

	30.06.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Swedbank Liising AS	46 096	22 614	23 482	1,75%-4,55%	EUR	30.08.16-30.10.19
Kapitalirendikohustised kokku	46 096	22 614	23 482			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	30.06.2018	30.06.2017
Masinad ja seadmed	25 040	51 389
Kokku	25 040	51 389

Kapitalirendi tingiustel on renditud mõned konserni transpordivahendid.

Lisa 11 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	01.07.2017 - 30.06.2018	01.07.2016 - 30.06.2017
Kasutusrenditulu	5 850	1 500

Aruandeperioodil renditi välja Sillamäe sadama territooriumil asuvat soojakut, Antsla ja Võru raudteejaamades asuvaid laadimisplatse ning büroopinda.

Aruandekohustuslane kui rentnik

	01.07.2017 - 30.06.2018	01.07.2016 - 30.06.2017
Kasutusrendikulu	199 166	162 458

Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	30.06.2018	30.06.2017
12 kuu jooksul	197 832	140 637
1-5 aasta jooksul	155 683	225 197

Lignator AS konsolideerimisgrupp üürib büroopindasid Tallinnas, Tartus, Võrus ja Kuressaares, laadimisplatse raudteejaamades ning sadamas ja ksutusrendi tingimustel transpordivahendeid.

Lisa 12 Laenukohustised

(eurodes)

	30.06.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS	4 648 120		4 648 120		6 kuu EURIBOR + 2,15%	EUR	03.08.2020
Pikaajalised laenud kokku	4 648 120		4 648 120				
Kapitalirendikohustised kokku	23 482	10 204	13 278				
Muud laenukohustised							
EV maa erastamise järelmaks	3 566	824	1 798	944	5% aastamakselt	EUR	
Muud laenukohustised kokku	3 566	824	1 798	944			
Laenukohustised kokku	4 675 168	11 028	4 663 196	944			
	30.06.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS	1 774 062		1 774 062		2,7%	EUR	24.11.2019
Swedbank AS	1 451 869		1 451 869		2,4%	EUR	24.07.2020
Swedbank AS	1 424 069		1 424 069		2,4%	EUR	12.04.2020
Pikaajalised laenud kokku	4 650 000		4 650 000				
Kapitalirendikohustised kokku	46 096	22 614	23 482				
Muud laenukohustised							
EV maa erastamise järelmaks	4 390	824	1 798	1 768	5% aastamakselt	EUR	
Muud laenukohustised kokku	4 390	824	1 798	1 768			
Laenukohustised kokku	4 700 486	23 438	4 675 280	1 768			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	30.06.2018	30.06.2017
Maa	489 720	416 177
Muud varad	6 837 548	6 482 163
Kokku	7 327 268	6 898 340

Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Swedbank AS-i kasuks on seatud kommertspant Lignator AS, Lignator Logistika OÜ, Lignator Mets OÜ ja Lignator Timber OÜ vallasvarale kogusummas 1,853 miljonit eurot ja hüpoteek Lignator AS korteriomandile.

Pikaajaline laen on tagatud Lignator Mets OÜ kinnistutele (251 kinnistut kogupindalaga 2 873 ha) seatud hüpoteekidega.

Lignator AS ja Lignator Mets OÜ garanteerivad sidusettevõtja Multiland OÜ kohustusi panga ees 1 miljoni euro ulatuses.

Lignator AS konsolideerimisgrupil on sõlmitud Swedbank AS-ga kontsernikonto leping, mille liikmed (Lignator AS, Lignator Logistika OÜ ja Lignator Timber OÜ) vastutavad lepinguliste kohustuste täitmise eest solidaarselt.

Kontsernikonto saldo seisuga 30.06.2018 oli 1 326 621 EUR, 88714 GBP ja 4939 SEK.

Lignator Mets OÜ-l on järelkohustused Eesti Vabariigi ees, kelle kasuks hüpoteegiga koormatud kinnistute bilansiline maksumus kokku on 75 412 eurot.

