

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, Juurdeveo tn 18 korteriühistu

registrikood: 80252916

telefon: +372 5165200

e-posti aadress: karmo@raudpolt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Lisa 8 Iga korteriomandi majandamiskulude suurus	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Juurdeveo 18 (edaspidi ühistu) on korteriühistu 10 korteriga kortermajas Tallinnas.

Ühistu asutamiskoosolek toimus 08. mail 2007. aastal, ning KÜ registreeriti 18. juunil 2007. Korteriühistu Juurdeveo 18 on mittetulundusühing, mille tegevuse eesmärgiks on Tallinnas Juurdeveo 18 asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ja sellega seoses ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele eluruumide kasutamisega seotud teenuste osutamine.

KÜ Juurdeveo 18 on eraõiguslik juriidiline isik, kelle liikmeteks on KÜ Juurdeveo 18 põhikirja tunnistavad ja tegevust toetavad ühistu liikmed.

KÜ Juurdeveo 18 juhtimine

KÜ Juurdeveo 18 kõrgemaks juhtorganiks on üldkoosolek. Üldkoosolekute vahelisel ajal juhib KÜ Juurdeveo 18 tegevust 2-liikmeline juhatus.

2017. aastal toimus tavapärase korteriühistu töö - ühistu vahendas kommunaalmakseid teenuse osutajate ja korteriomanike vahel.

2017. aastal koguti remonditasusid summas 3 525 eurot. 2017 aastal Juurdeveo 18 KÜ'l töötajaid ei olnud ja töötasusid ei makstud. Samuti juhatuse liikmetele töötasusid makstud ei ole.

Aastaruande koostamispäev 30.03.2018. a

Juhatuse liikmete allkirjad

Peeter Salmu, juhatuse liige /allkirjastamine digitaalselt/

Karmo Kadak, juhatuse liige /allkirjastamine digitaalselt/

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 038	2 963	2
Nõuded ja ettemaksed	1 302	956	3
Kokku käibevarad	2 340	3 919	
Kokku varad	2 340	3 919	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 105	537	4
Kokku lühiajalised kohustised	1 105	537	
Kokku kohustised	1 105	537	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 382	3 754	
Aruandeaasta tulem	-2 147	-372	
Kokku netovara	1 235	3 382	
Kokku kohustised ja netovara	2 340	3 919	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 924	4 065	5
Muud tulud	172	281	
Kokku tulud	4 096	4 346	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 817	-4 322	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 426	-396	
Kokku kulud	-6 243	-4 718	
Põhitegevuse tulem	-2 147	-372	
Aruandeaasta tulem	-2 147	-372	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-2 147	-372	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-346	745	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	568	-45	
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 925	328	
Kokku rahavood	-1 925	328	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 963	2 635	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 925	328	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 038	2 963	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	3 754	3 754
Aruandeaasta tulem	-372	-372
31.12.2016	3 382	3 382
Aruandeaasta tulem	-2 147	-2 147
31.12.2017	1 235	1 235

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2017.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Rahavood on kajastatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas:

- Lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;
- Pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Tulud

Tulude-kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude-kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Saadud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude-kulude aruandes tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Tulude-kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude-kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude-kulude aruandes kuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude-kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad (remondikulude all).

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kassas	120	120
Arvelduskonto	918	2 843
Kokku raha	1 038	2 963

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 302	1 302
Ostjatelt laekumata arved	1 302	1 302
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 302	1 302
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	956	956
Ostjatelt laekumata arved	956	956
Kokku nõuded ja ettemaksed	956	956

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 105	1 105
Kokku võlad ja ettemaksed	1 105	1 105
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	537	537
Kokku võlad ja ettemaksed	537	537

* Eesti Energia AS arve 635281115648 summas 6,58 eur

* Tallinna Jäätmekekeskus arve 70032050117121 summas 41,48 eur

* Tallinna Vesi AS arve A2017200321 summas 120,41 eur

* Eesti Gaas AS arve 1000765609 summas 373,93 eur

* Rehkendajad OÜ arve 2017540 summas 26,84 eur

* Advokaadibüroo Eipre & Partnerid OÜ arve 20171215 summas 535,50 eur

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	399	460
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 525	3 605
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 924	4 065

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

2017 aastal KÜ's töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Lisa 8 Iga korteriomandi majandamiskulude suurus

Korter	Üldpind (m2)	Summa	Summa 1m2 kohta
1	61,30	1 216,84 €	19,85
2	67,60	1 278,49 €	18,91
3	42,40	832,35 €	19,63
4	88,50	1 715,94 €	19,39
5	30,10	630,57 €	20,95
6	42,60	733,16 €	17,21
7	45,20	1 348,31 €	29,83
8	37,80	582,61 €	15,41
9	46,90	1 234,53 €	26,32
10	57,80	994,59 €	17,21
Kokku	520,20	10 567,39 €	20,31

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2018

Tallinn, Juurdeveo tn 18 korteriühistu (registrikood: 80252916) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARMO KADAK	Juhatuse liige	15.10.2018
PEETER SALMU	Juhatuse liige	06.11.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5159559
Mobiiltelefon	+372 5165200
E-posti aadress	karmo@raudpolt.ee
E-posti aadress	katrin@rehkendamine.ee