

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: aktsiaselts TARTUMAA MAAMEES

registrikood: 10320622

tänava/talu nimi, Farmi

maja ja korteri number:

küla: Vesneri küla

vald: Tartu vald

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 60504

telefon: +372 7352292

e-posti aadress: tartumaa.maamees@kodu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 6 Bioloogilised varad	12
Lisa 7 Kapitalirent	12
Lisa 8 Laenukohustised	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 11 Sihtfinantseerimine	15
Lisa 12 Aktsiakapital	16
Lisa 13 Müügitulu	16
Lisa 14 Muud äritulud	17
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 16 Tööjõukulud	17
Lisa 17 Tulumaks	18
Lisa 18 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	19
Vandeaudiitori aruanne	20

Tegevusaruanne

Tegevus, asjaolud ja olulised sündmused ettevõtte finantsseisundi ja majandustegevuse hindamisel:

- Ettevõtte tegutseb jätkuvalt piimakarja- ja teraviljakasvatusega Tartu maakonnas. Ettevõtte farmihooned asuvad Vesneri ja Vedu külas ning kasutuses oleva maa suurus on 600 ha, millest üle poole on omandis.
- 2017aasta oli väga vihmane ja liigniiskuse tõttu hilines saagikoristus ning sügistööd, teraviljasaak oli ligi kolmandiku võrra väiksem tavalisest. Tänu toetustele jäi ettevõtte siiski kasumisse.
- Ettevõtte püsimajäämiseks taotleti juurde käibekapitalilaenu ja pikendati investeeringute laenude tähtaega.
- Lüpsilehmade arv püsib stabiilne, 2017a oli põhikarja suurus 366 aastalehma, noorkarja suurus oli 304 pead.

Müügitulu:

- 2017aastal suurenes toorpiima müügitulu 39%. 2017a oli piima realiseerimishind 328 eurot/tonn (2016.aastal oli 235 eurot/tonn), kuid see ei katnud veel eelnevate aastate madalast piimahinnast tekkinud kahjusid.
- 2017aasta kogu müügitulu oli 1356 tuhat eurot (2016a müügitulu 998 tuhat eurot), kasv 35%. Omatoodetud põllumajandussaaduste osatähtsus kogu müügikäibest oli 99%, sellest toorpiim 94 %. 2017a majandusaasta puhaskasum oli 180 tuhat eurot (2016.a kasum oli 321 eurot). Aruandeaastal saadi põllumajandusliku tootmise kulutoetusi summas 236 tuhat eurot (2016a toetuste osa oli 114,5 tuhat eurot) seega toetuste kasv oli kahekordne võrreldes eelmise aastaga.
- Piima toodeti 2017aastal 3833 tonni (2016a. toodang oli 3809 tonni), väljalüps aastalehma kohta oli 10676 kg (2016.aastal 10174 kg).
- Piim realiseeritakse Tulundusühistule Piimalaev.
- 2017aasta teraviljasaak kujunes alla 3 t/ha ja rapsi saak oli 0,8 t/ha seoses liigniiske aastaga. Osadelt põldudelt jäi saak täielikult koristamata. Saadud teravili kasutati loomasöödaks, müügiks läks ainult rapsiseeme.

Investeeringud:

- 2017.aastal osteti liisinguga uued söödasegisti-laotur, laudatraktor ja väetisekülvik ning omavahenditega muljumisseade ja loomakaal. Investeeringute kogusumma oli 99 249 eurot.

Uurimis- ja arendustegevuse kulutusi ei tehtud 2017a ja ei ole ette näha ka 2018a. Ettevõtte põhiline tootmisharu, piima tootmine, toimub aastaringelt ja ei sõltu aastaajast. Söötade varumine ja põllutööd on hooajalised, kuid täiendavat tööjõudu selleks ei ole palgatud, tööde tegemiseks tellitakse teenus.

Põllumajanduslik tootmine avaldab kindlasti mõju keskkonnale, mida on püütud viia miinimuni rakendades kaasaegset tehnikat ja tootmisviisi.

