

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: 24 Holding OÜ

registrikood: 11170403

tänava/talu nimi, Väike-Turu tn 5-81

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51013

telefon: +372 5113903

e-posti aadress: 24.Holding.OY@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	16
Lisa 9 Laenukohustised	17
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 11 Osakapital	18
Lisa 12 Müügitulu	19
Lisa 13 Muud äritulud	19
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 16 Tööjõukulud	20
Lisa 17 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	20
Lisa 18 Intressikulud	21
Lisa 19 Intressitulud	21
Lisa 20 Seotud osapooled	21
Lisa 21 Konsolideerimata bilanss	23
Lisa 22 Konsolideerimata kasumiaruanne	24
Lisa 23 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	25
Lisa 24 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	26
Aruande allkirjad	27
Vandeaudiitori aruanne	28

Tegevusaruanne

Osaühingu 24 Holding põhitegevuseks on investeerimine nii omakapitali kui ka võõrvahendite arvel. Investeeringuid on tehtud avalikult kaubeldavatesse fondidesse ja aktsiatesse ning suletud fondidesse ja börsil mittekaubeldavatesse võlakirjadesse.

Olulised investeeringud on ka kinnisvara tagatisel antud laenud. Lisaks on tehtud investeeringuid kinnisvarasse, soetades nii maad kui ka hooneid.

Järgnevatel perioodidel on plaanis investeerida kinnisvarasse Eestis ning aktsiatesse Eestis ja välismaal ning anda kinnisvara tagatisel laene ning sobivate müügipakkumiste saamisel ka investeeringutest väljuda.

Kontsernil 24 Holding on 7 tütarettevõtet, mille täpsem kirjeldus on toodud lisan 1. Kontsern teenib oma müügitulu põhiliselt kinnisvara üürileandmisest.

Peamised finantssuhtarvud	ühik	2017	2016
Müügitulu	eur	625 435	1 007 446
Puhaskasum	eur	2 567 448	1 711 625
Puhasrentaabilus	%	410,5	169,9
(puhaskasum / müügitulu) x 100			
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	kordades	2,97	2 1,48
(käibevara / lühiajalised kohustised)			
ROA	%	10,03	8,95
(puhaskasum / varad) x 100			
ROE	%	12,87	9,79
(puhaskasum / omakapital) x 100			

