

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Sturvolt OÜ

registrikood: 12536616

tänava/talu nimi, Pikk tn 59b

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93815

e-posti aadress: selectro@tt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Sturvolt OÜ põhitegevusaladeks on enda kinnisvara üürileandmine ja käitus (68201).

2017. aastal moodustas ettevõtte müügitulu 121 660 eurot.

Sturvolt OÜ aruandeaasta kasumiks kujunes 73 221 eurot.

2018. aastal jätkab ettevõtte tegevust samal põhitegevusalal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	82	36	
Nõuded ja ettemaksed	74 283	148 186	2
Kokku käibevarad	74 365	148 222	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	494 466	212 733	3
Kokku põhivarad	494 466	212 733	
Kokku varad	568 831	360 955	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	46 204	41 831	4
Võlad ja ettemaksed	3 178	764	5
Kokku lühiajalised kohustised	49 382	42 595	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	127 868	0	4
Kokku pikaajalised kohustised	127 868	0	
Kokku kohustised	177 250	42 595	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	318 360	213 698	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	73 221	104 662	
Kokku omakapital	391 581	318 360	
Kokku kohustised ja omakapital	568 831	360 955	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	121 660	121 303	6
Muud äritulud	0	495	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 383	-1 584	
Tööjõukulud	-10 436	0	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-25 267	-12 475	
Muud ärikulud	-1 556	-6	
Ärikasum (kahjum)	79 018	107 733	
Intressitulud	148	0	
Intressikulud	-5 945	-3 071	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	73 221	104 662	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	73 221	104 662	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sturvolt OÜ on koostanud 2017. aasta väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb kahest põhiaruandest ning lisadest.

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse raha pangas.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni. Aruandeperioodil ei ole ostjate võlgnevusi hinnatud ebatõenäolisteks.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses.

Edaspidi kajastatakse kinnisvarainvesteeringut bilansis soetusmaksumuses, kuna õiglase väärtuse leidmiseks tehtav kulu ning pingutus ei ole õigustatud ning puuduvad olulised välised osapooled, kes vajaksid põhjendatult infot varade õiglase väärtuse kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse ja immateriaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Kinnisvarainvesteeringud	20 aastat

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab ettevõttes 1000 eurot ning mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Finantskohustised

Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud kulutusi.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Seotud osapooled

Sturvolt OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke;
- b) juhtkonna ning juhatuse liikmeid;
- c) eelpool loetletud isikute lähisugulasi.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	20 000	20 000
Ostjatelt laekumata arved	20 000	20 000
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	3
Muud nõuded	54 280	54 280
Laenunõuded	53 290	53 290
Intressinõuded	990	990
Kokku nõuded ja ettemaksed	74 283	74 283
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	20 000	20 000
Ostjatelt laekumata arved	20 000	20 000
Muud nõuded	128 183	128 183
Laenunõuded	127 340	127 340
Intressinõuded	843	843
Ettemaksed	3	3
Tulevaste perioodide kulud	3	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	148 186	148 186

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2015		
Soetusmaksumus	249 500	249 500
Akumuleeritud kulum	-24 292	-24 292
Jääkmaksumus	225 208	225 208
Amortisatsioonikulu	-12 475	-12 475
31.12.2016		
Soetusmaksumus	249 500	249 500
Akumuleeritud kulum	-36 767	-36 767
Jääkmaksumus	212 733	212 733
Ostud ja parendused	307 000	307 000
Amortisatsioonikulu	-25 267	-25 267
31.12.2017		
Soetusmaksumus	556 500	556 500
Akumuleeritud kulum	-62 034	-62 034
Jääkmaksumus	494 466	494 466

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	121 660	121 303

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen omanikult	30 700	30 700					
Lühiajalised laenud kokku	30 700	30 700					
Pikaajalised laenud							
Luminor Bank	143 372	15 504	127 868		4,5% + EURIBOR	EUR	31.03.2021
Pikaajalised laenud kokku	143 372	15 504	127 868				
Laenukohustised kokku	174 072	46 204	127 868				

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen omanikult	2 950	2 950					
Lühiajalised laenud kokku	2 950	2 950					
Pikaajalised laenud							
Nordea Bank AB	38 881	38 881			4,5% + EURIBOR	EUR	31.10.2017
Pikaajalised laenud kokku	38 881	38 881					
Laenukohustised kokku	41 831	41 831					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2017	31.12.2016
Ehitised	405 041	212 733
Kokku	405 041	212 733

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	764	764
Võlad töövõtjatele	1 112	1 112
Maksuvõlad	1 285	1 285
Muud võlad	17	17
Muud viitvõlad	17	17
Kokku võlad ja ettemaksed	3 178	3 178
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	764	764
Kokku võlad ja ettemaksed	764	764

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	121 660	121 303
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	121 660	121 303
Kokku müügitulu	121 660	121 303
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ruumide rent	121 660	121 303
Kokku müügitulu	121 660	121 303

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	7 800	0
Sotsiaalmaksud	2 636	0
Kokku tööjõukulud	10 436	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	0

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	23 350		52 922	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	49 940	30 700	75 261	2 950

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud
Emaettevõtja			
Trenord Holding OÜ	21 750	50 900	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Trenord Haldus OÜ	44 400	89 300	
Eraisik			30 700

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja					
Trenord Holding OÜ	22 600	8 850	0,05% aastas	EUR	31.12.2017
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Trenord Haldus OÜ	65 300	21 160	0,05% aastas	EUR	31.12.2017
Eraisik					

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	3 666	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2018

Sturvolt OÜ (registrikood: 12536616) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL SINK	Juhatuse liige	27.12.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	318 360
Aruandeaasta kasum (kahjum)	73 221
Kokku	391 581

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	121660	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Trenord Holding	10919000	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	selectro@tt.ee