2018a on plaanis investeerida silo- ja teraviljahoidlatesse ning soetada ka teraviljapunker-kuivati, need investeeringud peaks tagama parema söödakvaliteedi ja võimaldama ka teraviljakasvatuse efektiivuse kasvu.

Ettevõtte pakub tööd 16 töötajale, kellel oleks raskusi kohapeal uue tookoha leidmisel kui ettevõtte lõpetaks tegevuse.

Olulised finantsnäitajad	2017	2016
Kasumiaruanne perioodi kohta		
Müügitulu	1 345 692	998 078
Ärikasum/kahjum	215 295	30 938
Aruande puhaskasum	180 339	321
Bilanss perioodi lõpu seisuga		
Käibevara	495 649	537 894
Põhivara	2 024 479	2 026 618
Kokku varad	2 520 128	2 564 512

Peamised suhtarvud	2017	2016
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	1,19	1,02
Maksevõime kattekordaja	0,45	0,47
Vara käibekordaja	0,53	0,39
Käive töötaja kohta	89713	66539
Soliidsuskordaja	0,63	0,57
Puhaskasum	13,40	0,03
Omakapitali rentaablus ROE %	11,39	0,02
Võlakordaja	0,37	0,43
Omakapitali võlasiduvus	0,59	0,75
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	käibevara : lühiajalised kohustused	
Maksevõime kattekordaja	(käivevara-varud) : lühiajalised kohustused	
Vara käibekordaja	müügitulu : keskmine koguvara	
Käive töötaja kohta	müügitulu : keskmine töötajate arv	
Soliidsuskordaja	omakapital : varade maksumus	
Puhaskasum	puhaskasum : müügitulu x 100	
Omakapitali rentaablus ROE %	puhaskasum : omakapital x 100	
Võlakordaja	kohustused : passiva	
Omakapitali võlasiduvus	kohustused : omakapital	

Juhatuse hinnangul on aktsiaselts Tartumaa Maamees jätkuvalt tegutsev ja arenev ettevõte.

Ülo Puusta
 aktsiaselts TARTUMAA MAAMEES
 juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 599	739	
Nõuded ja ettemaksed	183 611	246 120	2,3
Varud	211 346	202 582	4
Bioloogilised varad	99 093	88 453	6
Kokku käibevarad	495 649	537 894	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 794 623	1 790 705	5
Bioloogilised varad	229 856	235 913	6
Kokku põhivarad	2 024 479	2 026 618	
Kokku varad	2 520 128	2 564 512	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	230 679	255 801	7,8
Võlad ja ettemaksed	185 323	272 802	9,3
Kokku lühiajalised kohustised	416 002	528 603	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	521 279	573 401	7,8
Kokku pikaajalised kohustised	521 279	573 401	
Kokku kohustised	937 281	1 102 004	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	34 826	34 826	12
Kohustuslik reservkapital	3 483	3 483	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 364 199	1 423 878	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	180 339	321	
Kokku omakapital	1 582 847	1 462 508	
Kokku kohustised ja omakapital	2 520 128	2 564 512	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	1 345 692	998 078	13
Muud äritulud	250 212	129 485	14
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-1 160	33 070	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	10 640	15 830	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	0	1 320	
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivarade valmistamisel	-6 057	30 584	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-850 035	-715 926	15
Mitmesugused tegevuskulud	-106 781	-53 164	
Tööjõukulud	-327 942	-314 094	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-99 255	-92 320	
Muud ärikulud	-19	-1 925	
Ärikasum (kahjum)	215 295	30 938	
Intressikulud	-19 956	-20 617	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	195 339	10 321	
Tulumaks	-15 000	-10 000	17
Aruandeaasta kasum (kahjum)	180 339	321	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aktsiaseltsi Tartumaa Maamees 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga arvestades Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendeid.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euro täpsusega.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2017. a aastaaruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtetele kehtestatud vormidest.

Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on:

- a) raha
- b) nõuded ostjate vastu
- c) maksude ettemaksed

Finantsvarad võetakse esialgu arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest saadav õiglane tasu.

Kuna kõik nõuded kuuluvad maksmisele 30 päeva jooksul, loetakse soetusmaksumuseks finantsvara eest saadaoleva tasu nüüdisväärtust.