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	553 066	2 011 637	2
Nõuded ja ettemaksed	4 934 490	2 738 811	3
Varud	3 143 989	0	4
Kokku käibevarad	8 631 545	4 750 448	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 250	1 000	
Finantsinvesteeringud	8 065 199	5 793 586	6
Nõuded ja ettemaksed	0	925 941	3
Kinnisvarainvesteeringud	8 775 013	7 503 405	7
Materiaalsed põhivarad	135 304	155 028	8
Kokku põhivarad	16 977 766	14 378 960	
Kokku varad	25 609 311	19 129 408	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	982 643	71 718	9
Võlad ja ettemaksed	1 922 859	149 405	10
Kokku lühiajalised kohustised	2 905 502	221 123	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 753 831	1 421 958	9
Kokku pikaajalised kohustised	2 753 831	1 421 958	
Kokku kohustised	5 659 333	1 643 081	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 390	6 390	11
Ülekurss	686 411	686 411	
Kohustuslik reservkapital	639	639	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 830 467	15 378 702	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 560 166	1 555 561	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	20 084 073	17 627 703	
Vähemususalus	-134 095	-141 376	
Kokku omakapital	19 949 978	17 486 327	
Kokku kohustised ja omakapital	25 609 311	19 129 408	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	625 435	1 007 446	12
Muud äritulud	1 220 033	657 962	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-214 781	-447 880	14
Mitmesugused tegevuskulud	-245 903	-212 339	15
Tööjõukulud	-38 127	-36 140	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-14 912	-12 252	
Muud ärikulud	-8 958	-8 435	
Ärikasum (kahjum)	1 322 787	948 362	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	95 000	0	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	747 264	522 870	17
Intressitulud	495 081	307 636	19
Intressikulud	-34 109	-25 066	18
Muud finantstulud ja -kulud	-29 230	-659	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 596 793	1 753 143	
Tulumaks	-29 345	-41 518	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 567 448	1 711 625	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	2 560 166	1 555 561	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	7 282	156 064	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 322 787	948 362	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	14 912	12 252	7;8
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-908 057	-417	13
Muud korrigeerimised	-1 800 285	-892 608	
Kokku korrigeerimised	-2 693 430	-880 773	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-114 452	17 628	3
Varude muutus	-1 241 166	519 544	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 748 178	45 066	10
Laekunud intressid	59	58	
Muud rahavood äritegevusest	0	20	
Kokku rahavood äritegevusest	-978 024	649 905	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	4 333	13 333	8
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-290 823	-144 704	7
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	287 750	0	7
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-1 250	0	5
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	0	-322	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-2 027 257	-593 094	6;17
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	261 538	305 645	6;17
Antud laenud	-3 427 217	-2 358 775	
Antud laenude tagasimaksed	2 324 000	3 008 000	
Laekunud intressid	338 868	169 156	
Laekunud dividendid	277 274	159 847	
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-3 583	-733	
Muud laekumised investeerimistegevusest	59 516	5 020	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 196 851	563 373	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 978 916	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-96 117	-70 988	
Makstud intressid	-34 109	-25 066	
Makstud dividendid	-103 000	-151 342	
Makstud ettevõtte tulumaks	-29 395	-41 518	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	9	39	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 716 304	-288 875	
Kokku rahavood	-1 458 571	924 403	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 011 637	1 087 234	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 458 571	924 403	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	553 066	2 011 637	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital				Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2015	6 390	686 411	639	15 530 044	-297 440	15 926 044
Aruandeaasta kasum (kahjum)				1 555 561	156 064	1 711 625
Väljakuulutatud dividendid				-151 342		-151 342
31.12.2016	6 390	686 411	639	16 934 263	-141 376	17 486 327
Aruandeaasta kasum (kahjum)				2 560 166	7 282	2 567 448
Väljakuulutatud dividendid				-103 000		-103 000
Muud muutused omakapitalis				-796	-1	-797
31.12.2017	6 390	686 411	639	19 390 633	-134 095	19 949 978

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ 24 Holding (edaspidi ka "emaettevõtte") ja tema tütarettevõtete (edaspidi koos "kontsern") 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab nimetatud seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimkonna juhend).

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende toimumise momendil teglikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Osaühing kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab OÜ 24 Holding ning selle tütarettevõtete finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt. Kontserni kuulub seitse OÜ 24 Holding tütarettevõtet: OÜ Sunriver Investments (osalus 100%), OÜ Head Naabrid (osalus 100%), OÜ Flora Maja (osalus 100%), OÜ Vanalinna Varad (osalus 100%), OÜ Vana Peetri (endise nimega OÜ Sehira, osalus 70%), OÜ Pikk Kinnisvara (osalus 51%) ja OÜ Aurorae (osalus 51%). Tütarettevõtte OÜ Sunriver Investments põhitegevusalaks on investeerimine omavahendite arvel vabalt kaubeldavatesse väärpaberitesse. Ülejäänud tütarettevõtted tegutsevad kinnisvara valdkonnas, andes rendile äri- ja elamispidu ning hallates hooneid ja kinnistuid.

Tütarettevõtted konsolideeritakse alates kuupäevast, mil valitsev mõju on kontsernile üle läinud ning nende konsolideerimine lõpetatakse alates kuupäevast, mil kontsernil valitsevat mõju enam ei ole.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte finantstegevust.

Tütarettevõtted kasutavad oma aruannete koostamisel samu arvestuspõhimõtteid, mis emaettevõttegi. Kõik kontsernisisesed tehingud, nõuded ja kohustused on raamatupidamise aastaaruandes täies ulatuses elimineeritud.

Vähemusosalus, milleks on see osa tütarettevõtete kasumist ja kahjumist ning netovarast, mis ei kuulu kontsernile, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes ja bilansis (omakapitali koosseisus) eraldi real.