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	30.06.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 236 266	2 236 266
Võlad töövõtjatele	57 402	57 402
Maksuvõlad	106 763	106 763
Muud võlad	9 411	9 411
Intressivõlad	7 778	7 778
Muud viitvõlad	1 633	1 633
Kokku võlad ja ettemaksed	2 409 842	2 409 842
	30.06.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	525 436	525 436
Võlad töövõtjatele	56 005	56 005
Maksuvõlad	43 875	43 875
Muud võlad	3 497	3 497
Intressivõlad	3 497	3 497
Kokku võlad ja ettemaksed	628 813	628 813

Lisa 14 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	30.06.2018	30.06.2017
Töötasude kohustis	29 678	29 514
Puhkusetasude kohustis	26 334	25 488
Isikliku sõiduauto kasutamise hüvitis	1 390	1 003
Kokku võlad töövõtjatele	57 402	56 005

Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	30.06.2018	30.06.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	6 581 713	5 961 907
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 645 428	1 490 477
Kokku tingimuslikud kohustised	8 227 141	7 452 384

Konsolideerimisgrupi emaettevõtja omanikele kuuluv jaotamata kasum seisuga 30.juuni 2018 moodustas 8 227 141 eurot.

Dividendide välkamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 20/80 netodividendina väljamakstavalt summalt.

Tabelis on toodud andmed jaotamata kasumist võimalike maksimaalsete dividendimaksete ja sellega kaasneva tulumaksukulu kohta.

Lisa 16 Aktsiakapital

(eurodes)

	30.06.2018	30.06.2017
Aktsiakapital	200 000	200 000
Aktsiate arv (tk)	200 000	200 000
Aktsiate nimiväärtus	1	1

Aktsiaraamatu pidaja on Nasdaq CSD SE.

Lisa 17 Müügitulu

(eurodes)

	01.07.2017 - 30.06.2018	01.07.2016 - 30.06.2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	14 560 768	10 391 334
Suurbritannia	2 871 250	2 668 640
Saksamaa	2 180 651	2 425 209
Läti	182 059	213 772
Holland	74 938	212 116
Poola	209 293	248 233
Slovakkia	414 164	0
Soome	220 191	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	20 713 314	16 159 304
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Hiina	0	74 418
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	0	74 418
Kokku müügitulu	20 713 314	16 233 722
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Puidu vahendamine	13 237 422	10 738 984
Puidu ja puidu esmatöötlustoodete hulgimüük	3 525 113	3 514 416
Metsamaterjalide müük	2 131 138	831 798
Veoste ekspedeerimine	570 422	771 002
Metsamajandust abistavad tegevused	93 866	28 016
Muud	12 206	6 730
Üheaastaste põllukultuuride kasvatus	276	183
Kasvava metsa raieõiguste müük	1 142 871	342 593
Kokku müügitulu	20 713 314	16 233 722

Lisa 18 Muud äritulud

(eurodes)

	01.07.2017 - 30.06.2018	01.07.2016 - 30.06.2017
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	7 429	2 929
Kasum bioloogiliste varade õiglase väärtuse muutusest	7 649	0
Tulu sihtfinantseerimisest	8 996	6 562
Trahvid, viivised ja hüvitised	9 130	2 754
Kasum bioloogilise vara müügist	1 010 501	612 985
Muud	0	707
Kokku muud äritulud	1 043 705	625 937

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	01.07.2017 - 30.06.2018	01.07.2016 - 30.06.2017
Üür ja rent	159 855	160 624
Energia	48 405	42 152
Elektrienergia	2 535	5 065
Kütus	45 870	37 087
Mitmesugused bürookulud	49 242	35 093
Uurimis- ja arengukulud	59 602	35 247
Lähetuskulud	4 657	2 418
Koolituskulud	1 631	1 570
Riiklikud ja kohalikud maksud	15 392	2 533
Auditikulud	7 291	9 416
Ladude korrashoiukulud	2 602	11 353
Reklaam	89 991	53 258
Juriidilised kulud, riigilõivud	33 522	27 002
Mootorsõidukitega seotud kulud	67 729	55 619
Väikevahendite kulu	10 004	7 768
Raamatupidamisteenus	31 500	29 925
Vahendustasud	53 950	19 250
Muud	39 366	25 383
Kokku mitmesugused tegevuskulud	674 739	518 611