Aasta jooksul ja bilansis kajastatakse finantsvarasid korrigeeritud soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksetena kajastatakse nõudeid ostjate vastu, ettemaksed teenuste eest ja maksude ettemaksed. Nõuded võetakse arvele soetusmaksumuses ja korrigeeritakse laekuvate summadega. Bilansis on nõuded kajastatud eeldatavalt laekuvates summas.

Nõutena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Ostjate võlgnevust on hinnatud lähtuvalt iga summa võimalikku laekumist arvestades. Ebatõenäoliselt laekuvateks arveteks hinnatakse arveid, mille maksetähtajast on möödunud kuus kuud ja mille maksmist ei ole alustatud ning mille ettevõtte kohta on teadaolevalt algatatud pankrotimenetlus. Ebatõenäoliselt laekuvad arved kantakse kuludesse ja näidatakse bilansis – märgiga.

Varud

Varudena kajastatakse omatoodetud valmis- ja lõpetamata põllumajanduslikku toodangut, ostetud söötasid ja muid materjale laos.

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Valmis ja lõpetamata põllumajanduslik toodang võetakse bilansis arvele nende eeldatavas netorealiseerimismaksumuses. Varud hinnatakse bilansis olenevalt sellest, mis on madalam, kas soetamismaksumus või netorealiseerimismaksumus. Põllumajanduslik toodang (piim, sõõdad, seemned jne) on bilansis kajastatud õiglases väärtuses, mille aluseks on võetud turuhind.

Bioloogilised varad

Bioloogiline vara on loomne või taimne elusorganism. Bioloogiline vara jaguneb:

põhikari (lüksilehmad), mida kajastatakse põhivara koosseisus ja noorkari, mida kajastatakse käibevarade koosseisus.

Kulud taliviljadele kajastatakse käibevarade koosseisus tehtud kulude summas.

Bioloogiline vara on hinnatud bilansis õiglases väärtuses, mille kriteeriumiks on võimalik turuhind.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara on vara, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 2000 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kulusse.

Kapitalirendile võetud põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Põhivara alla kuuluvad põhikarjaloomad (lüksilehmad), maa, ehitised, masinad ja seadmed, muu inventar ja lõpetamata ehitus.

Põhivara võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara ostuhinnast, kohaletoimetamise- ja paigaldamise kuludest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes igale põhivara grupile määratud amortisatsiooninormist. Amortisatsiooni hakatakse arvestama põhivara kasutusele võtmise kuust ja lõpetatakse täielikul amortiseerumisel või põhivara väljalangemise kuule järgnevast kuust. Maad ja bioloogilist vara ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	8,3 aastat
Ehitised ja rajatised	30 aastat

Rendid

Kapitalirent

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Finantskohustised

Finantskohustistena kajastatakse nii lühi- kui pikaajalisi kohustisi - laenud, maksuvõlad, võlad tarnijatele, võlad töövõtjatele ja muud kohustised. Kohustised jagatakse maksmise tähtaja alusel lühiajalisteks ja pikaajalisteks. Lühiajalised kohustised on kohustised, mille maksmistähtaeg on alla ühe aasta.

Kohustised võetakse arvele tasumisele kuulavas summas. Bilansis on kohustised kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Tingimuslik kohustis on võimalik või eksisteeriv kohustis, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või mille suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega mõõta.

Tingimuslikuks kohustustiseks on võimalik tulumaks, kui kogu jaotamata kasum jaotatakse dividendideks.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimise arvestus toimub:

1. Netomeetodil toimub investeringute sihtfinantseerimine. Põhivara sihtfinantseerimisel võetakse põhivara arvele ostuhinnas, millest sihtfinantseerimise summa on maha arvatud.
2. Brutomeetodil kajastatakse tegevuskulude sihtfinantseerimist, lähtutakse tulude-kulude vastavuse printsiibist. Valitsuse sihtfinantseerimine, mida saadi perioodi tulutoetusena arvestatakse selle perioodi tuluna.

