

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Järva vald, Koigi küla, Aasa tn 3 korteriühistu

registrikood: 80271807

telefon: +372 53445737, +372 5274939

e-posti aadress: fiemeeliskivi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ juhatuse tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu Koigi Aasa 3 asutati 2008.aasta detsembris. Korteriühistul on 12 eraisikust liiget ning 2 juriidilisest isikust liige (Koigi Vallavalitus 5 korteriomandit ja Vao Paas OÜ 1 korteriomand)

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on valitud 3 liikmeline.

Palgalisi töötajaid korteriühistul ei ole ja juhatuse liikmetele tasusid ei maksta.

2017. aastal koguti remondifondi 4509,70 €. Remonditöid aruandeperioodil ei teostatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 763	5 327
Nõuded ja ettemaksed	10 198	10 596
Kokku käibevarad	19 961	15 923
Kokku varad	19 961	15 923
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 116	2 311
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 315	7 805
Kokku lühiajalised kohustised	14 431	10 116
Kokku kohustised	14 431	10 116
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	862	862
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 945	4 947
Aruandeaasta tulem	-277	-2
Kokku netovara	5 530	5 807
Kokku kohustised ja netovara	19 961	15 923

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 733	2 733
Kokku tulud	2 733	2 733
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 708	-2 736
Muud kulud	-302	0
Kokku kulud	-3 010	-2 736
Põhitegevuse tulem	-277	-3
Muud finantstulud ja -kulud	0	1
Aruandeaasta tulem	-277	-2

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-277	-3
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	398	-2 196
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-195	-401
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 510	4 509
Kokku rahavood põhitegevusest	4 436	1 909
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	1
Kokku rahavood	4 436	1 910
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 327	3 417
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 436	1 910
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 763	5 327

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	862	4 947	5 809
Aruandeaasta tulem		-2	-2
31.12.2016	862	4 945	5 807
Aruandeaasta tulem		-277	-277
31.12.2017	862	4 668	5 530

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Aasa 3 2017.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamise tavast, Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Korteriühistu vahendab liikmetele kommunaalteenuseid.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisdas toodud skeemist.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna, pluss- või miinus tulemid vahendustasudest on esitatud muude tulude või muude kuludena.

Remonditasusid kajastatakse tulude ja kulude aruandes tuluna sellel majandusaastal, millal tehakse nende tasude arvelt remondid. Remonditasud, mis on liikmetelt kogutud, kuid kasutamata kajastatakse kuni nende arvel kulude tegemiseni bilansireal "Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused".

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskonto SEB pangas	9 763	5 327
Kokku raha	9 763	5 327

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Ostjatelt laekumata arved	10 198	10 596
Nõuded ostjate vastu	10 198	10 362
Edastamata kommunaalmaksed	0	234
Kokku nõuded ostjate vastu	10 198	10 596

Krt 2 - 2137,55
 Krt 3 - 84,32
 Krt 4 - 570,67
 Krt 5,6,8,13,16 - 619,09
 Krt 7 - 1083,60
 Krt 9 - 2927,62
 Krt 10 - 154,91
 Krt 11 - 165,57
 Krt 12 - 183,32
 Krt 14 - 213,74
 Krt 15 - 269,15
 Krt 17 - 437,68
 Krt 18 - 235,35
 Muu nõue - 755,59

Kokku - 10198,68

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 116	2 116
Kokku võlad ja ettemaksed	2 116	2 116
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 311	2 311
Kokku võlad ja ettemaksed	2 311	2 311

Seisuga 31.12.2017 on korteriühistul tasumata tarnijate arved kokku 2116,26 €, mis olid esitatud 2017. aasta detsembrikuus osutatud teenuste eest, sh arved soojusenergia, vee ja kanalisatsiooni, elektrienergia ja prügiveo eest. Nimetatud arvete tähtaeg ei olnud bilansi koostamise päeval veel saabunud.

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

2009.aasta remonditasud:

Liikmetelt kogutud remonditasud 2 873,47
 Laekunud remonditasude saldo, mis koguti enne ühistu moodustamist 1 359,08
KOKKU LAEKUMISED 4 232,55

Kulutused :

postkast 15,98
 elektritööd 368,13
 lumelabidas 9,59
 lukutööd 19,05

KOKKU KULUTUSED 412,75

SALDO 31.12.2009 3 819,80

2010.aasta remonditasud:

Liikmetelt kogutud remonditasud 3 539,81

Kulutused :

elektritööd 328,76

muud rem.materjalid 32,98

KULUTUSED KOKKU : 361,74

SALDO 31.12.2010 6 997,87

2011. aasta remonditasud :

Liikmetelt kogutud remonditasud 3467,40

Sihtfinantseerimine KREDEX-ist 313,48

Kulutused :

Väikeinventari ost (muruniiduk) 209,54

Katuse remonttööd 347,97

KULUTUSED KOKKU : 557,51

SALDO SEISUGA 31.12.2011 10 221,24

2012. aasta remonditasud :

Liikmetelt kogutud remonditasud 4145,76

Kulutused :

Elektritööd 371,70

Keldriakende vahetus 988,62

Muu jooksev remont 132

SALDO SEISUGA 31.12.2012 12 874,68

2013. aasta remonditasud:

Liikmetelt kogutud remonditasud 4508,81

Kulutused:

Trepikoja valgustus 1023,80

Torutööd (püstakute kraanid, kanalis. rem) 193,92

Veemõõtjate paigaldus 644,15

Trepikoja aknad 1083,65

Saldo seisuga 31.12.2013 14 437,97

2014. aasta remonditasud:

Liikmetel kogutud remonditasud 4 509,72

Kulutused

Trepikoja aknaplekid 178,56

Keskkütte trasside korrastus 3 349,85

Kokku -3 528,41

Saldo seisuga 31.12.2014 15 419,29

2015. aasta remonditasud:

Liikmetel kogutud remonditasud 4 509,72

Kulutused

Paneelivuukide täitmine -16 320

Kredexi toetus tulusse -313,48

Kokku -16 633,48

Saldo seisuga 31.12.2015 3295,53

Liikmetel kogutud remonditasud 4 509,64

Kulutusi aruandeaasta jooksul ei tehtud

Saldo seisuga 31.12.2016 7805,17

Liikmetel kogutud remonditasud 4509,70

Kulutusi aruandeaasta jooksul ei tehtud

Saldo seisuga 31.12.2017 12314,87

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	2 733	2 733
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 733	2 733

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Energia	-382	-314
Elektrienergia	-382	-314
Prügivedu	-550	-554
Muud hooldus ja remondikulud	-418	-535
Raamatupidamisteenus	-864	-864
Kindlustuskulud	-469	-446
Pangateenus	-25	-23
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-2 708	-2 736

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil puudusid töötajad ning tööjõukulud.

Lisa 9 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2017	2016
Kokku muud finantstulud ja -kulud	0	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev ja kõrgemale juhtkonnale tasusid arvestusperioodil ei makstud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	815 EUR
2	1669 EUR
3	746 EUR
4	1587 EUR
5,6,8,13,16	6015 EUR
7	1633 EUR
9	1719 EUR
10	1373 EUR
11	1261 EUR
12	1638 EUR
14	814 EUR
15	1854 EUR
17	1236 EUR
18	1169 EUR
Kokku:	23529 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2018

Korteriühistu Aasa 3 (registrikood: 80271807) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS KIVI	Juhatuse liige	27.12.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5274939
Mobiiltelefon	+372 53445737
E-posti aadress	fiemeeliskivi@gmail.com