Lisa 20 Tööjõukulud

(eurodes)

	01.07.2017 - 30.06.2018	01.07.2016 - 30.06.2017
Palgakulu	353 040	374 624
Sotsiaalmaksud	119 060	126 471
Kokku tööjõukulud	472 100	501 095
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	21	22
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	21	22

Konsolideerimisgrupi ettevõtete juhatuse liikmed saavad tasu töölepingute alusel, kokku 5 töötajat.

Lisa 21 Muud ärikulud

(eurodes)

	01.07.2017 - 30.06.2018	01.07.2016 - 30.06.2017
Kahjum materiaalseste põhivarade müügist	0	4 835
Kahjum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	111 325	0
Kahjum valuutakursi muutustest	407	1 836
Trahvid, viivised ja hüvitised	130	0
Esinduskulud, kingitused	235	2 491
Muud	806	349
Kokku muud ärikulud	112 903	9 511

Lisa 22 Intressikulud

(eurodes)

	01.07.2017 - 30.06.2018	01.07.2016 - 30.06.2017
Intressikulu laenudelt	106 115	106 918
Intressikulu kapitalirendilt	1 819	2 873
Lepingutasud	8 400	4 000
Muud intressikulud	41	41
Kokku intressikulud	116 375	113 832

Lisa 23 Intressitulud

(eurodes)

	01.07.2017 - 30.06.2018	01.07.2016 - 30.06.2017
Intressitulu laenudelt	52 397	52 129
Kokku intressitulud	52 397	52 129

Lisa 24 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	01.07.2017 - 30.06.2018		01.07.2016 - 30.06.2017	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	1 113 800	278 450	509 800	127 450
Eesti	1 113 800	278 450	509 800	127 450
Kokku	1 113 800	278 450	509 800	127 450

Lisa 25 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	30.06.2018		30.06.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	2 564 066		2 818 981	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	105 000	3 150	110 000	983

01.07.2017 - 30.06.2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad					
Multiland OÜ	58 000	148 000	0%	EUR	31.12.2017
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Omaja OÜ		5 000	0%	EUR	31.12.2018

01.07.2016 - 30.06.2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad							
Multiland OÜ	164 000	169 000			0%	EUR	31.12.2017
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Tegev- või kõrgema juhtkonna liige			300 000	300 000	0%	EUR	31.01.2017

Ostud ja müügid

	01.07.2017 - 30.06.2018		01.07.2016 - 30.06.2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Sidusettevõtjad	1 039 782	145 859	348 921	77 395
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	406 870	1 430	222 837	21 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		5 000		

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	01.07.2017 - 30.06.2018	01.07.2016 - 30.06.2017
Arvestatud tasu	78 052	110 443

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasu sisaldab emaettevõtja tegevjuhtkonnale ja tütaretevõtjate juhatuse liikmetele arvestatud tasusid tööülesannete täitmise eest.

Nõukogu liikmetele ja konsolideerimisgrupi ettevõtjate juhatuse liikmetele (juhataja ülesannetes) otseselt juhatuse liikme ülesannete täitmise eest tasu makstud ei ole ja erisoodustusi võimaldatud ei ole.

Lisa 26 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	30.06.2018	30.06.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	186 449	366 286
Nõuded ja ettemaksed	660 735	510 486
Kokku käibevarad	847 184	876 772
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	547 029	344 403
Kinnisvarainvesteeringud	7 498	8 435
Materiaalsed põhivarad	326 897	355 142
Kokku põhivarad	881 424	707 980
Kokku varad	1 728 608	1 584 752
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	7 474	7 473
Võlad ja ettemaksed	31 528	31 989
Kokku lühiajalised kohustised	39 002	39 462
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	12 368	19 842
Kokku pikaajalised kohustised	12 368	19 842
Kokku kohustised	51 370	59 304
Omakapital		
Aktsiakapital nimiväärtuses	200 000	200 000
Kohustuslik reservkapital	20 000	20 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	205 448	915 055
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 251 790	390 393
Kokku omakapital	1 677 238	1 525 448
Kokku kohustised ja omakapital	1 728 608	1 584 752