Tulud

Ettevõtte tulud kajastatakse tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise kuus, sõltumata raha maksmisest või laekumisest. Aasta lõpul tehakse reguleerimis- ja lõpetamiskanded, mis võimaldavad määratlada aruandeperioodi tulud.

Kulud

Ettevõtte kulud kajastatakse tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise kuus, sõltumata raha maksmisest või laekumisest. Aasta lõpul tehakse reguleerimis- ja lõpetamiskanded, mis võimaldavad määratlada aruandeperioodi kulud. Kulud, mille kohta on esitatud arve jookval aastal, kuid mille eest saab teenuse või kauba järgmisel majandusaastal, kirjendatakse bilansis kirjel "ettemakstud teenuste eest".

Maksustamine

Ettevõtte on käibemaksukohustislane. Maksud arvestatakse tekkepõhiselt, so kui tekib kohustus arvestada makse. Detsembrikuu töötasud on bilansis kajastatud brutosummas, kuid maksuvõlgadena ja kuludesse on arvestatud sotsiaalmaksud.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või on oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. AS Tartumaa Maamees käsitleb seotud osapooltena:

1. juhatuse liiget,
2. nõukogu liikmeid,
3. eelpool nimetatud isikute täiskasvanud pereliikmeid ja nende mõju all olevad ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	140 123	140 123	
Ostjatelt laekumata arved	140 123	140 123	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	515	515	3
Muud nõuded	39 000	39 000	
Laenunõuded	39 000	39 000	
Ettemaksed	3 973	3 973	
Tulevaste perioodide kulud	3 973	3 973	
Kokku nõuded ja ettemaksed	183 611	183 611	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	177 012	177 012	
Ostjatelt laekumata arved	177 012	177 012	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	62	62	3
Muud nõuded	65 000	65 000	
Laenunõuded	65 000	65 000	
Ettemaksed	4 046	4 046	
Tulevaste perioodide kulud	4 046	4 046	
Kokku nõuded ja ettemaksed	246 120	246 120	

Nõuetest ostjate vastu on laekunud 99%, kuid juhatus on veendunud, et kõik arved laekuvad. Tulundusühistu Laeva Piim poolt tasumata summa 49969 € on kantud käesoleval aastal lootusetute debitorsete võlgade alla, see võlg on 2014.aastast.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		2 553		5 000
Käibemaks		15 403		17 109
Üksikisiku tulumaks		5 870		8 210
Erisoodustuse tulumaks		0		59
Sotsiaalmaks		19 350		22 124
Kohustuslik kogumispension		328		646
Töötuskindlustusmaksed		611		1 082
Maamaks		0		557
Intress		419		420
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		1 277		1 248
Ettemaksukonto jääk	515		62	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	515	45 811	62	56 455

Sotsiaalmaks põhivõlg 12917,91 + 6431,92 viitvõlg

Töötuskindlustusmaks põhivõlg 455,24 + 155,92 viitvõlg

Muud maksuvõlad on:

välisõhu saastetasu 635,32

ressursitasu, vesi 641,71

Maksude tasumise tähtaeg on jaanuar ja töötasude väljamaksmisele järgneva kuu 10.kuupäev.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tooraine ja materjal	11 259	9 900
Ostusöödad	11 259	6 755
Seemnevili	0	3 145
Lõpetamata toodang	32 377	23 812
Taliviljakülv	32 377	23 812
Valmistoodang	167 710	168 870
Teravili	8 400	18 800
Sileeritud vili	142 000	124 000
Silo	16 000	25 000
Hein,põhk	1 310	1 070
Kokku varud	211 346	202 582