Emaettevõtte konsolideerimata bilansis on investeringud tütarettevõtetesse kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Raha

Raha ja selle lähendna kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud varad hinnatakse aruandekuupäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, fondi osakud jne.) ning kindla lunastamistähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul aruandepäevast. Pikaajaliste finantsinvesteringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastamistähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise meetodil) kasjastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Muude õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt (st vara soetamise hetkest kuni vara realiseerimise hetkeni ühesuguselt) kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Emaettevõtja bilansis kajastatakse investeeringuid tüdarettevõtjatesse real "Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetes", kasutades soetusmaksumuse meetodit.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõstmise eesmärgil ning teda ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteeringute kajastamisel rakendatakse samu arvestuspõhimõtteid, mida kasutatakse materiaalse põhivara arvestuses.

Tüdarettevõtjate Flora Maja OÜ, Head Naabrid OÜ, Pikk Kinnisvara OÜ ja Vanalinna Varad kinnisvarainvesteeringute kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteering on hinnatud tema õiglasele väärtusele, kasutades sõltumatute professionaalsete hindajate abi. Väärtuse muutusest tulenevaid kasumeid/kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes real "muud äritulud"/"muud ärikulud".

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 euro, kantakse kasutuselevõtmise hetkel kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutused, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised 1-5%

Muud masinad ja seadmed 5-15%

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000

Rendid

Rent on kokkulepe, mille kohaselt rendileandja annab ühe makse või rea maksete eest rentnikule õiguse kasutada vara kokkulepitud perioodi jooksul.

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule; vastasel juhul loetakse rendilepingut kasutusrendiks.

Rendileandja kajastab kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara oma bilansis tavakorras, analoogiliselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale.

Rendiperioodi jooksul saadavad maksed kajastatakse tuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millistel perioodidel ja kui suured maksed tegelikult toimuvad.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega kaasnevaid kulutusi. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul peale aruandekuupäeva.

Tulud

Tulu kaupade müügist tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksuna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal tegelikult välja makstakse. Maksukohustused on kajastatud tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud emaettevõtjat, tegev- ja kõrgemat juhtkonda, omanikke, nende lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskontod	553 066	1 297 874
Hoiused	0	713 763
Kokku raha	553 066	2 011 637

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	79 033	79 033	
Ostjatelt laekumata arved	84 247	84 247	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-5 214	-5 214	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	55 399	55 399	
Muud nõuded	4 660 104	4 660 104	
Laenunõuded	4 503 600	4 503 600	
Intressinõuded	155 252	155 252	
Viitlaekumised	1 252	1 252	
Ettemaksed	139 954	139 954	
Tulevaste perioodide kulud	139 954	139 954	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 934 490	4 934 490	

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	71 749	71 749	
Ostjatelt laekumata arved	78 657	78 657	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-6 908	-6 908	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	58 797	58 797	
Muud nõuded	3 504 818	2 578 877	925 941
Laenunõuded	3 313 327	2 387 386	925 941
Intressinõuded	190 239	190 239	
Viitlaekumised	1 252	1 252	
Ettemaksed	29 388	29 388	
Tulevaste perioodide kulud	29 388	29 388	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 664 752	2 738 811	925 941

Laenu- ja intressinõuded ei kajastu rahavoogude aruandes äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutuses, kuna on kajastatud otsesel meetodil.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Lõpetamata toodang	3 105 489	0
Ehitusjärgus arendusprojekt	3 105 489	0
Müügiks ostetud kaubad	38 500	0
Kokku varud	3 143 989	0

Ehitamisel on Vana Peeri elurajoon Rae vallas Harjumaal.

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
11377831	SunRiver Investments OÜ	Eesti	investeerimine	100	100
11921269	Head Naabrid OÜ	Eesti	kinnisvaraarendus	100	100
12722081	Flora Maja OÜ	Eesti	kinnisvaraarendus	100	100
12695881	Vanalinna Varad OÜ	Eesti	kinnisvaraarendus	100	100
12026016	Vana Peetri OÜ	Eesti	kinnisvaraarendus	70	70
12391164	Pikk Kinnisvara OÜ	Eesti	kinnisvaraarendus	51	51
12025985	Aurorae OÜ	Eesti	kinnisvaraarendus	51	51
14396929	Marja 7 OÜ	Eesti	kinnisvaraarendus	50	50

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2016	Omandamine	31.12.2017
SunRiver Investments OÜ	2 557		2 557
Head Naabrid OÜ	2 556		2 556
Flora Maja OÜ	1 832 500		1 832 500
Vanalinna Varad OÜ	0		0
Vana Peetri OÜ	1 789		1 789
Pikk Kinnisvara OÜ	1 303		1 303
Aurorae OÜ	1 326		1 326
Marja 7 OÜ	0	1 250	1 250
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 842 031	1 250	1 843 281

Omandatud osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Marja 7 OÜ	50	27.12.2017	1 250

Tütarettevõtjaid kajastatakse konsolideerimata aruandes soetusmaksumuse meetodil.

