

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Järva vald, Koigi küla, Pärna tn 6 korteriühistu

registrikood: 80276383

telefon: +372 3896579, +372 53445737, +372 53733822, +372 56310510

e-posti aadress: fiemeeliskivi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ juhatuse tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu Koigi Pärna 6 asutati 2008.aasta detsembris. Korteriühistul on 7 eraisikust liiget ning 1 juriidilisest isikust liige (Koigi Vallavalitus 4 korteriomandit).

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on valitud 2 liikmeline. Palgalist tööjõudu korteriühistul ei ole. Juhatus liikmetele tasusid ei maksta.

Sihtotstrabelisi remondivahendeid koguti 2017 . aastal kokku 2638,20 €. Kulutusi remondifondi arvelt tehti 2017. aastal summas 1460, 52 eurot. Vahetati keldris veetrass.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 700	6 306
Nõuded ja ettemaksed	22 798	17 206
Kokku käibevarad	24 498	23 512
Kokku varad	24 498	23 512
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 497	2 825
Kokku lühiajalised kohustised	2 497	2 825
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	22 087	20 909
Kokku pikaajalised kohustised	22 087	20 909
Kokku kohustised	24 584	23 734
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	659	659
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-881	-1 119
Aruandeaasta tulem	136	238
Kokku netovara	-86	-222
Kokku kohustised ja netovara	24 498	23 512

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 491	1 031
Kokku tulud	2 491	1 031
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 461	0
Mitmesugused tegevuskulud	-895	-797
Muud kulud	0	4
Kokku kulud	-2 356	-793
Põhitegevuse tulem	135	238
Muud finantstulud ja -kulud	1	0
Aruandeaasta tulem	136	238

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	135	238
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 591	-4 069
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-328	1 178
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 178	2 638
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 606	-15
Kokku rahavood	-4 606	-15
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 306	6 321
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 606	-15
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 700	6 306

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	659	-1 119	-460
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	659	-1 119	-460
Aruandeaasta tulem		238	238
31.12.2016	659	-881	-222
Aruandeaasta tulem		136	136
31.12.2017	659	-745	-86

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Koigi Pärna 6 2017.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamise tavast, Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Korteriühistu vahendab liikmetele kommunaalteenuseid.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisdas toodud skeemist.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna, pluss- või miinus tulemid vahendustasudest on esitatud muude tulude või muude kuludena.

Remonditasusid kajastatakse tulude ja kulude aruandes tuluna sellel majandusaastal, millal tehakse nende tasude arvelt remondid. Remonditasud, mis on liikmetelt kogutud, kuid kasutamata kajastatakse kuni nende arvel kulude tegemiseni bilansireal "Sihotstarbelised tasud, annetused, toetused".

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskonto SEB pangas	1 700	6 306
Kokku raha	1 700	6 306

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Ostjatelt laekumata arved	22 798	17 206
Nõuded ostjate vastu	22 918	0
Edastamata kommunaalnõuded	-120	0
Kokku nõuded ostjate vastu	22 798	17 206

Tasumata ettemaks saldo

1 3274,87

2 2823,05

3 380,06 -879,23 -499,17

4 1244,99

5;6;7;8 599,91

9 161,54

10 8703,61

11 152,55

12 3270,5

Muu 2306,68

Kokku 22917,76

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku võlad tarnijatele	1 617	1 716

Seisuga 31.12.2017 on korteriühistul tasumata tarnijate arveid kokku 1617,19 €, mis olid esitatud teenindajate poolt 2016. aasta detsembrikuus osutatud teenuste eest, sh arved soojusenergia, vee ja kanalisatsiooni, elektrienergia ja prügiveo eest. Nimetatud arvete tähtaeg ei olnud bilansi koostamise päeval veel saabunud.

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

SALDO SEISUGA 31.12.2009 2579,30 €

Aruandeperioodil (2010) kogutud remonditasud 2637,95 €

Aruandeperioodil kulutusi ei tehtud

SALDO SEISUGA 31.12.2010 5217,25 €

Aruandeperioodil (2011) kogutud remonditasud 2636,33 €

Aruandeperioodil tehtud kulutused:

Kütus (niitmine) 63,91 €

Jõuluvalgustid/el.kaup 72,84 €

Kulud kokku 136,75 €

SALDO SEISUGA 31.12.2011 7716,83 €

Aruandeperioodil (2012) kogutud remonditasud 2639,13
Aruandeperioodil kulutusi ei tehtud

SALDO SEISUGA 31.12.2012 10355,96

Aruandeperioodil (2013) kogutud remonditasud 2638,20
Aruandeperioodil kulutusi ei tehtud

SALDO SEISUGA 31.12.2013 12994,16

Aruandeperioodil (2014) kogutud remonditasud 2638,20
Aruandeperioodil kulutusi ei tehtud

SALDO SEISUGA 31.12.2014 15632,36

Aruandeperioodil (2015) kogutud remonditasud 2638,20
Aruandeperioodil kulutusi ei tehtud

SALDO SEISUGA 31.12.2015 18270,56

Aruandeperioodil (2016) kogutud remonditasud 2638,20
Aruandeperioodil kulutusi ei tehtud

SALDO SEISUGA 31.12.2016 20 908,76

ruandeperioodil (2017) kogutud remonditasud 2638,20
Aruandeperioodi kulutus veetrassi vahetus 1460,52

SALDO SEISUGA 31.12.2017 22 086,44

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 031	1 031
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 460	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 491	1 031

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Muud hooldus- ja remondikulud	-212	-115
Raamatupidamis- ja asjaajamisteenus	-660	-660
Pangateenus	-23	-22
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-895	-797

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil tööjõukulusid ei olnud.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1381 EUR
2	1822 EUR
3	1897 EUR
4	699 EUR
5,6,7,8	5463 EUR
9	1246 EUR
10	1395 EUR
11	1357 EUR
12	2266 EUR
Kokku:	17526 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2017

Korteriühistu Koigi Pärna 6 (registrikood: 80276383) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS KIVI	Juhatuse liige	27.12.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3896579
Mobiiltelefon	+372 53733822
Mobiiltelefon	+372 56310510
Mobiiltelefon	+372 53445737
E-posti aadress	fiemeeliskivi@gmail.com
Muu sidevahend	postiaadress Pärna 6-11.Koigi küla