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2015							
Soetusmaksumus	620 683	1 137 733	905 394	905 394			2 663 810
Akumuleeritud kulum		-222 328	-549 488	-549 488			-771 816
Jääkmaksumus	620 683	915 405	355 906	355 906			1 891 994
Ostud ja parendused			13 200	13 200			13 200
Muud ostud ja parendused			13 200	13 200			13 200
Amortisatsioonikulu		-34 117	-58 203	-58 203			-92 320
Müügid	-22 169						-22 169
31.12.2016							
Soetusmaksumus	598 514	1 137 733	918 594	918 594			2 654 841
Akumuleeritud kulum		-256 445	-607 691	-607 691			-864 136
Jääkmaksumus	598 514	881 288	310 903	310 903			1 790 705
Ostud ja parendused			99 249	99 249	8 000	8 000	107 249
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused					8 000	8 000	8 000
Muud ostud ja parendused			99 249	99 249			99 249
Amortisatsioonikulu		-34 116	-65 139	-65 139			-99 255
Müügid	-4 076		-40 226	-40 226			-44 302
Ümberliigitamised			40 226	40 226			40 226
Ümberliigitamised varudega			40 226	40 226			40 226
31.12.2017							
Soetusmaksumus	594 438	1 137 733	1 017 843	1 017 843	8 000	8 000	2 758 014
Akumuleeritud kulum		-290 561	-672 830	-672 830			-963 391
Jääkmaksumus	594 438	847 172	345 013	345 013	8 000	8 000	1 794 623

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Maa	9 000	25 500
Masinad ja seadmed	200	0
Muud masinad ja seadmed	200	0
Kokku	9 200	25 500

Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2015	72 623	72 623
Müügid	-30 435	-30 435
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	46 265	46 265
31.12.2016	88 453	88 453
Müügid	-15 543	-15 543
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	26 183	26 183
31.12.2017	99 093	99 093
Põhivarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2015	205 329	205 329
Müügid	-38 335	-38 335
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	68 919	68 919
31.12.2016	235 913	235 913
Müügid	-59 131	-59 131
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	53 074	53 074
31.12.2017	229 856	229 856
Müüdud bioloogilised varad põhivarade müügihindades		
	2017	2016
Loomsed varad	59 131	38 335
Kokku	59 131	38 335

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
L14102967	23 590	17 638	5 952			
L14102968	44 697	33 419	11 278			
L14106889	8 912	5 048	3 864			
L17103026	14 928	3 335	11 593			
L17105968	26 300	5 650	20 650			
L17110788	40 450	14 206	26 244			
Kapitalirendikohustised kokku	158 877	79 296	79 581			7

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
L14102967	40 905	17 314	23 591	1,189	24.04.2019	
L14102968	77 503	32 806	44 697	1,189	24.04.2019	
L14106889	13 844	4 932	8 912	1,833	24.09.2019	
Kapitalirendikohustised kokku	132 252	55 052	77 200			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	198 596	189 902
Kokku	198 596	189 902

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SEB arvelduslaen	96 880	96 880			3,05	€	14.04.2018
Lühiajalised laenud kokku	96 880	96 880					
Pikaajalised laenud							
SEB 2015023603	423 576	49 935	373 641		2,60	€	14.09.2020
SEB 2016006899	72 625	4 568	68 057		2,62	€	28.04.2021
Pikaajalised laenud kokku	496 201	54 503	441 698				
Kapitalirendikohustised kokku	158 877	79 296	79 581				
Laenukohustised kokku	751 958	230 679	521 279				

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SEB arvelduslaen	97 662	97 662			3,05	€	14.04.2017
SEB käibekapitali laen	50 000	50 000			2,6	€	30.03.2017
Lühiajalised laenud kokku	147 662	147 662					
Pikaajalised laenud							
SEB investeerimislaen	77 074	4 449	72 625		2,6	€	14.09.2020
SEB investeerimislaen	472 214	48 638	423 576		2,62	€	28.04.2021
Pikaajalised laenud kokku	549 288	53 087	496 201				
Kapitalirendikohustised kokku	132 252	55 052	77 200				
Laenukohustised kokku	829 202	255 801	573 401				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2017	31.12.2016
Maa	409 936	409 936
Ehitised	881 288	881 288
Muud varad	32 973	32 973
Kokku	1 324 197	1 324 197

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	113 440	113 440	
Võlad töövõtjatele	26 072	26 072	
Maksuvõlad	45 811	45 811	3
Kokku võlad ja ettemaksed	185 323	185 323	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	189 089	189 089	
Võlad töövõtjatele	27 258	27 258	
Maksuvõlad	56 455	56 455	3
Kokku võlad ja ettemaksed	272 802	272 802	

Võlad tarnijatele on tasutud 2018aastal. Töötajate töötasud välja makstud 2018a jaanuaris.