Lisa 27 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	01.07.2017 - 30.06.2018	01.07.2016 - 30.06.2017
Müügitulu	416 272	408 611
Muud äritulud	0	1 409
Mitmesugused tegevuskulud	-278 225	-212 576
Tööjõukulud	-104 725	-146 587
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-40 723	-41 852
Muud ärikulud	-411	-1 852
Kokku ärikasum (-kahjum)	-7 812	7 153
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	1 066 200	445 200
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	202 626	-63 738
Intressitulud	13 181	21 517
Intressikulud	-13 955	-18 539
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 260 240	391 593
Tulumaks	-8 450	-1 200
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 251 790	390 393

Lisa 28 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	01.07.2017 - 30.06.2018	01.07.2016 - 30.06.2017
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-7 812	7 153
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	40 723	41 852
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	-1 409
Kokku korrigeerimised	40 723	40 443
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-264	-3 975
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	71	4 668
Makstud intressid	-14 487	-19 002
Makstud ettevõtte tulumaks	-8 450	-1 200
Kokku rahavood äritegevusest	9 781	28 087
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-11 540	-85 176
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	0	11 650
Antud laenud	-1 364 816	-1 777 750
Antud laenude tagasimaksed	1 215 000	1 578 950
Laekunud intressid	13 012	21 319
Laekunud dividendid	1 066 200	445 200
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	0	37 480
Kokku rahavood investeerimistegevusest	917 856	231 673
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	300 000
Saadud laenude tagasimaksed	0	-300 000
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-7 474	-20 340
Makstud dividendid	-1 100 000	-450 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 107 474	-470 340
Kokku rahavood	-179 837	-210 580
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	366 286	576 866
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-179 837	-210 580
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	186 449	366 286

Lisa 29 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
30.06.2016	200 000	20 000	1 365 055	1 585 055
Aruandeaasta kasum (kahjum)			390 393	390 393
Väljakuulutatud dividendid			-450 000	-450 000
30.06.2017	200 000	20 000	1 305 448	1 525 448
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-344 403	-344 403
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			6 491 339	6 491 339
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 30.06.2017	200 000	20 000	7 452 384	7 672 384
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 251 790	1 251 790
Väljakuulutatud dividendid			-1 100 000	-1 100 000
30.06.2018	200 000	20 000	1 457 238	1 677 238
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-547 029	-547 029
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			7 316 932	7 316 932
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 30.06.2018	200 000	20 000	8 227 141	8 447 141

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.09.2018

Lignator AS (registrikood: 10447431) 01.07.2017 - 30.06.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANU SÕNAJALG	Juhatuse liige	19.09.2018
TOOMAS SOO	Juhatuse liige	19.09.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Lignator AS aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud Lignator AS ja tema tütaretevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 30.06.2018 ning konsolideeritud kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 30.06.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta konsolideeritud finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperдите eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
 - omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
 - hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
 - teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
 - hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
 - hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.
- Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

Maidu Kuuse

/allkirjastatud digitaalselt/

Vandeauditor nr. 420

MK Audit OÜ

Auditorettevõtja tegevusluba nr. 90

Address: Lao 12-3, Pärnu 80010

Pärnus, 19. septembril 2018

Audiitorite digitaalallkirjad

Lignator AS (registrikood: 10447431) 01.07.2017 - 30.06.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIDU KUUSE	Vandeaudiitor	19.09.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	30.06.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 350 584
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 876 557
Kokku	8 227 141

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	30.06.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 350 584
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 876 557
Kokku	8 227 141
Jaotamine	
Dividendideks	1 000 000
Kokku	1 000 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Valdusfirmade tegevus	64201	415924	99.92%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6518323
Faks	+372 6518325
E-posti aadress	lignator@lignator.ee
Veebilehe aadress	www.mets.ee
Veebilehe aadress	www.lignator.ee