OÜ Marja 7 ei ole konsolideeritud rida-realt kuna ettevõtte ei ole tegevust alustanud.

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

			Kokku	Lisa nr
	Aktsiad ja osad	Võlakirjad		
31.12.2015	3 882 651	1 265 482	5 148 133	
Soetamine	507 094	86 000	593 094	
Müük müügihinnas või lunastamine	-324 985		-324 985	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	397 557	-20 213	377 344	
31.12.2016	4 462 317	1 331 269	5 793 586	
			Kokku	Lisa nr
	Aktsiad ja osad	Võlakirjad		
31.12.2016	4 462 317	1 331 269	5 793 586	
Soetamine	1 856 577	170 680	2 027 257	
Müük müügihinnas või lunastamine	-162 294	-99 244	-261 538	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	492 702	13 192	505 894	17
31.12.2017	6 649 302	1 415 897	8 065 199	

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	1 094 979	1 592 313	2 687 292
Akumuleeritud kulum	0	-5 599	-5 599
Jääkmaksumus	1 094 979	1 586 714	2 681 693
Ostud ja parendused	6 991	19 433	26 424
Amortisatsioonikulu		-5 599	-5 599
Ümberliigitamised		-1 014 393	-1 014 393
31.12.2016			
Soetusmaksumus	1 101 970	597 353	1 699 323
Akumuleeritud kulum		-11 198	-11 198
Jääkmaksumus	1 101 970	586 155	1 688 125
Ostud ja parendused	408 807	58 000	466 807
Müügid	-140 068	-58 000	-198 068
Amortisatsioonikulu		-5 598	-5 598
Ümberliigitamised	-443 548		-443 548
31.12.2017			
Soetusmaksumus	927 161	597 353	1 524 514
Akumuleeritud kulum	0	-16 796	-16 796
Jääkmaksumus	927 161	580 557	1 507 718

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2015	3 790 000
Ostud ja parendused	118 280
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	653 520
Ümberliigitamised	1 253 480
31.12.2016	5 815 280
Ostud ja parendused	2 160 015
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	996 453
Müügid	-348 001
Ümberliigitamised	-1 356 452
31.12.2017	7 267 295

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	445 668	395 958
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	254 923	224 345
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	763 750	0

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised		Masinad ja seadmed	
		Transpordi- vahendid		
31.12.2015				
Soetusmaksumus	108 914	133 031	133 031	241 945
Akumuleeritud kulum	-1 089	-66 259	-66 259	-67 348
Jääkmaksumus	107 825	66 772	66 772	174 597
Amortisatsioonikulu	-1 089	-5 564	-5 564	-6 653
Müügid		-12 916	-12 916	-12 916
31.12.2016				
Soetusmaksumus	108 914	112 275	112 275	221 189
Akumuleeritud kulum	-2 178	-63 983	-63 983	-66 161
Jääkmaksumus	106 736	48 292	48 292	155 028
Amortisatsioonikulu	-1 089	-8 224	-8 224	-9 313
Müügid		-10 411	-10 411	-10 411
31.12.2017				
Soetusmaksumus	108 914	40 672	40 672	149 586
Akumuleeritud kulum	-3 267	-11 015	-11 015	-14 282
Jääkmaksumus	105 647	29 657	29 657	135 304

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed	4 333	13 333
Transpordi- vahendid	4 333	13 333
Kokku	4 333	13 333

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Luminor pank	851 044	851 044			2,75%	eur	2020
Lühiajalised laenud kokku	851 044	851 044					
Pikaajalised laenud							
Danskebank	1 421 514	72 918	1 348 596		1,6%+Euribor	eur	2019
Danskebank	1 103 916	58 681	1 045 235		2,1%+Euribor	eur	2022
Invego OÜ	360 000		360 000		8%	eur	2021
Pikaajalised laenud kokku	2 885 430	131 599	2 753 831				
Laenukohustised kokku	3 736 474	982 643	2 753 831				