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 235 631	1 139 359
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	308 908	284 840
Kokku tingimuslikud kohustised	1 544 539	1 424 199

Lisa 11 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	Saadud	Tulu	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
ÜPT + ROH	70 732	-70 732	
PRIA KSM	23 790	-23 790	
PRIA Piima eritoetus	15 961	-15 961	
PRIA Kindlustustoetus	3 145	-3 145	
Sotsiaalamet	885	-885	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	114 513	-114 513	
Kokku sihtfinantseerimine	114 513	-114 513	14

	Saadud	Tulu	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
ÜPT + ROH	73 187	-73 187	
PRIA KSM	24 992	-24 992	
PRIA Piima eritoetus	56 689	-56 689	
PRIA veisetoetus	31 265	-31 265	
PRIA piimalehmatoetus	40 010	-40 010	
PRIA põllukultuuritoetus	5 988	-5 988	
PRIA kindlustustoetus	3 716	-3 716	
Sotsiaalameti kompensatsioon	240	-240	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	236 087	-236 087	14
Kokku sihtfinantseerimine	236 087	-236 087	

Lisa 12 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Aktsiakapital	34 826	34 826
Aktsiate arv (tk)	545	545
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.90

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 345 692	998 078
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 345 692	998 078
Kokku müügitulu	1 345 692	998 078
Müügitulu tegevusalade lõikes		
omatoodeid põllumajandustoodang	1 343 561	993 573
muu müük	2 131	4 505
Kokku müügitulu	1 345 692	998 078

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	4 125	3 481	
Trahvid, viivised ja hüvitised	10 000	11 491	
Sihtfinantseerimine riigieelarvest	236 087	114 513	11
Kokku muud äritulud	250 212	129 485	

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	614 364	509 987
Energia	43 481	46 621
Elektrienergia	21 165	22 645
Kütus	22 316	23 976
Alltöövõtutööd	37 751	27 203
Transpordikulud	597	1 441
Maarent	36 951	36 546
Hoonete remondikulud	5 250	6 091
Masinate ja seadmete remondikulu	45 686	33 614
Farmikulud	27 704	19 282
Seemendus- ja vet.kulud	22 314	15 973
Söödavalmistamise kulud	15 937	19 168
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	850 035	715 926

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	245 695	235 075
Sotsiaalmaksud	82 247	79 019
Kokku tööjõukulud	327 942	314 094
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	15	15
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	16	16

Lisa 17 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2017		2016	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	60 000	15 000	40 000	10 000
Eesti	60 000	15 000	40 000	10 000
Kokku	60 000	15 000	40 000	10 000

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	39 000	69 919

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 734	2 738	8 915	29 200
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	227 958	200	214 885	6 192

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.12.2018

aktsiaselts TARTUMAA MAAMEES (registrikood: 10320622) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLO PUUSTA	Juhatuse liige	18.12.2018

SÖLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts TARTUMAA MAAMEES aktsionäreidele

Arvamus

Oleme auditeerinud aktsiaselts TARTUMAA MAAMEES (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantsstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsiooni olulise väärkajastamise kirjeldus.

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Maire Jürgel

Vandeauditori tunnistuse number 507

osauhing A & M Audit

Auditoorettevõtja tegevusloa number 185

Nõlva tee 6-3, Uhti küla, Kambja vald, Tartu maakond, 61712

18.12.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts TARTUMAA MAAMEES (registrikood: 10320622) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIRE JÜRGEL	Vandeaudiitor	28.12.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 364 199
Aruandeaasta kasum (kahjum)	180 339
Kokku	1 544 538
Jaotamine	
Dividendideks	20 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 524 538
Kokku	1 544 538

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 364 199
Aruandeaasta kasum (kahjum)	180 339
Kokku	1 544 538
Jaotamine	
Dividendideks	20 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 524 538
Kokku	1 544 538

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	1334172	99.14%	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	9388	0.70%	Ei
Taimekasvatuse abitegevused	01611	2131	0.16%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7352292
E-posti aadress	tartumaa.maamees@kodu.ee