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen Danskebank	1 493 676	71 718	1 421 958		1,6%+Euribor	EUR	2019
Pikaajalised laenud kokku	1 493 676	71 718	1 421 958				
Laenukohustised kokku	1 493 676	71 718	1 421 958				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Ehitised	5 708 295	3 908 280
Kokku	5 708 295	3 908 280

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	362 124	362 124
Võlad töövõtjatele	3 083	3 083
Maksuvõlad	5 427	5 427
Muud võlad	26 770	26 770
Intressivõlad	24 480	24 480
Muud viitvõlad	2 290	2 290
Saadud ettemaksed	1 525 455	1 525 455
Tulevaste perioodide tulud	1 483 895	1 483 895
Muud saadud ettemaksed	41 560	41 560
Kokku võlad ja ettemaksed	1 922 859	1 922 859
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	57 677	57 677
Võlad töövõtjatele	3 259	3 259
Maksuvõlad	7 989	7 989
Muud võlad	2 967	2 967
Muud viitvõlad	2 967	2 967
Saadud ettemaksed	77 513	77 513
Muud saadud ettemaksed	77 513	77 513
Kokku võlad ja ettemaksed	149 405	149 405

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	6 390	6 390
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	625 435	1 007 446
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	625 435	1 007 446
Kokku müügitulu	625 435	1 007 446
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Omatoodangu müük	8 542	411 917
Üüritulud	445 668	437 786
Üüri kõrvalkulud	163 300	157 743
Muud teenused	7 925	0
Kokku müügitulu	625 435	1 007 446

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	219 932	0
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	0	417
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	996 453	653 520
Trahvid, viivised ja hüvitised	2 982	2 311
Muud	666	1 714
Kokku muud äritulud	1 220 033	657 962

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Müügi eesmärgil ostetud teenused	212 464	132 765
Müüdud korterite soetusmaksumus	0	310 324
Muud	2 317	4 791
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	214 781	447 880

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Energia	2 842	4 757
Mitmesugused bürookulud	4 317	2 985
Lähetuskulud	1 054	268
Koolituskulud	190	455
Riiklikud ja kohalikud maksud	23 462	19 113
Juriidilised kulud	5 340	0
Jooksev remont, tehnohooldus	7 830	4 045
Kindlustusmaksed	2 294	445
Hoolduskulud	8 904	9 674
Kulud kinnisvarainvesteeringutele	91 097	105 965
Teenused	16 496	6 984
Konsultatsioon	22 083	24 026
Muud	59 994	33 622
Kokku mitmesugused tegevuskulud	245 903	212 339

Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	28 557	27 080
Sotsiaalmaksud	9 570	9 060
Kokku tööjõukulud	38 127	36 140
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	3
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 17 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt (eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Kasum (kahjum) võlakirjade ümberhindlusest	13 192	-20 212	6
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	492 702	378 216	6
Kasum finantsinvesteeringute müügist	14 481	0	
Saadud dividendid	182 274	159 847	
Muud laekumised pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt	44 615	5 019	
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	747 264	522 870	

Lisa 18 Intressikulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressikulu laenudelt	34 109	25 066
Kokku intressikulud	34 109	25 066

Lisa 19 Intressitulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressitulu hoiustelt	82	58
Intressitulu laenudelt	494 999	307 578
Kokku intressitulud	495 081	307 636

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	OpNet OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 282 368	390 930	899 505	162
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	170 082			
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	193 237		182 885	

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Lühiajalised laenud	180 000	175 000
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Lühiajalised laenud	2 500	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Lühiajalised laenud	1 500	

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Pikaajaline laen		59 000	5%	eur	2018
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Pikaajaline laen	175 000		5%	eur	2018
Pikaajaline laen	600		8%	eur	2018

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	422 275	120	22 327	8 799
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 406		3 379	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	5 200	4 330

Aruandeperioodil on seotud osapooltele antud laenudelt intressitulu 82 514 (2016.a. 55 733) eur ja laekunud intressinõudeid 12 807 (2016.a. 44 827) eur.

Aruandeperioodil on seotud osapooltelt saadud laenudelt intressitulu 24 480 eurot.

Lisa 21 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	221 629	1 673 543
Nõuded ja ettemaksed	4 476 954	4 013 678
Kokku käibevarad	4 698 583	5 687 221
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 843 629	1 842 379
Finantsinvesteeringud	8 065 199	5 793 586
Nõuded ja ettemaksed	2 842 195	1 530 557
Kinnisvarainvesteeringud	841 350	1 070 564
Materiaalsed põhivarad	135 304	155 028
Kokku põhivarad	13 727 677	10 392 114
Kokku varad	18 426 260	16 079 335
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	478 500	0
Võlad ja ettemaksed	37 153	15 439
Kokku lühiajalised kohustised	515 653	15 439
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	485 700	895 200
Võlad ja ettemaksed	119 011	94 726
Kokku pikaajalised kohustised	604 711	989 926
Kokku kohustised	1 120 364	1 005 365
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	6 390	6 390
Ülekurss	686 411	686 411
Kohustuslik reservkapital	639	639
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 372 530	13 518 904
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 239 926	861 626
Kokku omakapital	17 305 896	15 073 970
Kokku kohustised ja omakapital	18 426 260	16 079 335

Lisa 22 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	35 640	43 116
Muud äritulud	916 720	1
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 317	-2 345
Mitmesugused tegevuskulud	-35 787	-24 730
Tööjõukulud	-29 803	-27 530
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-14 912	-10 870
Muud ärikulud	-6 168	-3 573
Kokku ärikasum (-kahjum)	863 373	-25 931
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	95 000	0
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	747 264	522 624
Intressitulud	616 212	450 871
Intressikulud	-47 089	-43 727
Muud finantstulud ja -kulud	-29 239	-693
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 245 521	903 144
Tulumaks	-5 595	-41 518
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 239 926	861 626

Lisa 23 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2017	2016
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	863 373	-25 931
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	14 912	10 870
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-910 307	0
Muud korrigeerimised	-1 500 335	-1
Kokku korrigeerimised	-2 395 730	10 869
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	15 144	49 018
Varude muutus	0	17 500
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 090	3 158
Laekunud intressid	52	58
Kokku rahavood äritegevusest	-1 518 251	54 672
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	4 333	0
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-58 000	0
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	1 558 000	0
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-1 250	0
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-2 027 257	-593 094
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	261 538	278 201
Antud laenud	-3 730 500	-2 443 300
Antud laenude tagasimaksed	3 334 625	3 003 227
Laekunud intressid	336 238	440 210
Laekunud dividendid	277 274	159 847
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-3 583	-733
Muud laekumised investeerimistegevusest	59 514	5 020
Kokku rahavood investeerimistegevusest	10 932	849 378
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	69 000	71 500
Makstud dividendid	-8 000	-151 342
Makstud ettevõtte tulumaks	-5 595	-41 518
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	39
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	55 405	-121 321
Kokku rahavood	-1 451 914	782 729
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 673 543	890 814
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 451 914	782 729
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	221 629	1 673 543

Lisa 24 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	6 390	686 411	639	13 670 246	14 363 686
Aruandeaasta kasum (kahjum)				861 626	861 626
Väljakuulutatud dividendid				-151 342	-151 342
31.12.2016	6 390	686 411	639	14 380 530	15 073 970
Aruandeaasta kasum (kahjum)				2 239 926	2 239 926
Väljakuulutatud dividendid				-8 000	-8 000
31.12.2017	6 390	686 411	639	16 612 456	17 305 896

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2018

24 Holding OÜ (registrikood: 11170403) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELMO SARAPUU	Juhatuse liige	18.12.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

24 Holding OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud 24 Holding OÜ ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2017 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tingimusi ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Helje Kõuts

Vandeauditori number 647

Brokerman Audit OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 268

Näituse tn 31, Tartu linn, Tartu maakond, 50409

27.12.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

24 Holding OÜ (registrikood: 11170403) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELJE KÕUTS	Vandeaudiitor	27.12.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 830 467
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 560 166
Kokku	19 390 633
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	19 290 633
Kokku	19 390 633

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	35409	99.35%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Finaco Capital OÜ	11171064		1917 EUR (Lihtomand)
OpNet OÜ	11171207		4473 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5113903
E-posti aadress	24.Holding.OY@eesti.ee